1190 Wien - 2 Zimmerwohnung mit großem Balkon



Objektnummer: 960/75539

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,38 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	802,97 €
Kaltmiete	907,27 €
Betriebskosten:	104,30 €
USt.:	90,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale

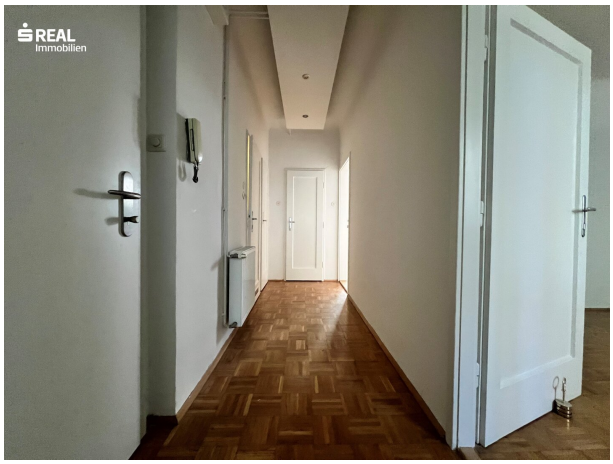

REAL
Immobilien

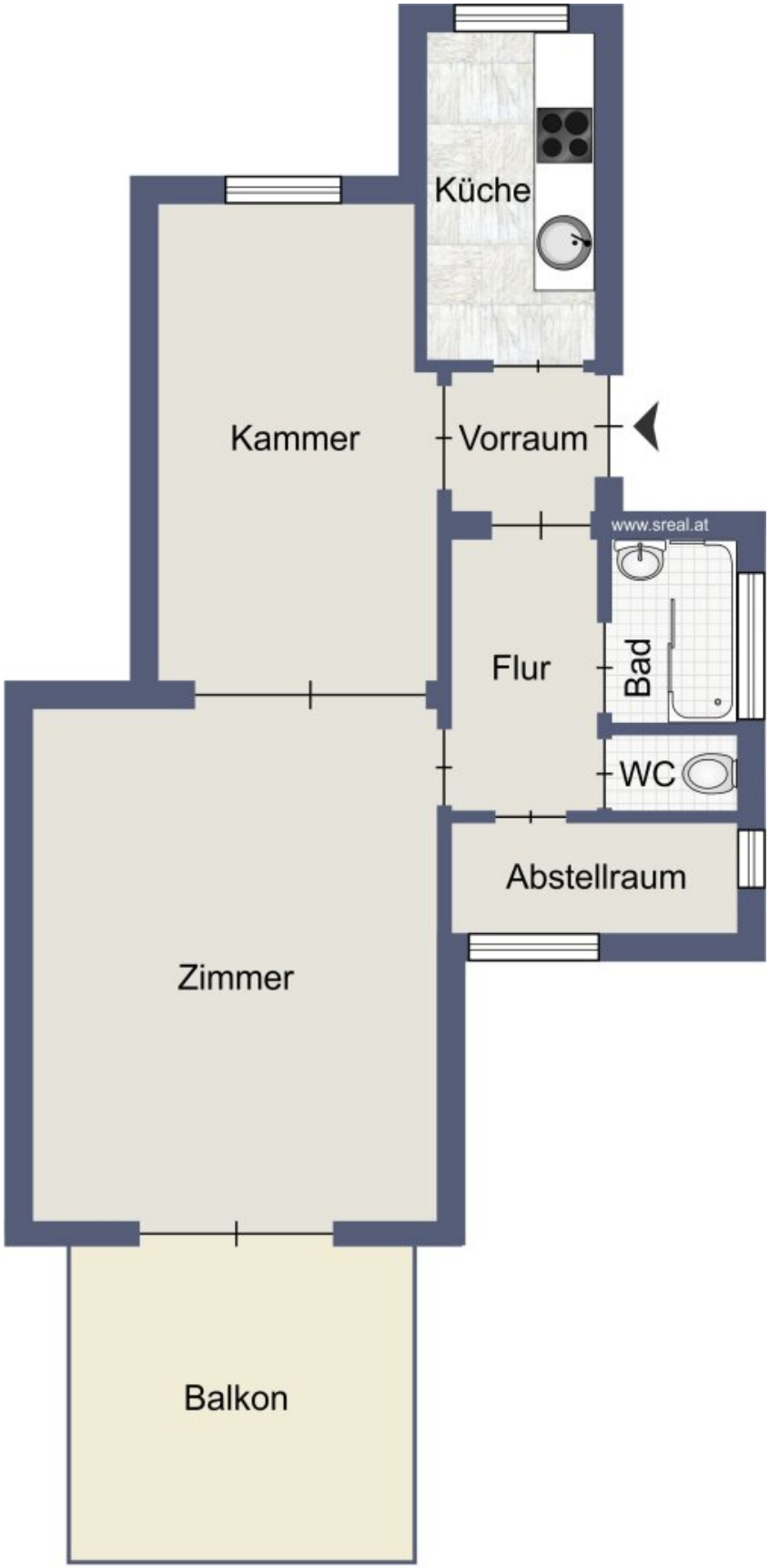



REAL
Immobilien









Skizze_Wohnung

Objektbeschreibung

WOHNEN in GRÜNRUHELAGE!

Diese gut angelegte Wohnung liegt im Gartentrakt eines Gebäudes in der Peter-Jordan-Straße im Herzen von Döbling.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel sowie Restaurants und den Türkenschanzpark.

Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift und gliedert sich in zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf den westseitigen Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad, separate Toilette sowie Abstellraum.

Sie ist mit Parkettboden und Gasetagenheizung ausgestattet und wird auf 5 Jahre vermietet.

die Miete beträgt € 998 ,- und versteht sich inkl. BK und MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.