City/Elegantes Café mitten in der wiener Altstadt.(Unternehmenskauf)



Objektnummer: 56409

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	70,17 m²
WC:	2
Keller:	27,43 m²
Kaltmiete (netto)	3.400,00 €
Kaltmiete	3.400,00 €
USt.:	680,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc. Andreas Filz-Reiterdank

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +43 676 375 35 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Aderklaa
FLORIDSDORF
HEILIGENSTADT
NUSSDORF
Donau
KAGRAN
GRINZING
NEUSTIFT AM WALDE
DÖBLING
HIRSCHSTETTEN
BRIGITTENAU
KAISERMÜHLEN
DONAUSTADT
WIEN
ESSLING
HERNALS
WÄHRING
Augarten
WÄHRING
Votivkirche
LEOPOLDSTADT
ASPERN
STADLAU
Donauinsel
HÜTTELDORF
MuseumsQuartier
Vorübergehend geschlossen
Wien
BREITENSEE
PENZING
Auhof
BAUMGARTEN
LANDSTRASSE
MARIAHILF
Schloss Belvedere
Vorübergehend geschlossen
Groß-E
MARGARETEN
ERDBERG
HIETZING
FAVORITEN
HIETZING
SPEISING
Lainzer Tiergarten
MEIDLING
SIMMERING
SIMMERING
FAVORITEN
WIEN
NIEDERÖSTERREICH
ATZGERSDORF
ALBERN
Rothneusiedl
Schwechat
LIESING
Google
Map data ©2020

Objektbeschreibung

Über das Café

Seit November 2012 stehen die Türen des Café's in der Altstadt offen. Eine feine Frühstücksauswahl, viele köstliche Paninis, süße Verlockungen, wundervolle Kaffeevariationen, wohlduftende Tees und feine Weine runden das Angebot ab.

Innenstadt Café 1 min vom Stephansplatz entfernt,

Modernes Ambiente,

Gratis W-Lan

hausgemachte Mehlspeisen,

Frühstück von 8 - 14**,**

Veranstaltaltungen möglich ab 19.00 Uhr**,**

optimal für Gerburtstagsfeiern, 35 Sitzplätze

und 20 Stehplätze,

Benutzung der Tonanlage, Flexible Gestaltungsmöglichkeiten in Bezug auf Dekoration,

Professinelles und erfahrenes Gastroteam

Hell und freundlich, mit viel Glas und kleinen Tischen, aber nicht überkandidelt. Man fühlt sich wie in einem italienischen Café. Da bietet sich ein Steh-Espresso mit einem warmen Croissant an der Theke an. Der Kaffee ist exzellent und stammt aus eigener Röstung. Netter Service.

Der Mietvertrag wird nach 5 Jahren um weitere 10 Jahre verlängert.