

Hier wohnt das Wohlgefühl: helle 3 Zimmer in Floridsdorf



Küche

Objektnummer: 673

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

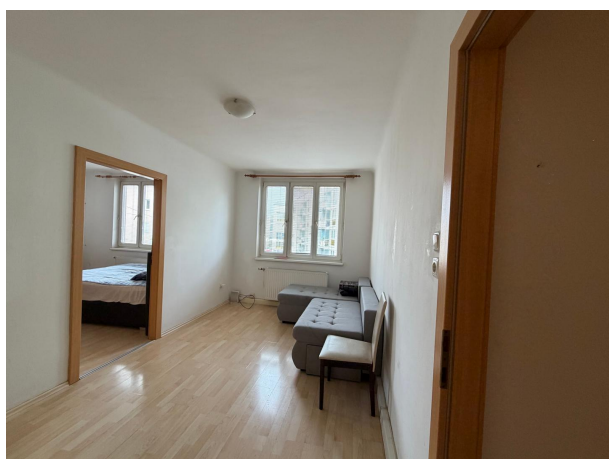
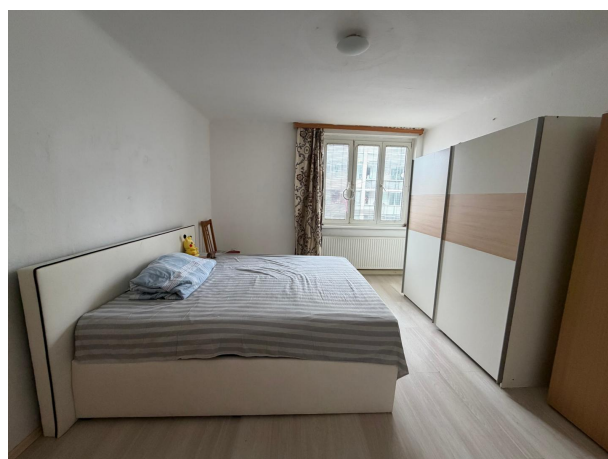
Ihr Ansprechpartner

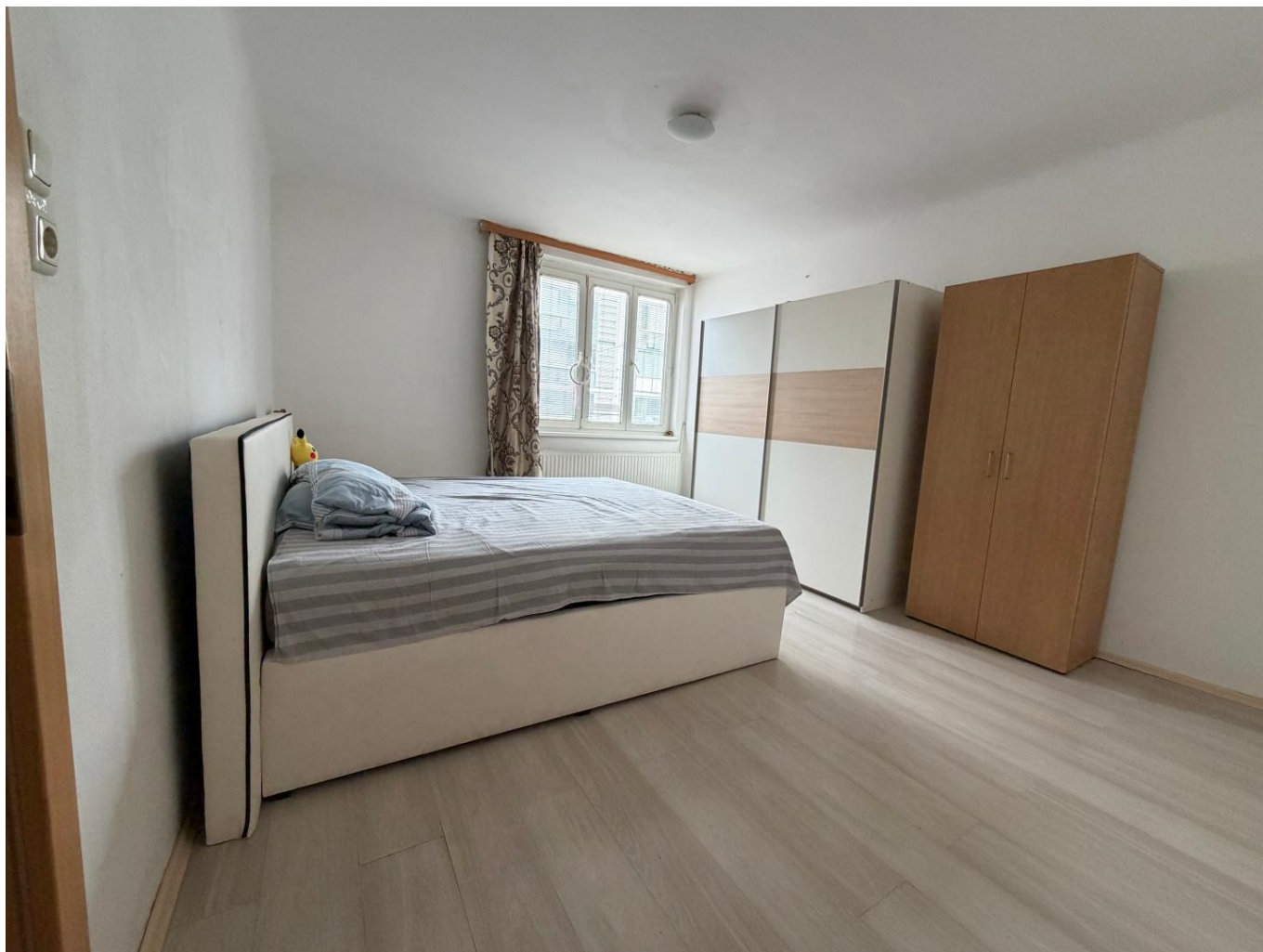
Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier kommen Sie an und fühlen sich sofort wohl

In der Leopoldauer Straße im 21. Bezirk erwartet Sie eine gemütliche, teilmöblierte Wohnung mit rund 74 m². Die Umgebung ist ruhig, und alles für den Alltag liegt gleich ums Eck.

Durch die großen Fenster fällt viel Sonnenlicht, das die Räume warm und einladend macht. Drei Zimmer bieten Platz zum Ankommen, Entspannen und Träumen, egal ob als Rückzugsort, Arbeitsecke oder Gästezimmer. In der Küche duftet es bald nach Ihren Lieblingsgerichten.

Am kleinen Esstisch am Fenster beginnt der Tag mit einem gemütlichen Frühstück. Das Bad hat eine Dusche und eine Waschmaschine, das WC ist separat. An kalten Tagen sorgt die Gastherme für wohlige Wärme.

Die Wohnung ist ein Ort für Paare, kleine Familien oder WGs, die sich ein echtes Zuhause wünschen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.5 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.