

**Moderne 2-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe Leibnitz ab
1.1.2027 wieder frei!!!**



Objektnummer: 6999/675

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,84 m ²
Nutzfläche:	67,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	490,61 €
Kaltmiete (netto)	237,16 €
Kaltmiete	325,52 €
Betriebskosten:	88,36 €
Heizkosten:	110,44 €
USt.:	54,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

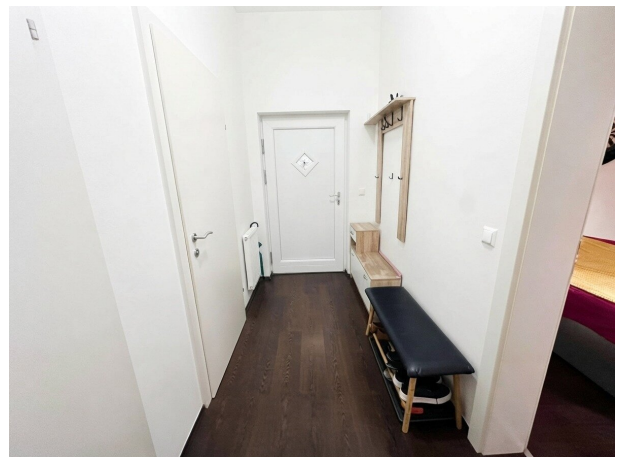
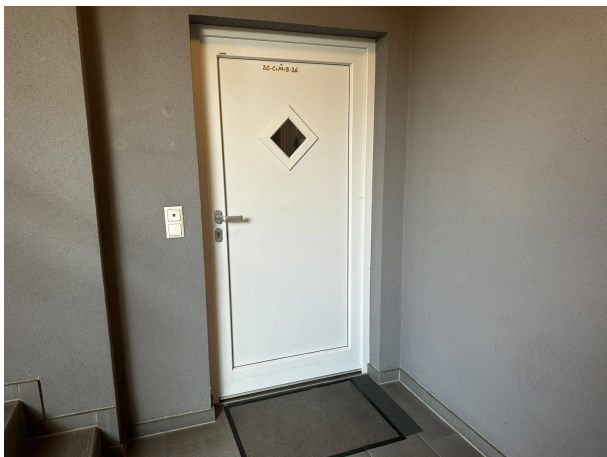
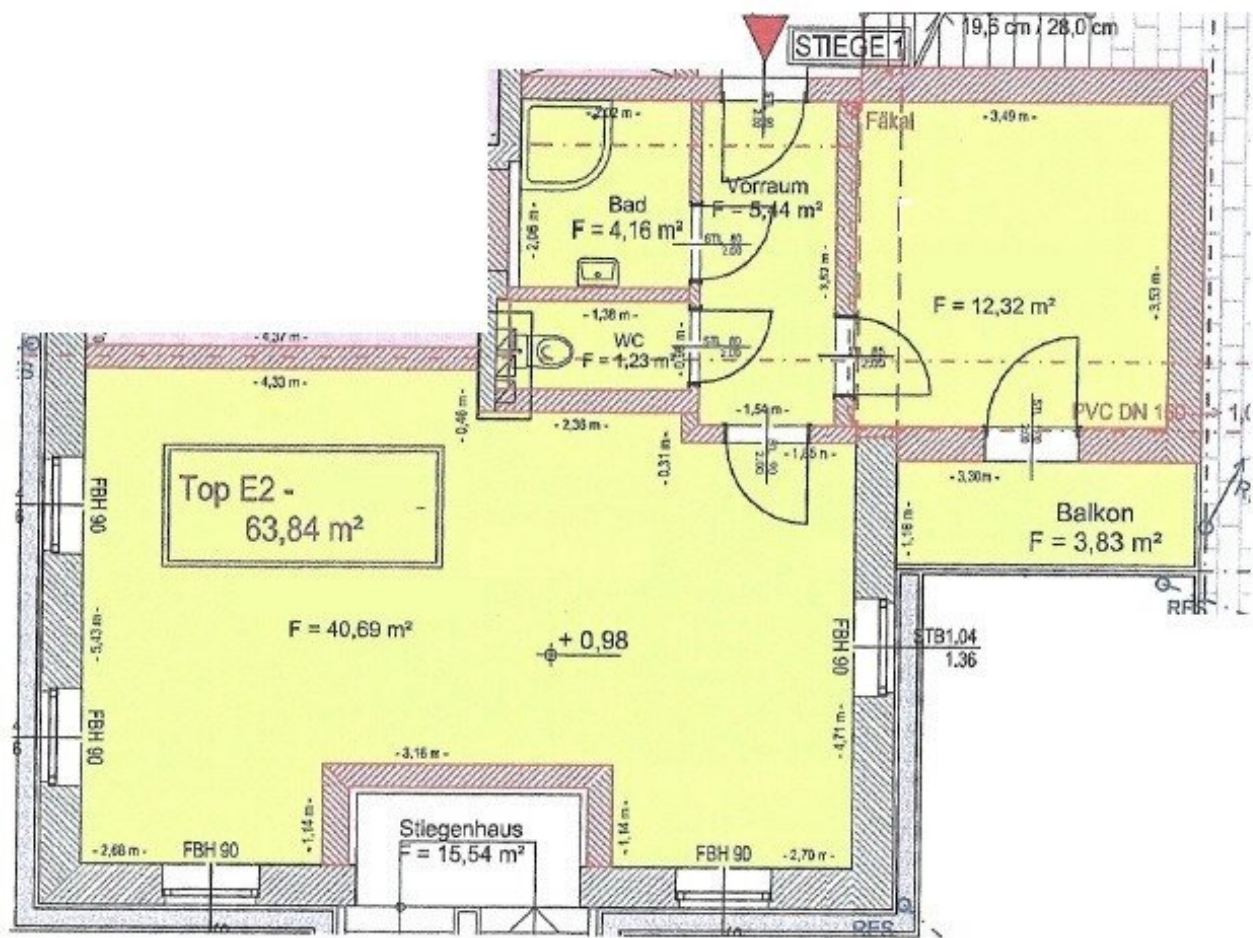


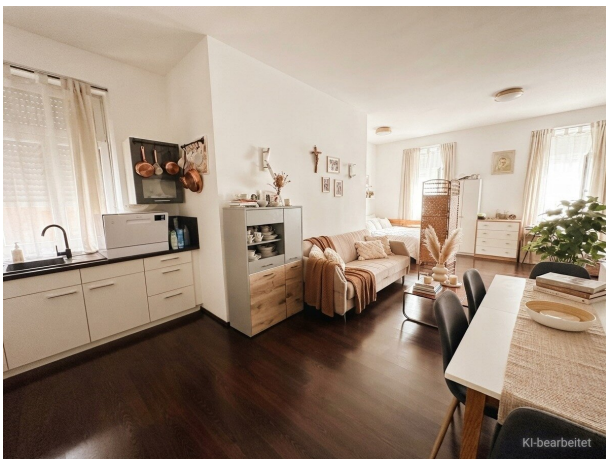
Daniela Egbivwie

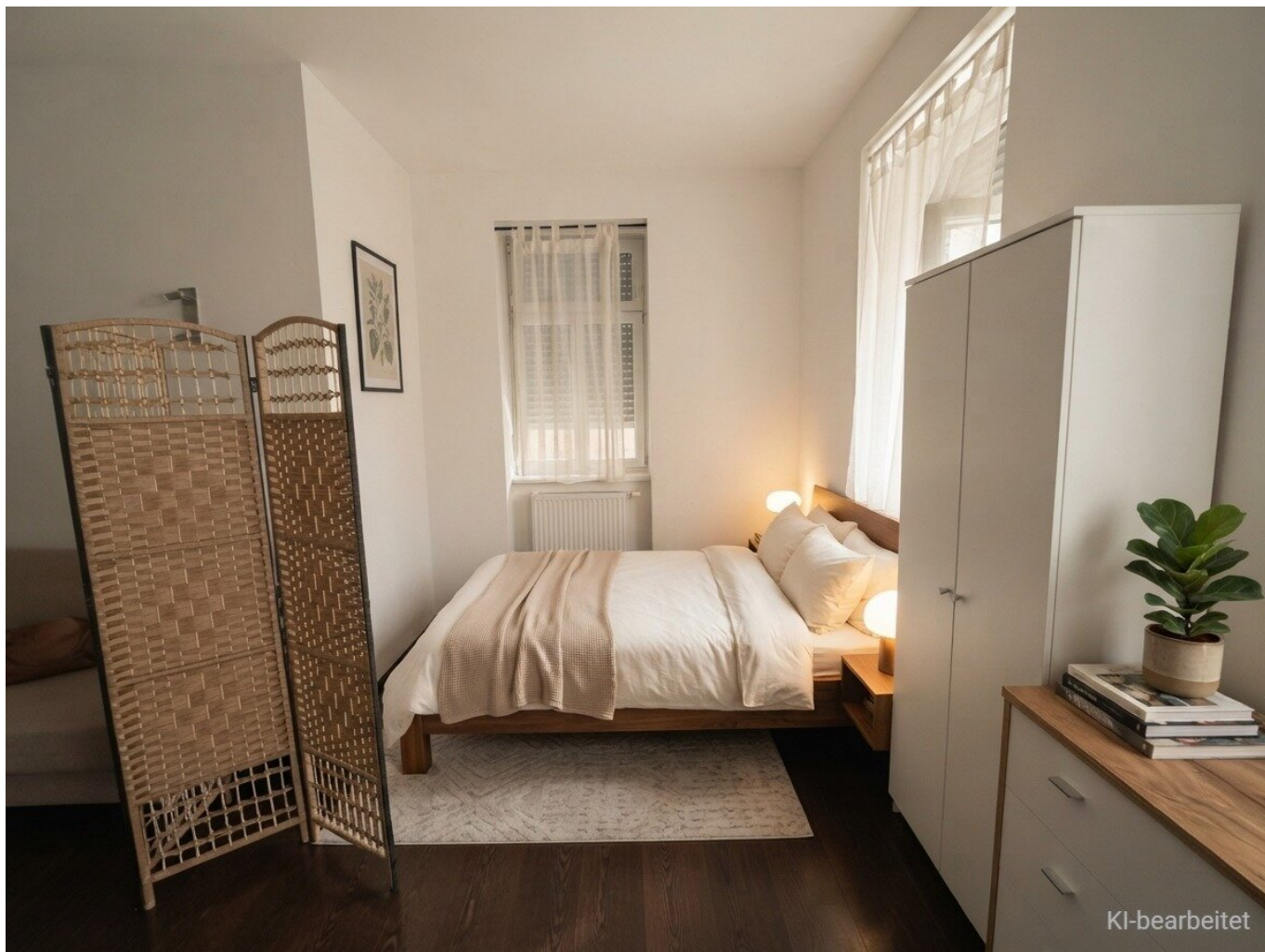
In
M
8(

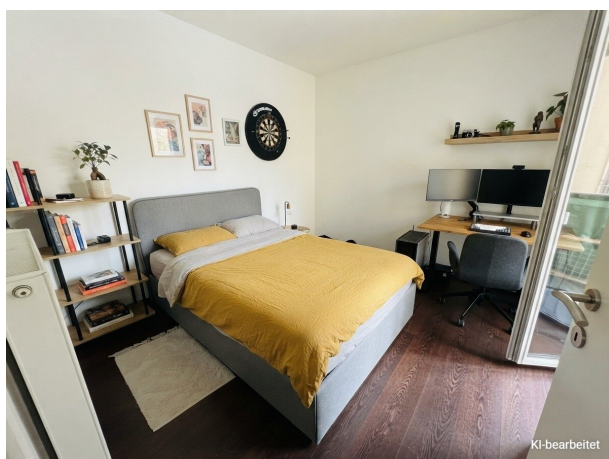
T

G
V)



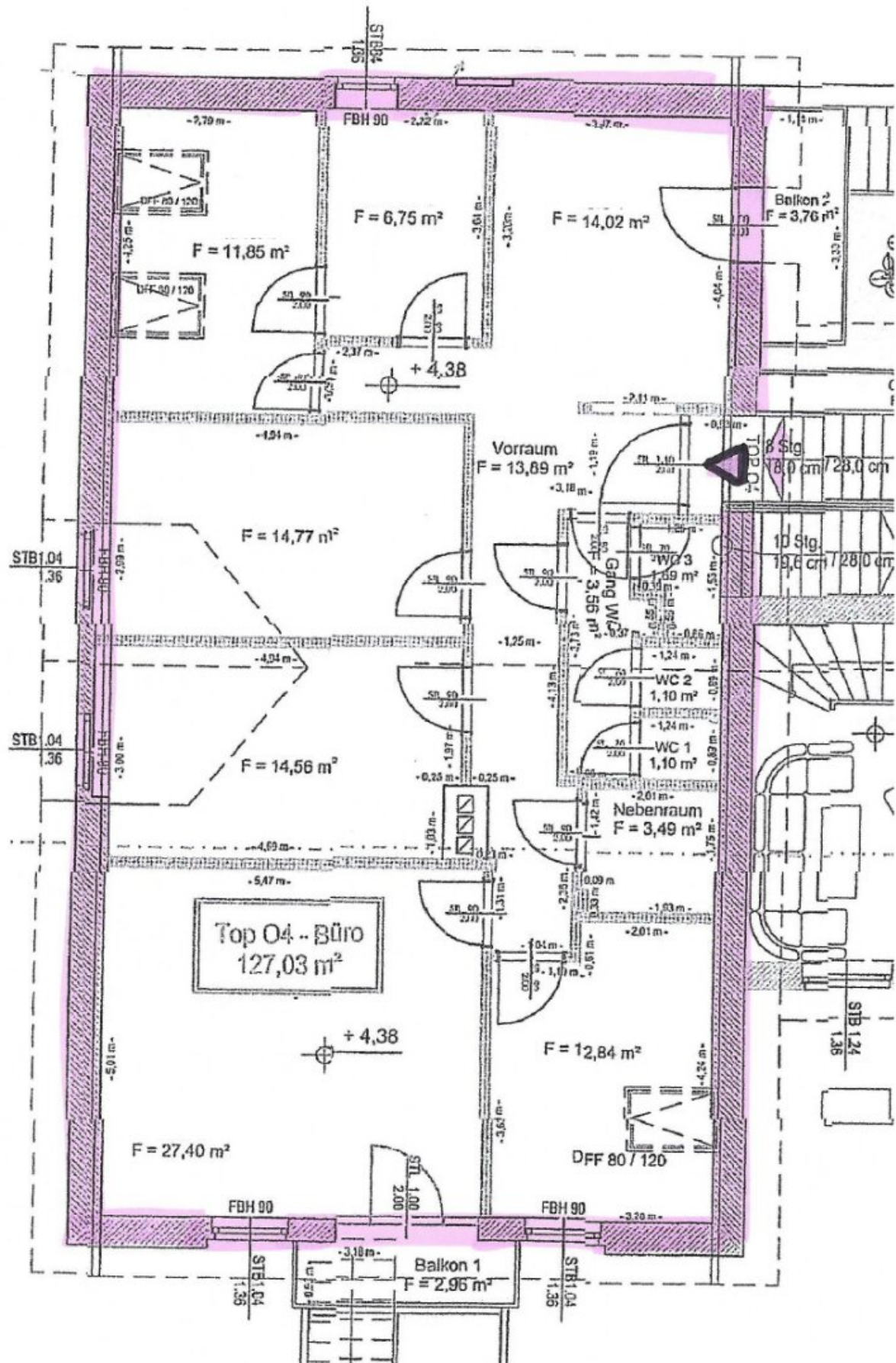












Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, ist **ab 1.1.2027** wieder frei und beziehbar.

- durchdachte Zimmeraufteilung
- Bad mit Dusche
- WC extra
- Balkon auf der Hofseite
- gemütliche Allgemeinfläche im Innenhof
- ausgezeichnete Lage
- Geschäfte, Bars und Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- Bäckerei im Nebenhaus für frisches Gebäck an Sonntagen

Kontaktieren Sie mich gerne unter 0664 54 90 850, ich freue mich, Ihnen diese schöne Wohnung zu zeigen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap