

Ackerbau in Himberg zu Kaufen



Objektnummer: 22049

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lage und Aufschließung: Die zwei neben einander liegenden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 34.734m² liegen in Himberg westlich des Guthofes.

Der alte Flurname nennt sich "Hausliss"

Über ein gut ausgebautes Wirtschaftswegnetz erreichbar.

Im Osten grenzen die Grundstücke an ein mit Uferbegleitgehölz bestocktes Gewässer, dem Neubach, weiter östlich liegt der Golfplatz von Himberg.

Die Flächen sind maschinell bewirtschaftbar.

- Bodentyp: Tschernosem mit kalkhaltigen Feinsedimenten. Die Böden sind mit Trockenheit und geringer Speicherkraft sowie jedoch hoher Durchlässigkeit beschrieben.
- Ackerqualität: Tschernosem Böden sind hochwertige Ackerböde.
- Biostatus
- Gute Bonität

Nicht Grenzvermessen!

RUFEN SIE AN!

Maria Leiner – 0664 116 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Vermittlungsprovision 3% vom Kaufpreis

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben – Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse – zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zum Objekt.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kundin oder Kunden begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <500m

U-Bahn <7.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap