

Provisionsfreie Gewerbeimmobilie - Grundstück & Bestandsobjekt



Objektnummer: 6999/482

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heidenwaldweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8434 Tillmitsch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	625,64 m²
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei!

Ihr Ansprechpartner



Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh
Mariatrosterstraße 53/20
8043 Graz

T +43 664 5490850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















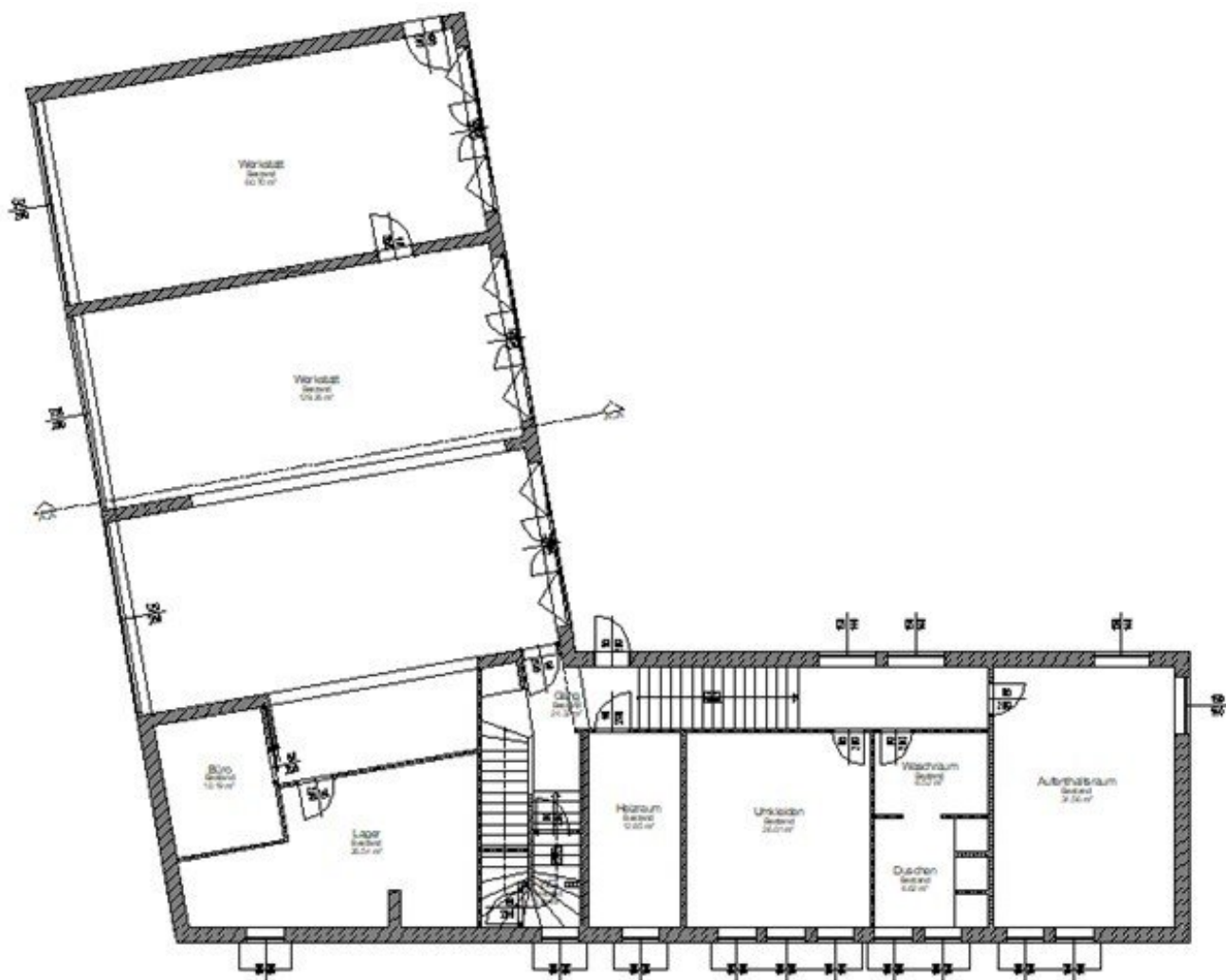


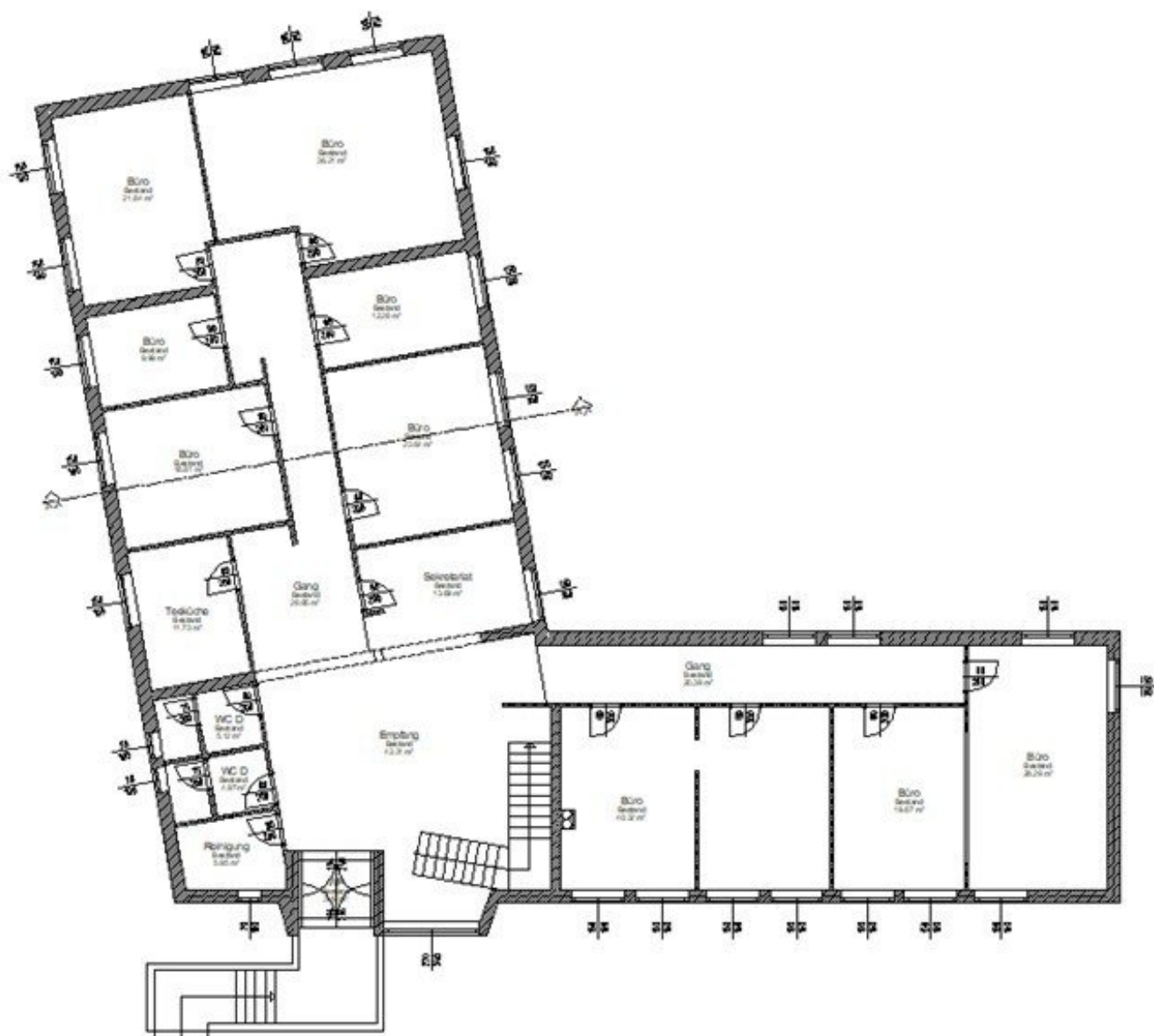


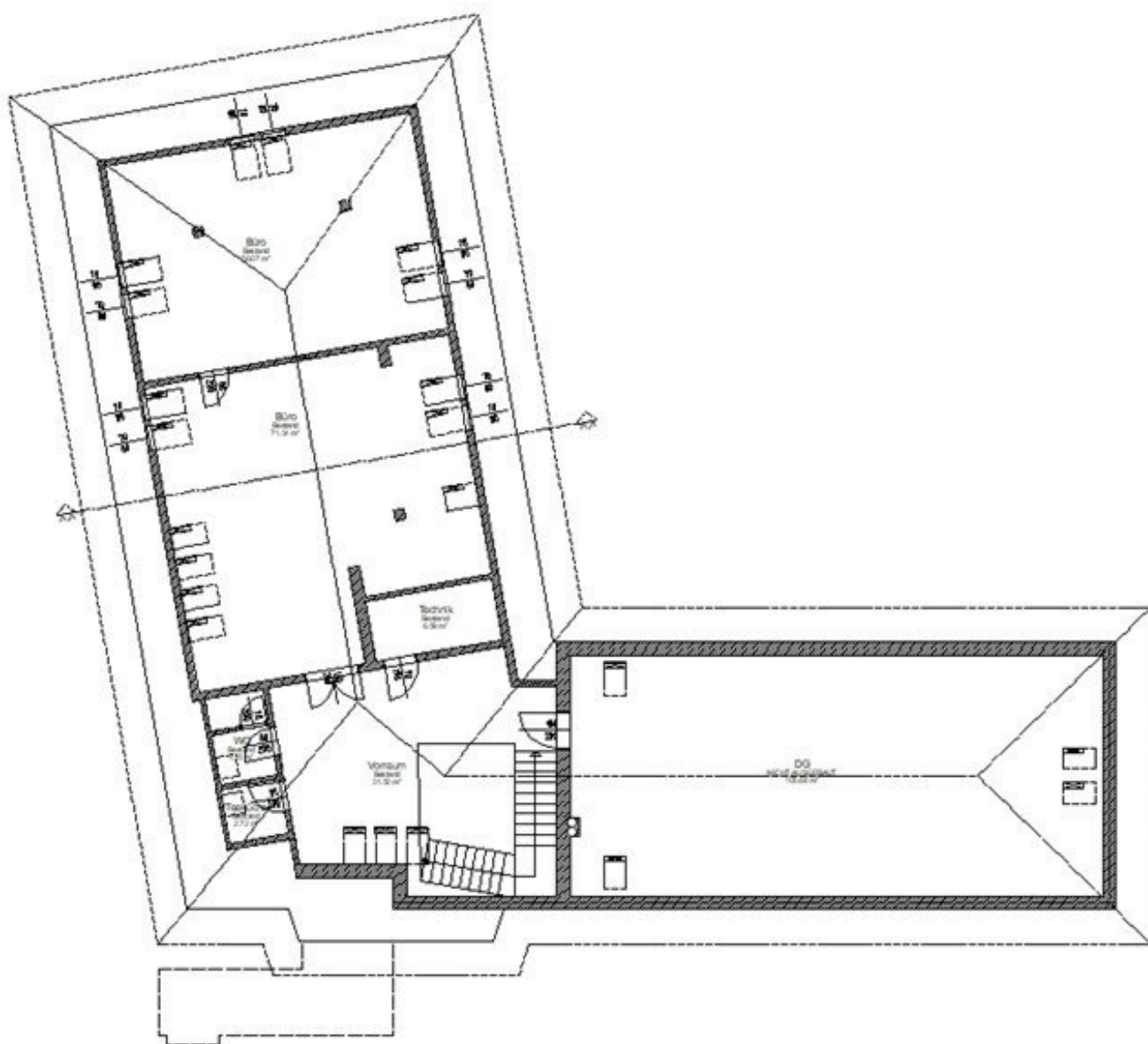












Objektbeschreibung

"Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Tillmitsch – Vermietung des Grundstücks inkl. Bestandsgebäude"

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in bester Lage von Tillmitsch. Das vollklimatisierte Gebäude erstreckt sich über **drei Stockwerke** und bietet **ausreichend Büroräumlichkeiten sowie großzügige Ausstellungsflächen**. Zusätzlich stehen **WC-Anlagen und Duschen** zur Verfügung.

Eine **Betriebswerkstatt im Kellergeschoss** ist ebenfalls möglich, wodurch sich die Immobilie ideal für unterschiedliche Geschäftszwecke eignet

Liegenschaft:

Gewerbepark Tillmitsch

8434 Tillmitsch

Grundstück:

Grst.: (jeweils Teile von):

1422/2,1423/1,1423/3,1425,1447/1

KG: 66182 – Tillmitsch

Gebäude:

Bestandsgebäude best. aus

EG und DG zu Büro ausgebaut – NF ca. 850m² - Möglichkeit zum Zubau gegeben.

Flächenaufstellung:

EG: 348,85

DG: 278,05

Flächenwidmung:

l1 0,2-0,6

Anschlüsse:

Kanal, Wasser, Glasfaser, Telefon in unmittelbarer Nähe bzw. direkt auf der Liegenschaft

Strom - beste Anbindung durch Trafo direkt am Grundstück angrenzend gesichert

Anbindung:

beste regionale Anbindung durch zu errichtenden Kreisverkehr Richtung Heidenwaldweg, sowie internationale Verkehrsanbindung durch unmittelbare Nähe zur

A9 Phyrn-Autobahn

Auf / Abfahrt „Lebring bzw. Gralla“

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.750m

Post <3.250m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap