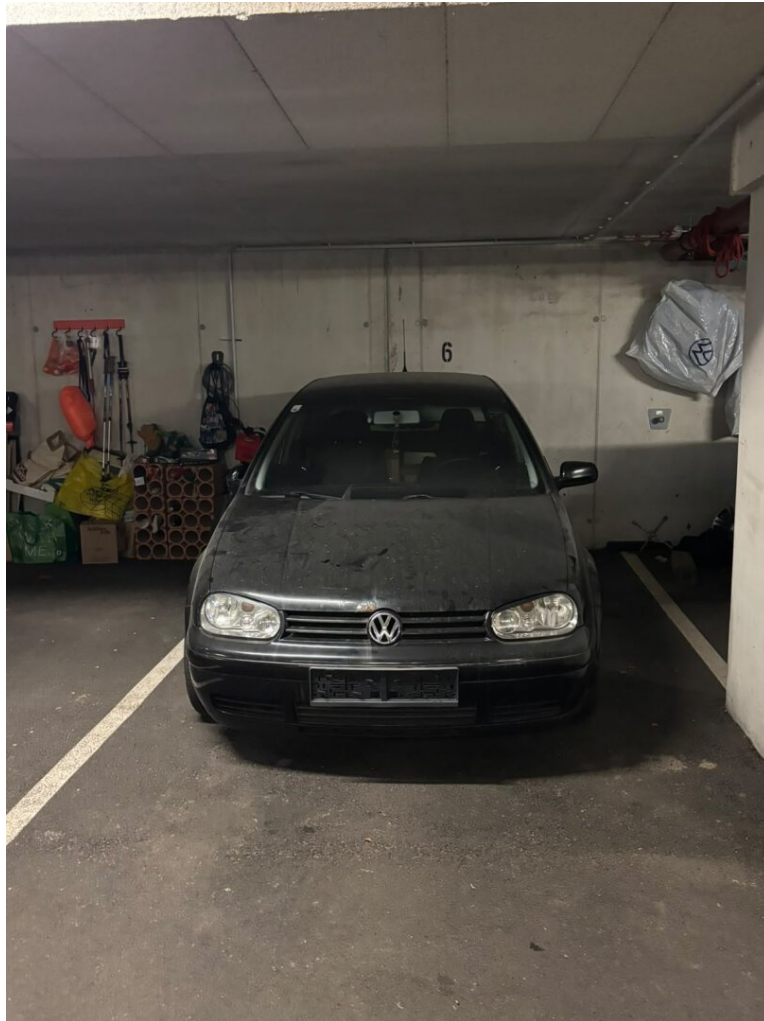


Tiefgaragenabstellplatz Reithmannstrasse 10 in Pradl



Objektnummer: 1138

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reithmannstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	12,50 m ²
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	18,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

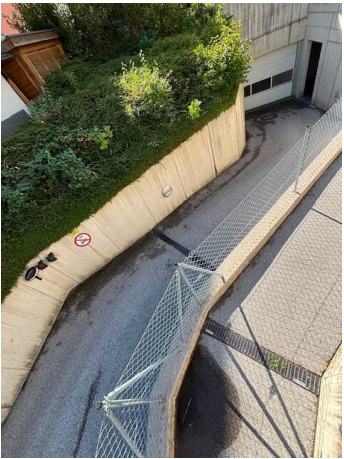
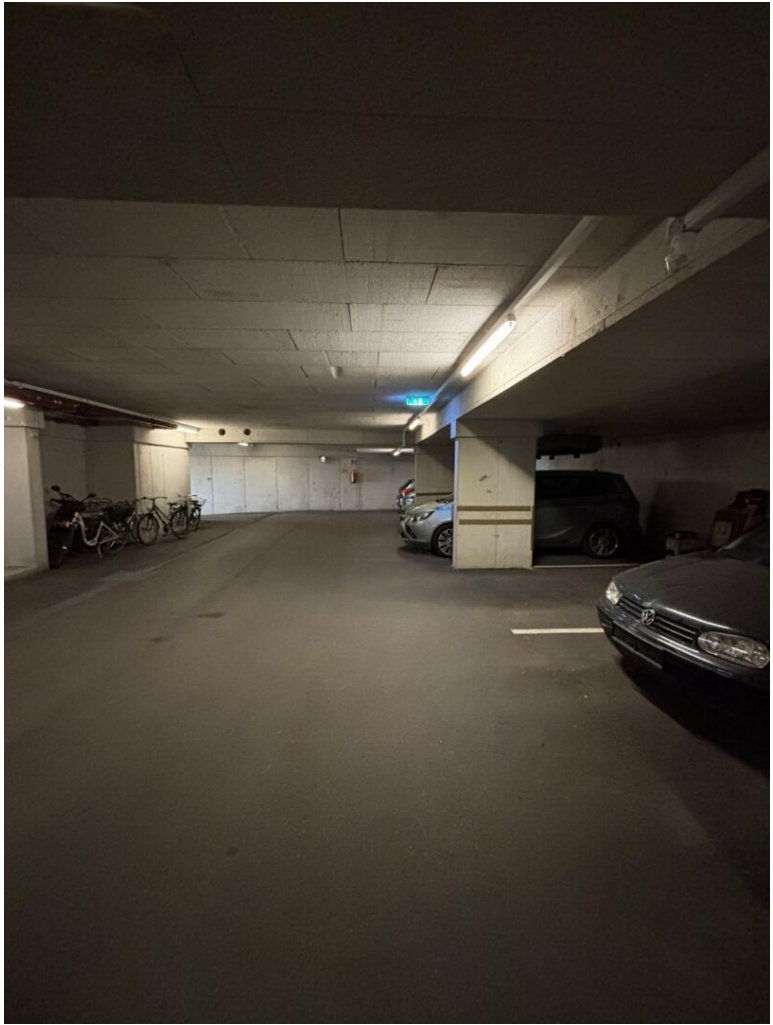


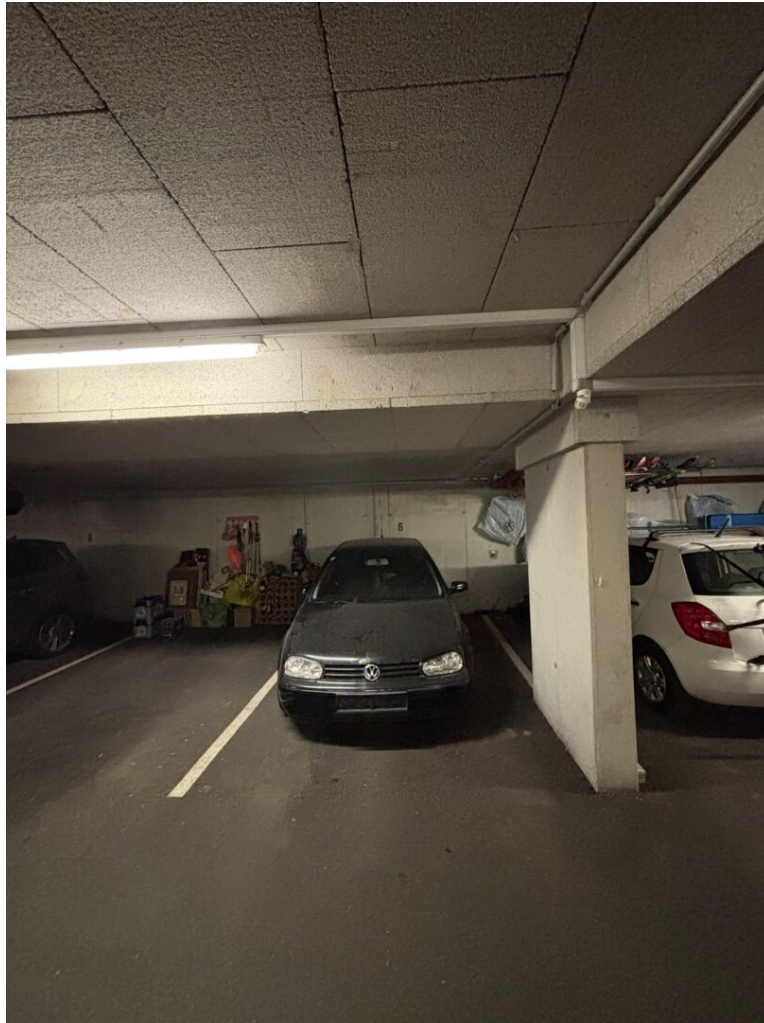
Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Sparkassenplatz 2 4. Obergeschoss
6020 Innsbruck

T 06606020123
H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SEVEN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Tiefgaragenabstellplatz in Innsbruck für **Ihr Auto** bzw. als Anlage zum Vermieten?

Wir dürfen Ihnen folgenden **Autoabstellplatz** Nr. 6 anbieten:

Facts:

- Maße: 2,5 x 5m
- Höhe Einfahrt: Max 2,10m
- Zufahrt: Für Bus etwas schwierig weil keine gerade Einfahrt (siehe Foto)
- Öffner: Schlüssel und/oder Funk
- Elektrisches Rollgaragentor
- Betriebskosten 17,76 EUR p.m.

Kaufpreis: **€ 25.000,-**

KAUFNEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungsprovision (inkl. 20% Ust)

1,5 % Vertragserrichtungsgebühr (zzgl. 20% Ust)

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer

und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap