

**Anleger & Singles aufgepasst! Charmante 30 m² Wohnung
in Gmundens Toplage – voll möbliert & sofort
bezugsbereit**



Titelbild

Objektnummer: 2261/153

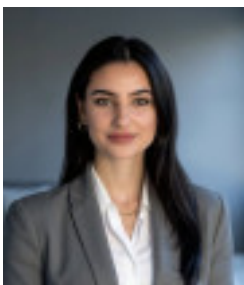
Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	30,26 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	164.900,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Klein, aber fein – und das mitten in Gmunden!

Ob als erstes Eigenheim, gemütlicher Rückzugsort, oder interessante Anlagemöglichkeit – diese charmante Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Lagen des Salzkammerguts. Die Wohnung wurde 2021 großteils renoviert, darunter eine neue Küchenzeile eingebaut, sowie das Bad.

Nur wenige Gehminuten von der Esplanade und dem Traunsee entfernt erwartet Sie eine ca. 30 m² große, vollständig möblierte Wohnung, die ohne großen Aufwand sofort bezogen werden kann.

Besonders interessant für:

- **Singles & Berufseinsteiger**, die ihre erste eigene Wohnung suchen.
- **Anleger**, die in eine kompakte Immobilie in zentraler Lage investieren möchten.
- **Pendler**, die eine praktische Stadtwohnung benötigen.
- **Wochenend- & Zweitwohnungsnutzer**, die das Salzkammergut genießen möchten, sofern die Nutzung rechtlich zulässig ist.

Dank der vollständigen Möblierung, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage bietet diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Kaufpreis inklusive Möblierung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap