4-Zimmer-Einfamilienhaus in Strem mit Garten, 2 Balkone und Garage



Objektnummer: 1669/2460

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angergasse 4
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	129,00 m²
Nutzfläche:	277,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	148,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 338,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,17
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

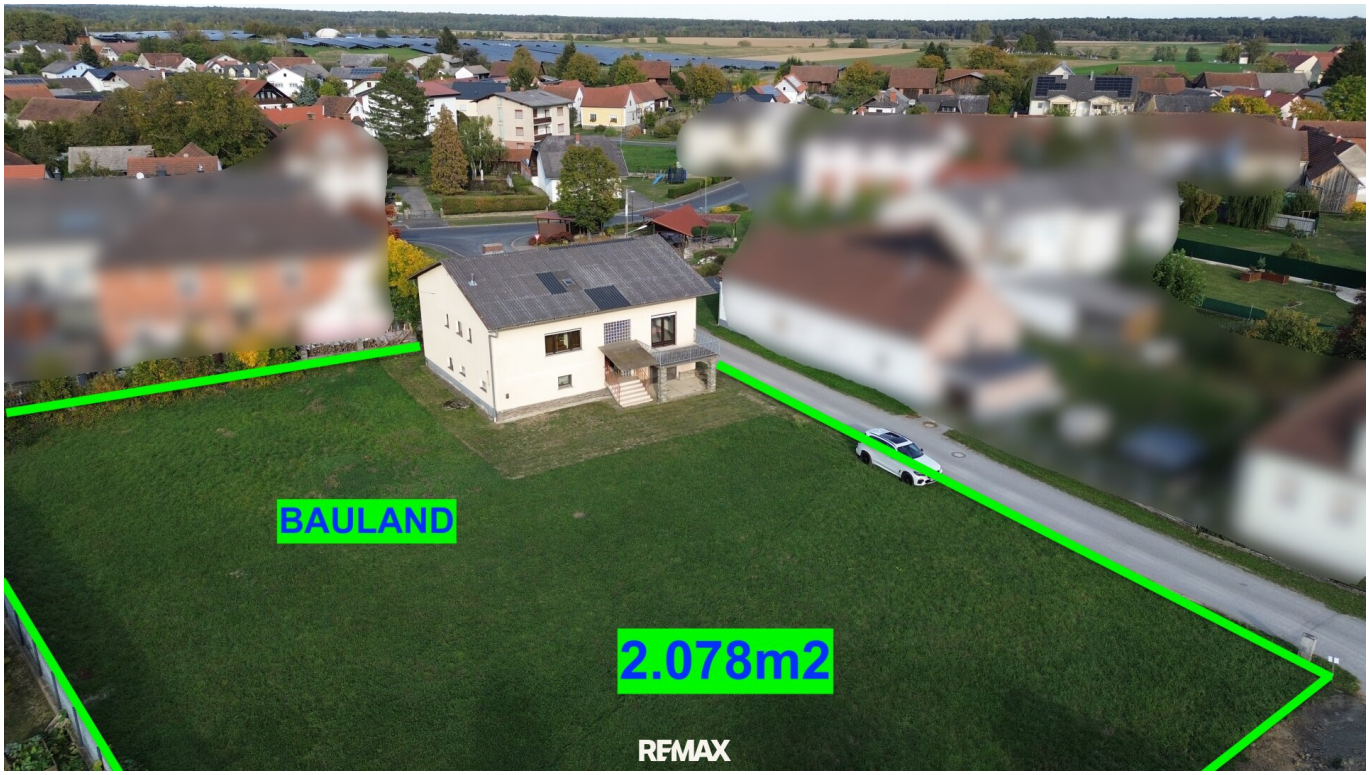
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal


BAULAND
2.078m2
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Hoval
RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1974 bietet im Erdgeschoss rund 129 m² Wohnfläche und ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern eignet sich das Haus ideal für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Das Kellergeschoss verfügt über eine großzügige Nutzfläche von ca. 148 m². Somit stehen Ihnen insgesamt rund 277 m² Gesamtnutzfläche zur Verfügung. Im Keller befindet sich auch die Garage, die einen direkten und praktischen Zugang zum Haus ermöglicht.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung wird kombiniert über eine Ölheizung und einen Scheitholzofen betrieben. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Immobilie an die örtliche Fernwärme anzuschließen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone mit Nord- und Südausrichtung. Hier genießen Sie schöne Ausblicke ins Grüne und finden zu jeder Tageszeit einen passenden Platz zum Entspannen. Der Garten bietet zusätzlichen Freiraum für Familie, Freizeit und Hobbygärtner.

Auch die Lage überzeugt: Die Liegenschaft verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Schule, Kindergarten, Supermarkt, Geldautomat, Post und Busverbindungen befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Damit verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein gemütliches und großzügiges Zuhause mit viel Nutzfläche, Garten und Garage im schönen Südburgenland suchen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – ich freue mich darauf, Ihnen dieses Haus in Strem präsentieren zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-2460

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <6.725m
Apotheke <6.875m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <6.825m
Einkaufszentrum <6.900m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <150m
Polizei <7.125m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <8.775m
Autobahnanschluss <9.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap