gerichtliche Zwangsversteigerung; Zweifamilienhaus in Göblasbruck



Ansicht

Objektnummer: 960/75572

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	192,00 m²
Keller:	84,00 m²
Kaufpreis:	187.500,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Gerichtliche ZWANGSVERSTEIGERUNG **am 15.12.2026 um 09:00 Uhr,** Versteigerungsort: **Bezirksgericht St. Pölten, Schießstattring 6, 3100 St. Pölten, Saal E 53 (EG)**

Schätzwert: **€ 375.000,00**

Vadium: **€ 37.500,00** (muss in Form eines Sparbuches hinterlegt werden)

Geringstes Gebot: **€ 187.500,00**

Den verpflichteten Parteien wird aufgetragen, zu ersteigernde Liegenschaftsanteile, am 20. November 2026, in der Zeit von 15:00 bis 16:00 Uhr von Kaufinteressenten besichtigen zu lassen.

Zweifamilienhaus - in massiver Bauweise errichtetes Wohnhaus mit 2 Einheiten auf 2 Geschoßen mit separaten Eingängen in Siedlungslage.

Sichtbarer rückgestauter Reparaturbedarf.

Für mehr Informationen stellen Sie bitte eine Anfrage.

Die Festlegung eines Besichtigungstermins durch das Gericht erfolgt nur über rechtzeitigen schriftlichen Antrag (nicht per E-Mail!).

Alle oben angeführte Angaben stammen aus der Ediktsdatei (www.edikte.justiz.gv.at) bzw. den Auszügen der Gutachten.

Nähere Informationen entnehmen Sie aus dem Sachverständigengutachten (Langgutachten samt Beilagen).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.