

***Provisionsfreie Sonnige 2-Zi.-Wohnung mit Balkon /
Carportstellplatz zusätzlich***



Objektnummer: 6999/421

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,16 m ²
Nutzfläche:	57,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	950,89 €
Kaltmiete (netto)	950,89 €
Kaltmiete	950,89 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete: 879,37 € (Inkl. BK + HK + USt.) Miete Carport € 71,52 Gesamt: 950,89€

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

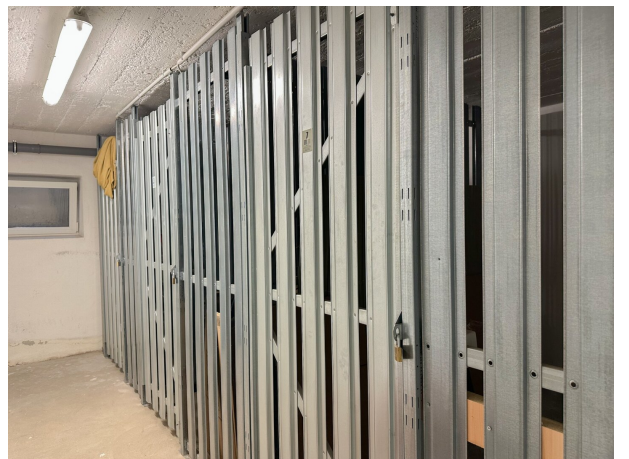
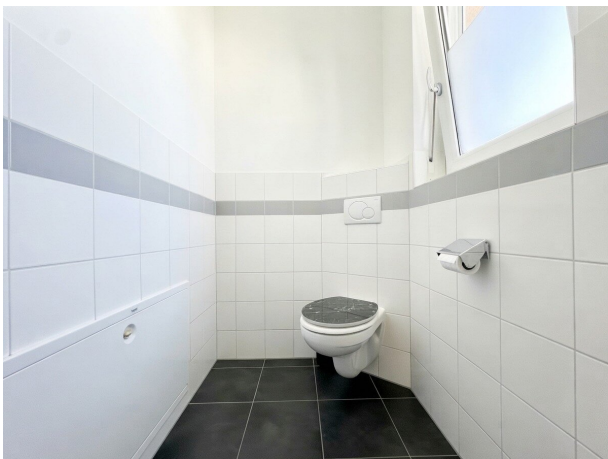


Daniela Egbivwie

Immo Boutique Suppan Gmbh

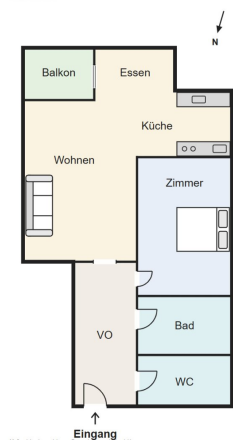




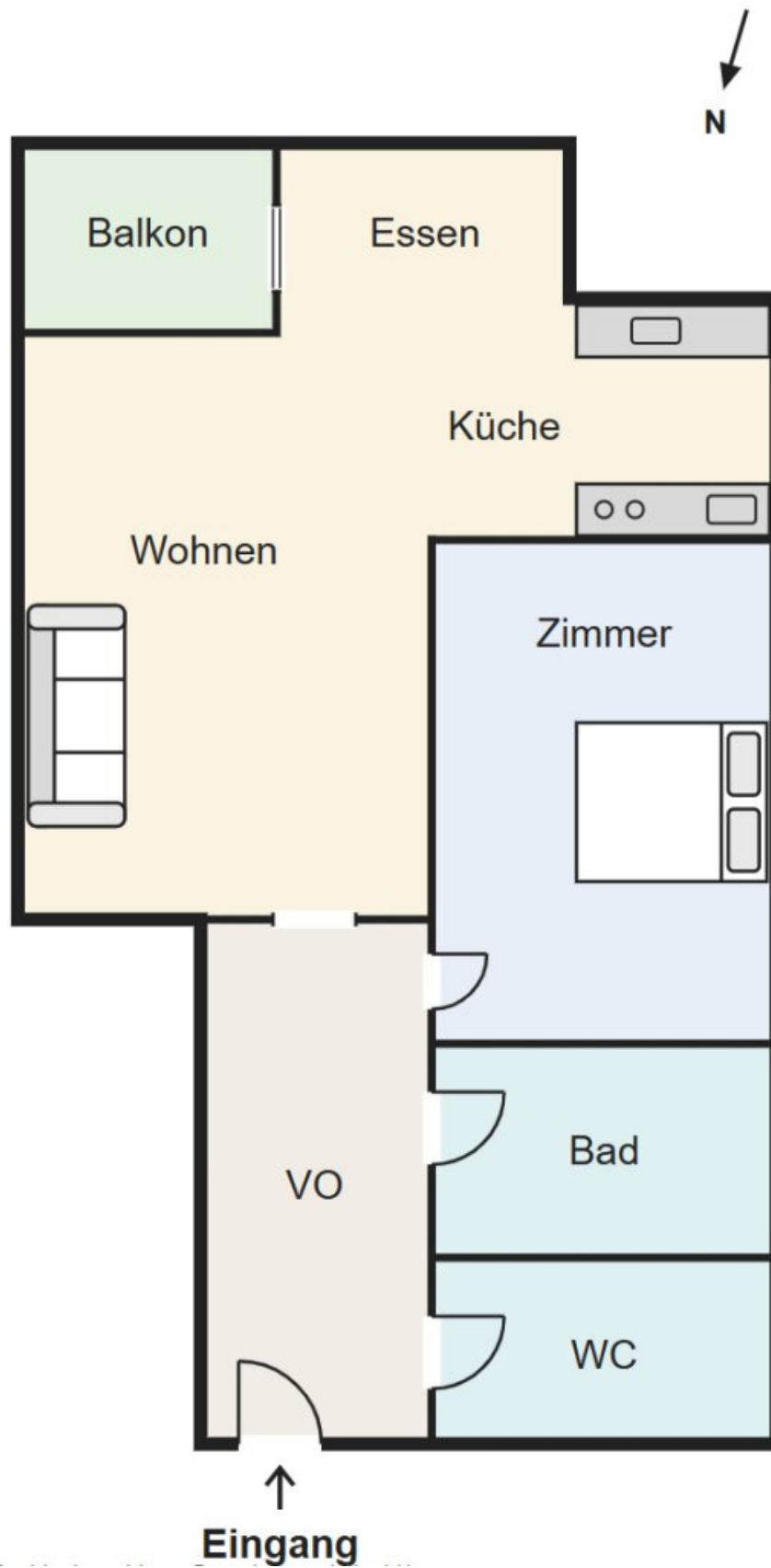




Grundriss



Grundriss



Objektbeschreibung

Erleben Sie das Leben in vollen Zügen in Puntigam, Graz! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Zuhause benötigen. Hell und modern eingerichtet, werden Sie sich sofort wie zu Hause fühlen. Der Süd-Balkon lädt zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Wohnung zu leben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

- Gesamtmiete: **879,37 €** (Inkl. BK + HK + USt.)
- Wohnfläche **=57,16 m² mit Balkon**
- Kellerabteil vorhanden
- Carportstellplatz vor dem Haus um **€ 71,52**
- **Heizung:** Fernwärme
- Bezug: **Ab sofort!**
- Befristung: 4 Jahre oder länger nach Absprache, jederzeit verlängerbar!
- 1 Schlafzimmer | Wohnraum mit Essecke und mit Küche | Bad mit Badewanne | WC | Balkon | Vorraum | Keller
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap