Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung nur wenige Schritte zum Ossiacher See!

Objektnummer: 2662

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,31 m²
Nutzfläche:	59,39 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,11
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	104,66 €
Heizkosten:	32,42 €
Sonstige Kosten:	65,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Charmante Zweizimmerwohnung
in Bodensdorf, nur wenige Minuten vom malerischen Ossiacher See entfernt.

Sie besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Ausstattung:

- Baujahr: 2006
- Wohnfläche: 54,31 m² Verglaste Loggia 5,08 m²

Aufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur verglasten Veranda
- Gemütliches Schlafzimmer
- Moderne Küche mit allen notwendigen Einbaugeräten
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Praktischer Abstellraum

Kellerabteil

Carport

Pellets Heizung

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, ideal für Menschen, die Erholung im Grünen schätzen. Der Ossiacher See ist nur wenige Geh-oder Fahrminuten entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Wassersport oder Radtouren. Einka

ufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Besonderheiten:

- Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung
- Sonnige Ausrichtung der Wohnräume
- Sorgfältig gepflegtes Gebäude

Fazit:

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die einen naturnahen Lebensstil mit kurzen Wegen zu kulturellen und gastronomischen Angeboten verbinden möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in Bodendorf nahe dem Ossiacher See zu erwerben.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Voksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap