Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Itzling



Objektnummer: 536/2302

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	67,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	4,21 m²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.159,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.075,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	84,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



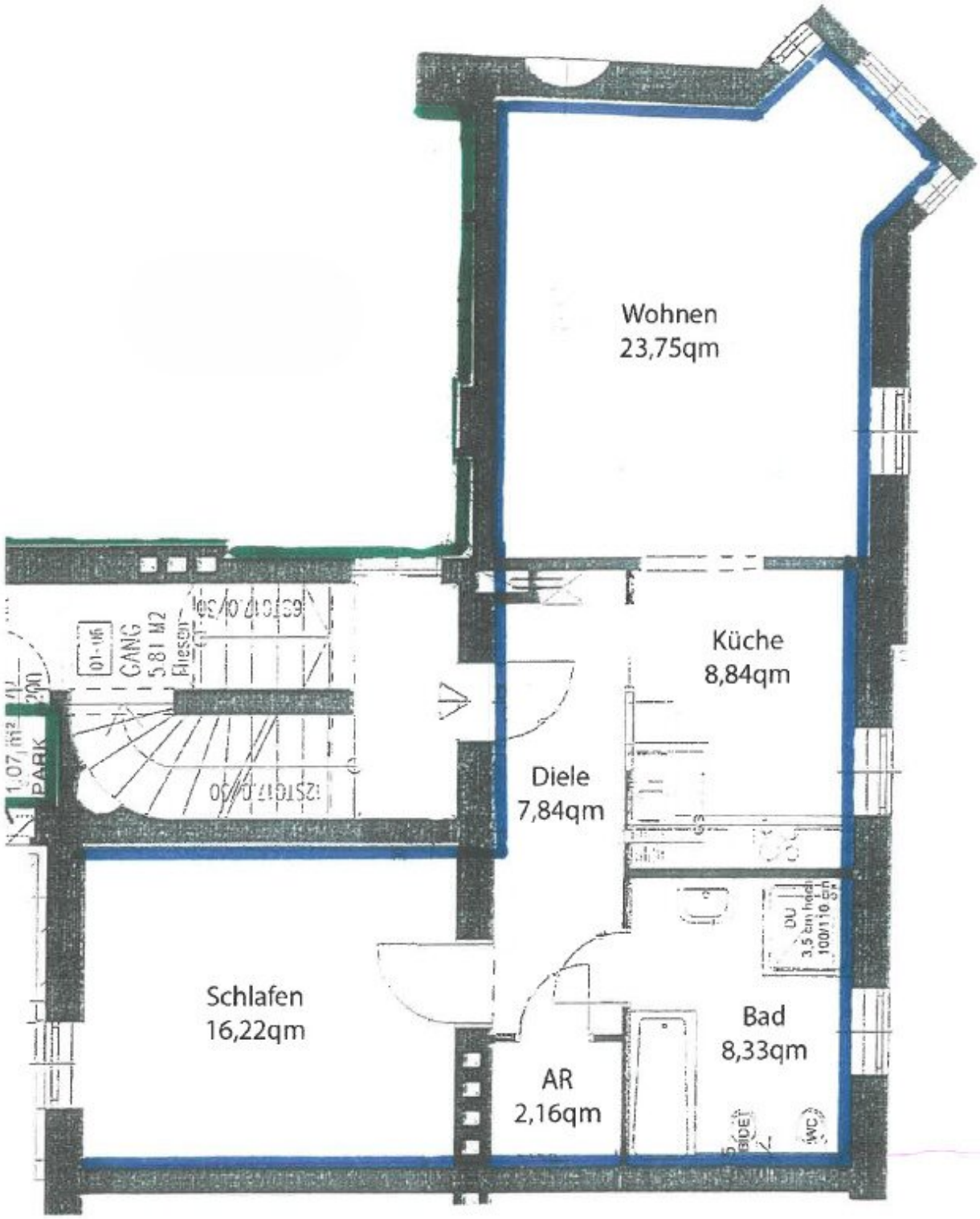
Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0






Wohnen
23,75qm
Küche
8,84qm
Diele
7,84qm
Schlafen
16,22qm
AR
2,16qm
Bad
8,33qm
GANG
5,81 M2
PARK
DU
BIDET
WC

Objektbeschreibung

In einem charmanten Jahrhundertwendehaus in Itzling steht diese neuwertige, großzügige Eckwohnung zur Vermietung. Sie punktet mit hellen Räumen und hochwertiger Ausstattung, zudem bringt die gute Lage viele Vorteile: zentral, rasch im Grünen, rasch am Bahnhof, rasch in der Innenstadt, beste Infrastruktur.

Große Fenster fluten das Wohnzimmer mit Licht und Sonnenschein, auf über 23 m² finden Sie hier viel Platz, um sich ein gemütliches Wohlfühlreich einzurichten. In der modernen, separaten Küche, ausgestattet mit sämtlichen E-Geräten, können sich Hobbyköche voll entfalten. Das geräumige Schlafzimmer bietet mit einem großen Kleiderschrank viel Stauraum. Stilvoll modern zeigt sich auch das schöne Bad, großformatig verfliest und sowohl mit Wanne als auch Dusche ausgestattet. Ein großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss macht das Raumangebot dieser schönen Stadtwohnung komplett.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 67,14 m²
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Separate, neuwertige, voll ausgestattete DAN-Küche
- Schlafzimmer mit großem Schrank
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Echtglas-Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, WC und Bidet
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 4,21 m²
- Pkw-Stellplatz

- Eichenparkett in Wohn- und Schlafraum
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Strom- und Heizkosten (Gas) sind in der ausgewiesenen Gesamtmiete nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.