Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Leibnitz – frisch renoviert mit neuer Küche



Objektnummer: 6999/648

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	920,63 €
Kaltmiete (netto)	530,34 €
Kaltmiete	682,39 €
Betriebskosten:	152,05 €
Heizkosten:	141,67 €
USt.:	96,57 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh
Mariatrosterstraße 53/20
8043 Graz

T +43 664 5490850







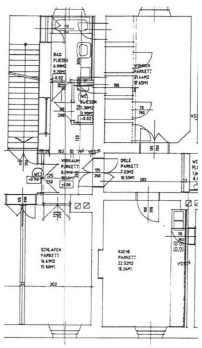




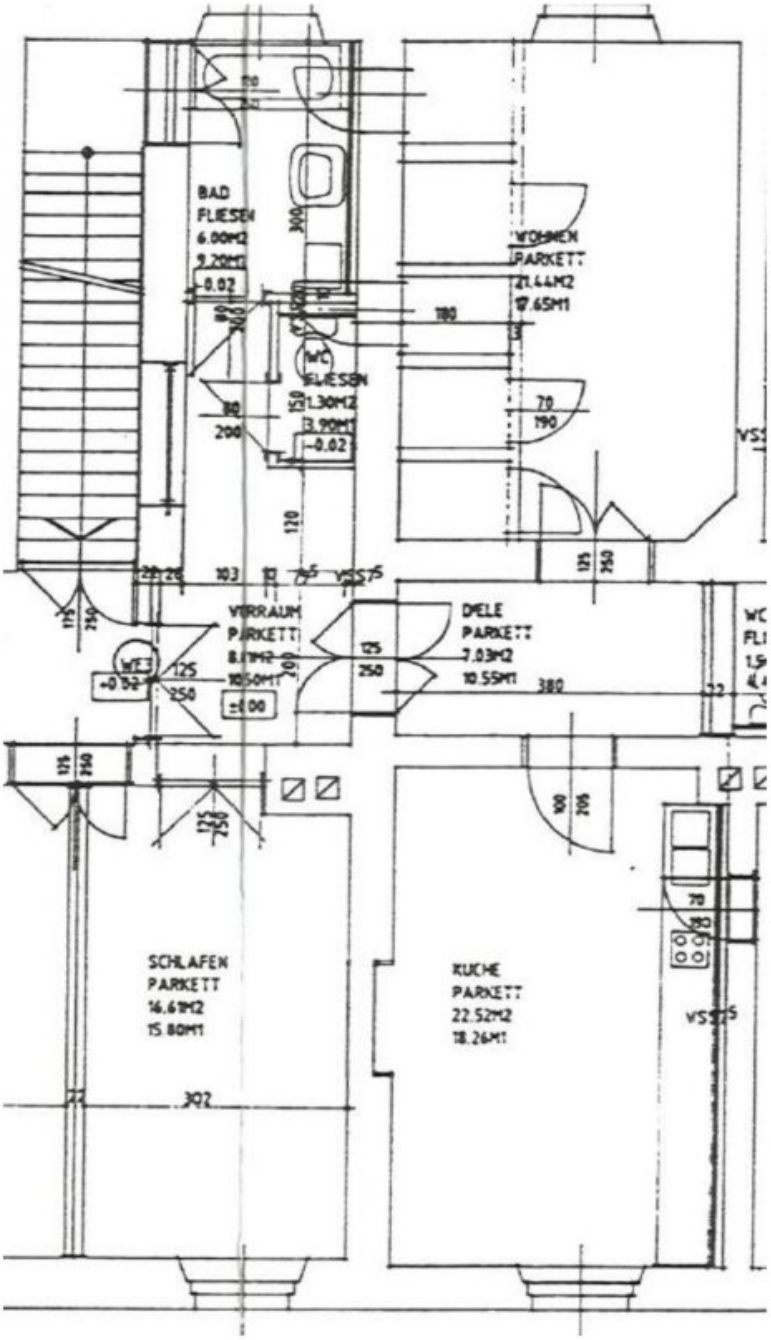




RETZHOFERSTRASSE 2 – TOP 03 – 8430 LEIBNITZ



RETZHOFERSTRASSE 2 – TOP 03 – 8430 LEIBNITZ



Objektbeschreibung

In der Retzhoferstraße 2 in Leibnitz gelangt diese liebevoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als großzügige Singlewohnung eignet.

Im Zuge der Renovierung wurde die Wohnung modernisiert und mit einer neuen, stilvollen Küche ausgestattet, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet somit zusätzlichen Komfort für entspannte Stunden nach einem langen Tag.

Die Wohnräume präsentieren sich in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Durch die gute Lage in Leibnitz sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote bequem erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap