Moderne 3-Zimmer-Wohnung, Loggia, Garagenplätze, absolute Zentrumslage von Purkersdorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 2434/2166

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiser Josef-Straße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,68 m²
Nutzfläche:	104,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	599.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.733,70 €
Betriebskosten:	397,35 €
Sonstige Kosten:	19,68 €
Provisionsangabe:	

0,01 €

Ihr Ansprechpartner

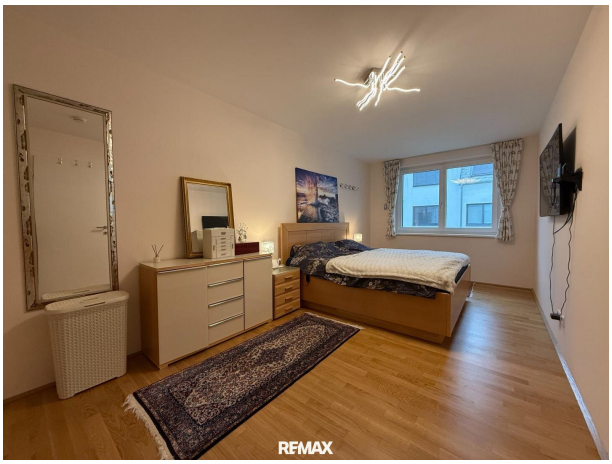


Ingeborg NAGL

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

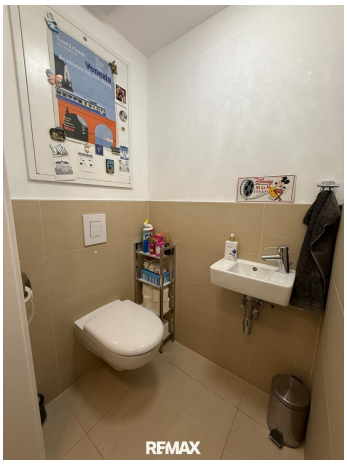

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

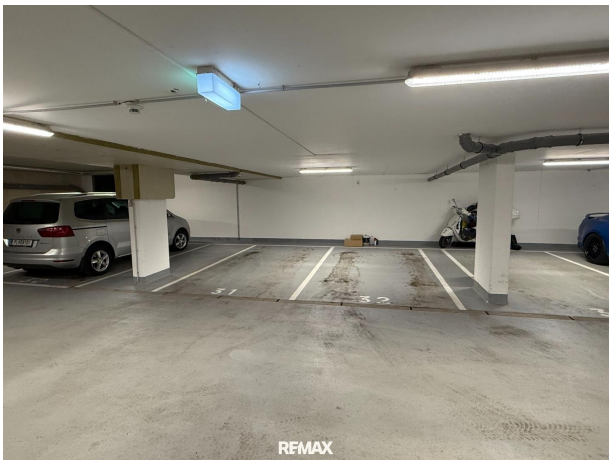

RE/MAX

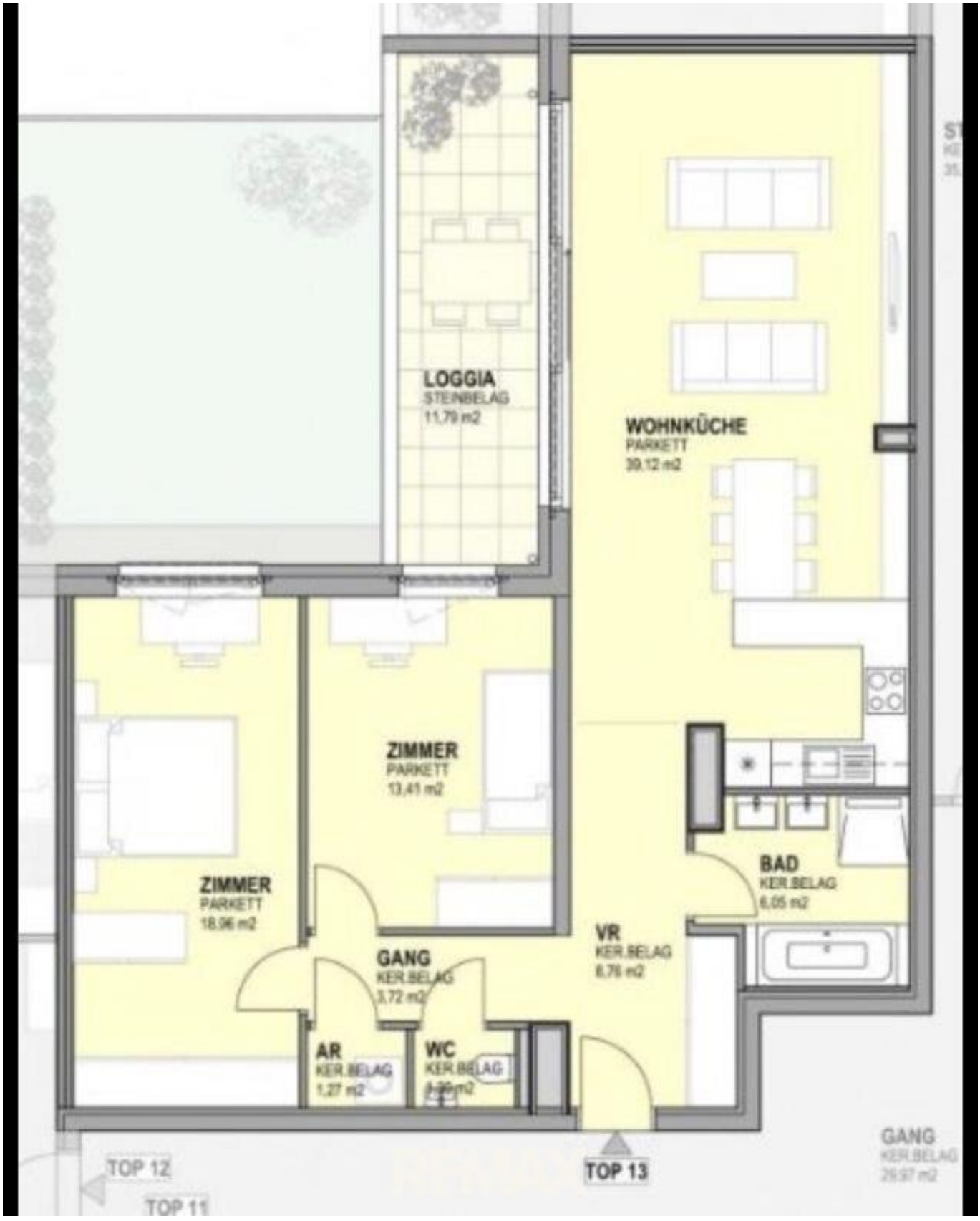

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


LOGGIA
STEINBELAG
11,79 m2
WOHNKÜCHE
PARKETT
39,12 m2
ZIMMER
PARKETT
13,41 m2
ZIMMER
PARKETT
18,96 m2
BAD
KER.BELAG
6,05 m2
VR
KER.BELAG
6,76 m2
GANG
KER.BELAG
3,72 m2
AR
KER.BELAG
1,27 m2
WC
KER.BELAG
TOP 12
TOP 11
TOP 13
GANG
KER.BELAG
29,97 m2

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garagenplatz in absoluter Zentrumslage von Purkersdorf.

In einer der besten Lagen Purkersdorfs befindet sich diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Liftstock eines modernen Wohnhauses (Erstbezug 2019).

Die Wohnung vereint urbanes Leben, perfekte Infrastruktur und familienfreundliches Wohnen – ideal für Jungfamilien mit einem Kind oder Paare mit Zukunftsplänen.

Die rund 92 m² Wohnfläche sind durchdacht geschnitten und bieten zwei ruhige Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn-/Essbereich sowie ein modernes Badezimmer mit Doppelwaschtisch, ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC mit Handwaschbecken, ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die westseitige Loggia (11,7 m²) mit elektrischer Markise – perfekt für entspannte Nachmittage und Abende. Hochwertiger Eichenparkett, Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster mit Insektengittern, Raffstores im Schlafzimmer sowie eine DAN-Küche mit hochwertiger Granitplatte unterstreichen den hohen Wohnstandard.

Zentrale Lage – alles fußläufig erreichbar:

Die Lage könnte kaum besser sein: Bahnhof, Bus, Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die ebene Lage ohne Hang – in Purkersdorf eine echte Rarität und ein großer Vorteil für Familien mit Kind, Kinderwagen oder Fahrrad.

Ein Tiefgaragenstellplatz (ca. 12,5 m²) ist im Preis inkludiert, ein weiterer direkt daneben nach Absprache.

Diese Wohnung bietet die perfekte Kombination aus zentralem Wohnen, moderner Ausstattung und hoher Lebensqualität.

Provisionsfrei, da es sich um ein Eigengeschäft handelt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Klinik <5.575m
Apotheke <325m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <350m
Universität <5.075m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <3.325m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <200m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <6.075m
U-Bahn <6.350m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap