

Ausgezeichneter Grundriss - zwei Loggien!



Objektnummer: 5821

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Adolf Schärf-Strasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.388,37 €
Kaltmiete (netto)	755,29 €
Kaltmiete	1.118,52 €
Betriebskosten:	363,23 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	139,85 €
Provisionsangabe:	

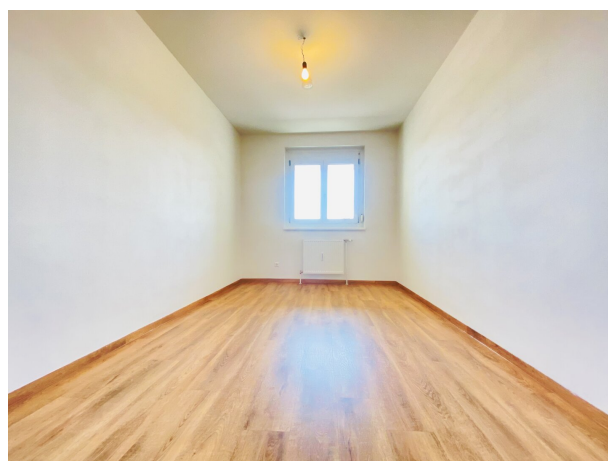
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH









Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 98,57 m² + 2 Loggien + Kellerabteil, befristet auf 4 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: € 1.388,37 inkl. BK, Lift-BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein Vorzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer ebenso mit Zugang zur Loggia, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, Abstellraum, Fliesenbad mit Badewanne und separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG / JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: sehr gut, Laminat- und Fliesenböden, Komplettküche, Waschmaschinen Anschluss

Kaution: € 5.000,--

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap