

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Itzling



Objektnummer: 536/2302

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	67,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	4,21 m ²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.159,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.075,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	84,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

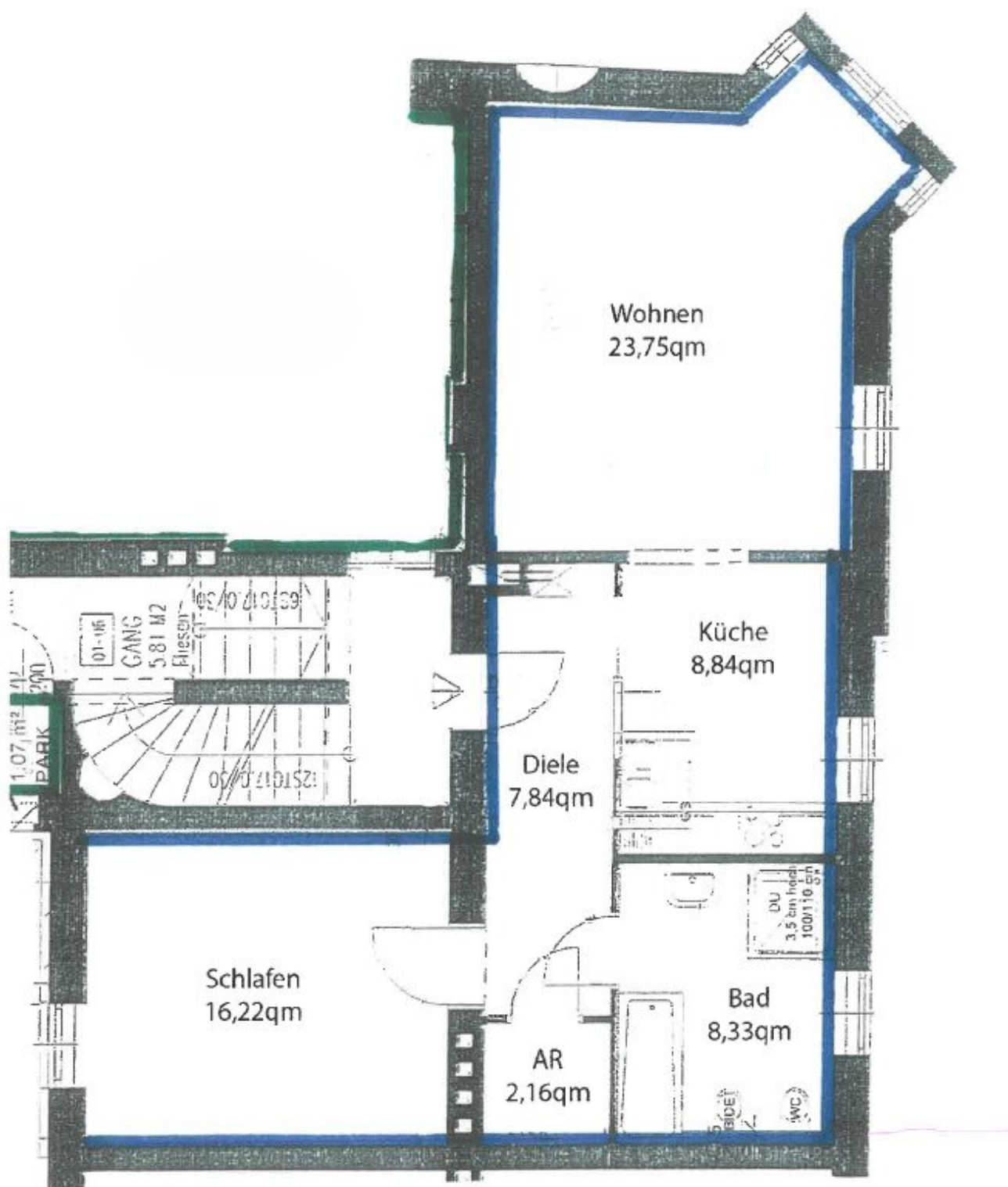


Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0





Objektbeschreibung

In einem charmanten Jahrhundertwendehaus in Itzling steht diese neuwertige, großzügige Eckwohnung zur Vermietung. Sie punktet mit hellen Räumen und hochwertiger Ausstattung, zudem bringt die gute Lage viele Vorteile: zentral, rasch im Grünen, rasch am Bahnhof, rasch in der Innenstadt, beste Infrastruktur.

Große Fenster fluten das Wohnzimmer mit Licht und Sonnenschein, auf über 23 m² finden Sie hier viel Platz, um sich ein gemütliches Wohlfühlreich einzurichten. In der modernen, separaten Küche, ausgestattet mit sämtlichen E-Geräten, können sich Hobbyköche voll entfalten. Das geräumige Schlafzimmer bietet mit einem großen Kleiderschrank viel Stauraum. Stilvoll modern zeigt sich auch das schöne Bad, großformatig verflies und sowohl mit Wanne als auch Dusche ausgestattet. Ein großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss macht das Raumangebot dieser schönen Stadtwohnung komplett.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 67,14 m²
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Separate, neuwertige, voll ausgestattete DAN-Küche
- Schlafzimmer mit großem Schrank
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Echtglas-Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, WC und Bidet
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 4,21 m²
- Pkw-Stellplatz

- Eichenparkett in Wohn- und Schlafrum
- Weiße Innentüren mit Holzzargen
- Strom- und Heizkosten (Gas) sind in der ausgewiesenen Gesamtmiete nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.