Anleger & Singles aufgepasst! Charmante 30 m² Wohnung in Gmundens Toplage – voll möbliert & sofort bezugsbereit



Titelbild

Objektnummer: 2261/153

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

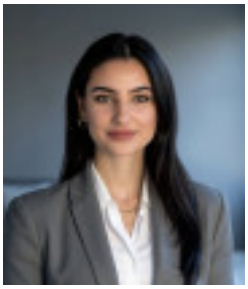
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Wohnfläche:	30,26 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	164.900,00 €
Betriebskosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Klein, aber fein – und das mitten in Gmunden!

Ob als erstes Eigenheim, gemütlicher Rückzugsort, oder interessante Anlagemöglichkeit – diese charmante Wohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Lagen des Salzkammerguts. Die Wohnung wurde 2021 großteils renoviert, darunter eine neue Küchenzeile eingebaut, sowie das Bad.

Nur wenige Gehminuten von der Esplanade und dem Traunsee entfernt erwartet Sie eine ca. 30 m² große, vollständig möblierte Wohnung, die ohne großen Aufwand sofort bezogen werden kann.

Besonders interessant für:

- **Singles & Berufseinsteiger**, die ihre erste eigene Wohnung suchen.
- **Anleger**, die in eine kompakte Immobilie in zentraler Lage investieren möchten.
- **Pendler**, die eine praktische Stadtwohnung benötigen.
- **Wochenend- & Zweitwohnungsnutzer**, die das Salzkammergut genießen möchten, sofern die Nutzung rechtlich zulässig ist.

Dank der vollständigen Möblierung, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Lage bietet diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Kaufpreis inklusive Möblierung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap