

großzügige 2-Zimmer-Mietwohnung mit Einbauküche



Objektnummer: 1937/7646270

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hoher Markt 5a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	95,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	43,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltemiete (netto)	689,81 €
Kaltemiete	826,13 €
Betriebskosten:	136,32 €
Heizkosten:	59,38 €
USt.:	94,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Wohnung in der ersten Etage bietet auf 95 m² Wohnfläche ein perfektes Umfeld für komfortables und modernes Wohnen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine Einbauküche, die vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur legen.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Arzt, Apotheke, Krankenhaus sind schnell erreichbar und sorgen für ein sicheres Gefühl im Alltag.

Auch die tägliche Versorgung ist hier ein Kinderspiel. Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen stressfreies Einkaufen ohne lange Wege.

Die monatliche Miete von 980 € ist für eine Wohnung dieser Größe, Ausstattung und Lage mehr als gerechtfertigt und bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Hier verbinden sich Komfort, praktische Lage und Lebensqualität auf ideale Weise. Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Klinik <375m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <875m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <175m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap