# Dachgeschoss - Zwei Zimmerwohnung mit Essküche!



Essküche

**Objektnummer: 1760/1559**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Dachgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2821 Frohsdorf |
| **Baujahr:** | 1965 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 53,80 m² |
| **Nutzfläche:** | 53,80 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 96,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 665,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 665,00 € |
| **Kaltmiete** | 665,00 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

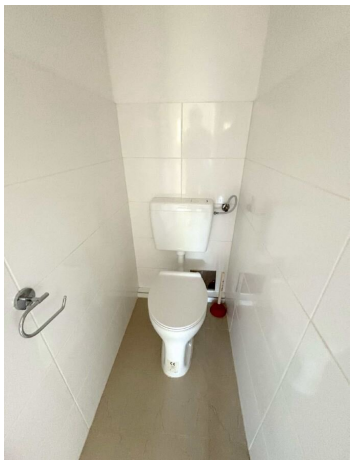
T +43 1 526 26 36 14















# Objektbeschreibung

## MIETWOHNUNG in Frohsdorf!

## DG - zwei Zimmer - Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss 3 Etage ohne Lift.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral und beträgt monatlich ca. EUR 80. + Kellerabteil.

Zwei Zimmer:Vorraum, Essküche, Bad mit Dusche und extra Toilette.

Waschmaschinenanschluß in der Küche.

Energieausweis: HWB 96,80

Lage und Umgebung

Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.