Exklusives Wohnen in der Stadtmitte - WG-tauglich



Objektnummer: 14001434

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1909
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Gesamtmiete	1.009,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	1.009,00 €
Betriebskosten:	209,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH

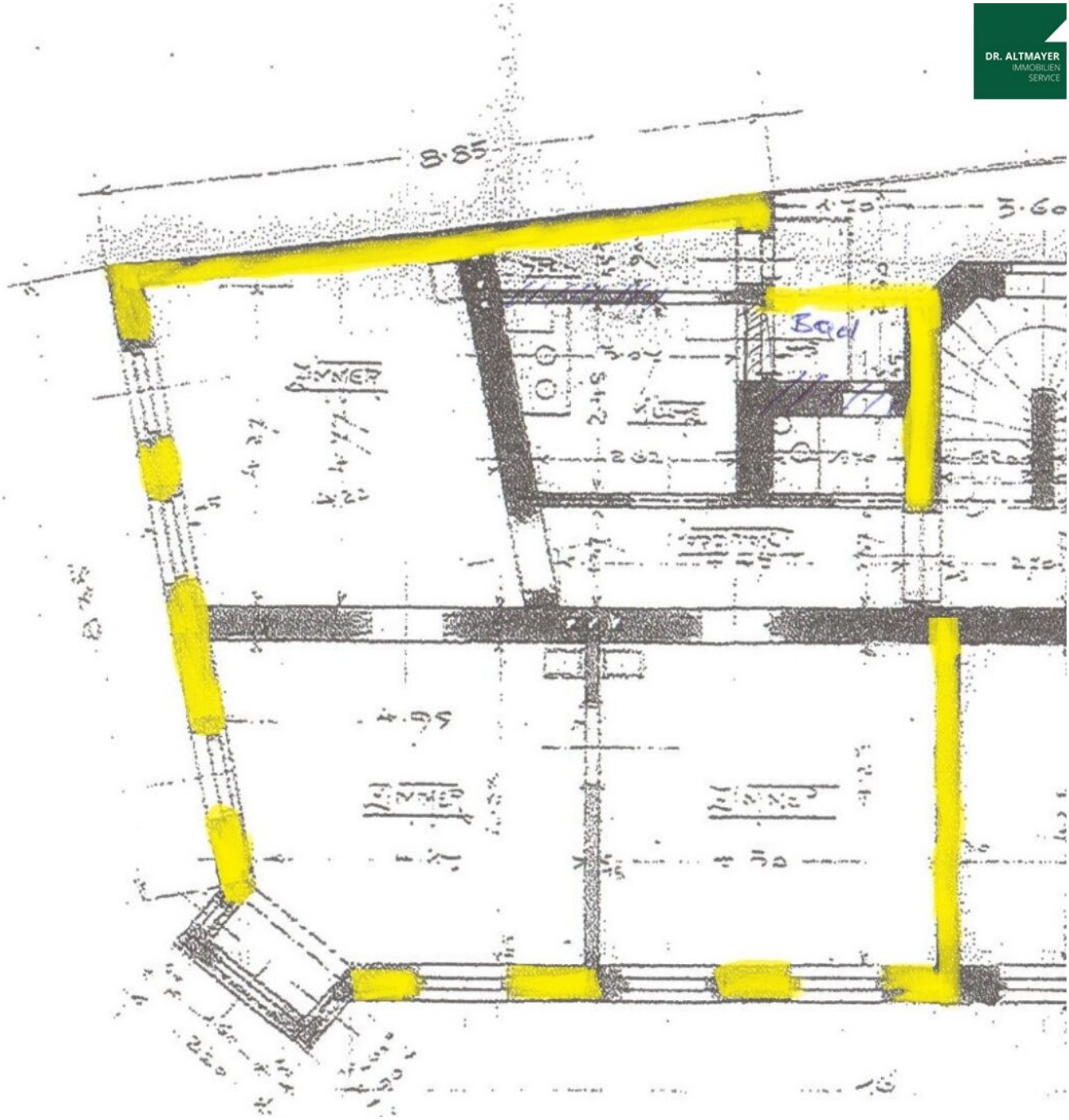
Widmanngasse 46
9500 Villach

H +43 664 8257741

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






8.85
3.60
Bad
4.95

Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung befindet sich im Herzen der Villacher Altstadt. Ausgestattet mit einer modernen Küche ist diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer der ideale Wohnort im urbanen Stadtkern. Durch die getrennte Begehbarkeit der Schlafzimmer ist die Wohnung auch perfekt WG-tauglich. Als Heizung dient eine moderne Elektroheizung mit Marmorspeicherplatten, die im Gegensatz zu anderen Heizformen in Finanzierung sehr übersichtlich ist. Zusätzlich ist die Installation eines Holzofens möglich.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap