CITY SUITES GRAZ: zentrale 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Innenhoflage - Karlauerstraße 16 - Top B 20



P1040495

Objektnummer: 1939/220813

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

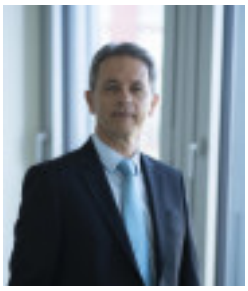
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlauerstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,35 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 23,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	680,93 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	556,52 €
Betriebskosten:	116,52 €
Heizkosten:	57,30 €
USt.:	67,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





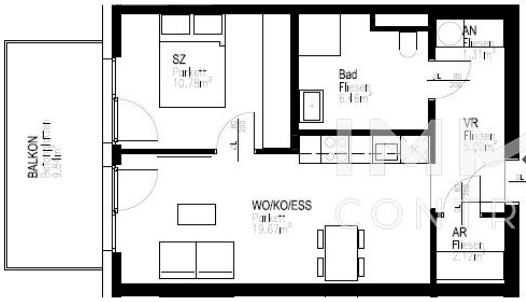




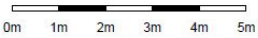




Alle Pläne sind Symboldarstellungen - Angaben vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhafte Einrichtungs- bzw. Situierungsvorschläge und nicht Gegenstand des Vertrages. Technische und gestalterische Änderungen sowie durch behördliche Vorschriften hervorgerufene Änderungen bleiben vorbehalten.







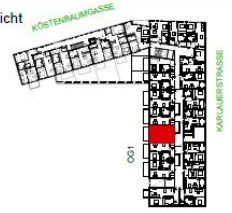
KARLAUERSTRASSE 16

TÜR B20

Wohnfläche:	45,35 m²
Loggia:	
Balkon:	9,84 m²
Terrasse:	
Garten	
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	45,35 m²

1. OBERGESCHOSS

Übersicht



Planstand 15.01.2020

ARCHITEKTURBÜRO
KAMPITS & GAMERITH
ZT- GmbH

Objektbeschreibung

Diese ca. 45,35 m² große, geförderte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß des Hauses Karlauerstraße/Köstenbaumgasse in einem modernen, neuwertigem Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad/Toilette, Kellerabteil, Balkon

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden sowie schönen, stilvollen Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer modernen Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Ebenso wird das Warmwasser zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrumsnahe Lage in der Karlauerstraße/Köstenbaumgasse

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m

Apotheke <375m
Klinik <150m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m
Universität <900m
Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <325m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.700m
Bahnhof <950m
Flughafen <8.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap