

**Großzügige Bürofläche 889m² in Leibnitz – flexibel,
gepflegt und mit geräumigen Schauraum! *Provisionsfrei***



Objektnummer: 6999/641

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	889,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.667,00 €
Kaltmiete	2.667,00 €
Infos zu Preis:	

Nettomiete € 2.667.- exkl. BK und HK (im jetzigen unsanierten Zustand)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner

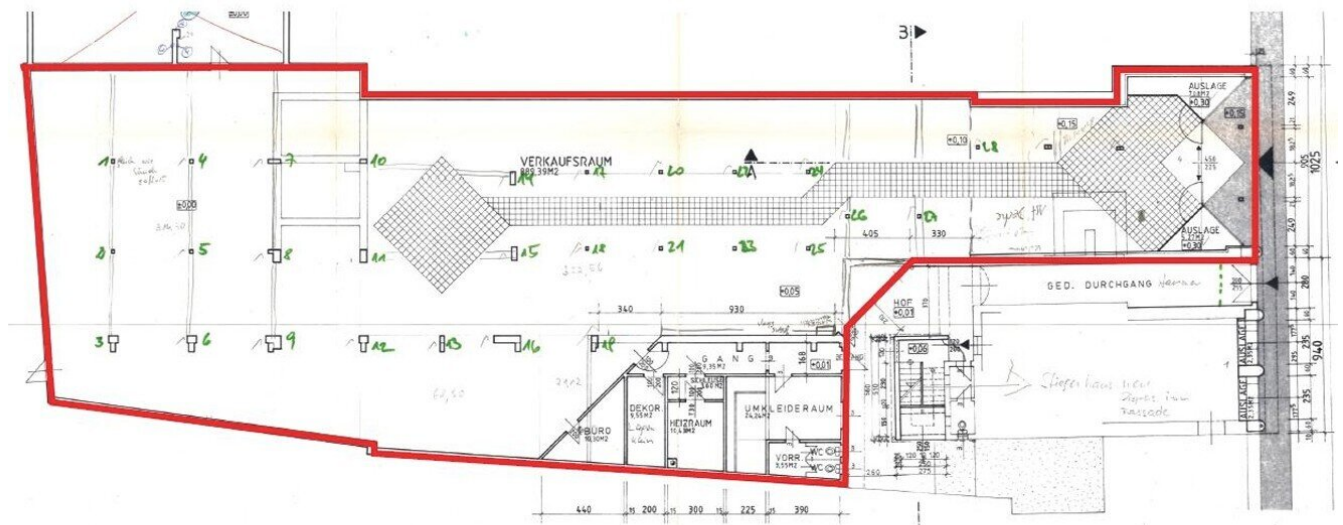


Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh
Mariatrosterstraße 53/20
8043 Graz

T +43 664 5490850





LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Das Mietobjekt liegt in einer Seitenstraße zum Leibnitzer Hauptplatz in der Schmiedgasse (Einbahnstraße). Direkt davor befinden sich öffentliche Parkplätze in der blauen Zone (1 Stunde gratis Parken mit Parkscheibe, Samstag gratis parken). Der Zugang erfolgt über eine automatische Türanlage in einem ganzflächigen Glasportal. Der Großteil der Bodenfläche im Verkaufsraum ist mit Teppich, der restliche Teil mit Fliesen ausgestattet. Die abgehängte Decke ist mit Rasterelementen und eingebauten Leuchten versehen. Eine Brandmeldeanlage sowie eine Lüftungsanlage sind ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap