

**Licht und klare Linien prägen das Ambiente dieser
Wohnung - GEFÖRDERT!**



Objektnummer: 6050

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Emhart-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,92 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,02 kWh / m² * a
Gesamtmiete	540,97 €
Kaltmiete (netto)	308,47 €
Kaltmiete	435,42 €
Betriebskosten:	106,95 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	55,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

34,92 m² Wohnfläche + Balkon

2. OG ohne Lift

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Küche inkl. Einbausküche samt Geräten, Zimmer, Balkon

Miete gesamt: € 540,97 inkl. BK, HK und USt.

Kaution: 2.800,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap