

**PREISREDUKTION: Erstbezug nach umfassender
Sanierung - moderne 2-Zimmerwohnung in Straß**



Objektnummer: 6999/646

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	46,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	613,72 €
Kaltmiete (netto)	369,60 €
Kaltmiete	432,43 €
Betriebskosten:	62,83 €
Heizkosten:	115,04 €
USt.:	66,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh
Mariatrosterstraße 53/20
8043 Graz







[illegible]

The architectural floor plan shows a residential unit with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Schlafzimmer (Bedroom): 11.49 m² / 13.66 m²
 - Wohnen/essen/kochen (Living/Dining/Kitchen): 25.53 m² / 21.25 m²
 - Bad (Bathroom): 4.93 m² / 8.92 m²
 - WC (Toilet): 0.50 m²
 - Vorraum (Entrance Hall): 3.11 m²
 - Balkon (Balcony): 1.50 m²
- Structural and Material Notes:**
 - STUK-BESTAND (Plasterwork): Various specifications for different areas.
 - FLIESEN (Tiles): Specifications for the bathroom and kitchen areas.
 - PARKETT (Parquet): Specification for the living/dining/kitchen area.
- Dimensions and Measurements:**
 - Overall dimensions: 21.5 m, 12.5 m, 10.0 m, 6.5 m, 4.5 m, 3.0 m, 2.0 m, 1.5 m, 1.0 m, 0.5 m.
 - Room numbers: 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0.

Objektbeschreibung

In der Römerstraße 12 in Straß in der Steiermark stehen vier frisch sanierte bezugsfertige Mietwohnungen zur Verfügung. Es handelt sich um Erstbezug nach umfassender Renovierung.

Zur Verfügung stehen eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss sowie drei 2-Zimmer-Wohnungen im 1. Obergeschoss. Alle Einheiten überzeugen durch eine moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Jeder Wohnung ist ein eigener Parkplatz zugeordnet, der bereits im Angebot inkludiert ist.

Nur mehr eine 2-Zimmer-Wohnung verfügbar!

1. OG Top 4.1:

Wohnfläche: 46,20 m²

2 Zimmer

Gesamtmiete: 613,72 € (inkl. BK, USt, HK und 1 Parkplatz)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap