Baugrundstück mit Bebauungsstudie in Unterstinkenbrunn



Objektnummer: 1633/570

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2154 Unterstinkenbrunn
Kaufpreis:	33.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 6a
3430 Tulln an der Donau

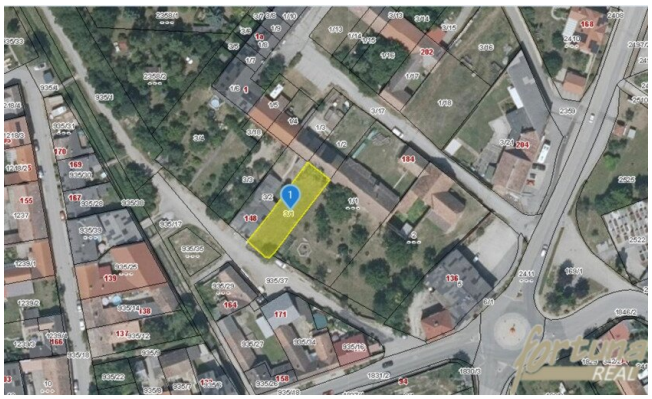
T +436607115202

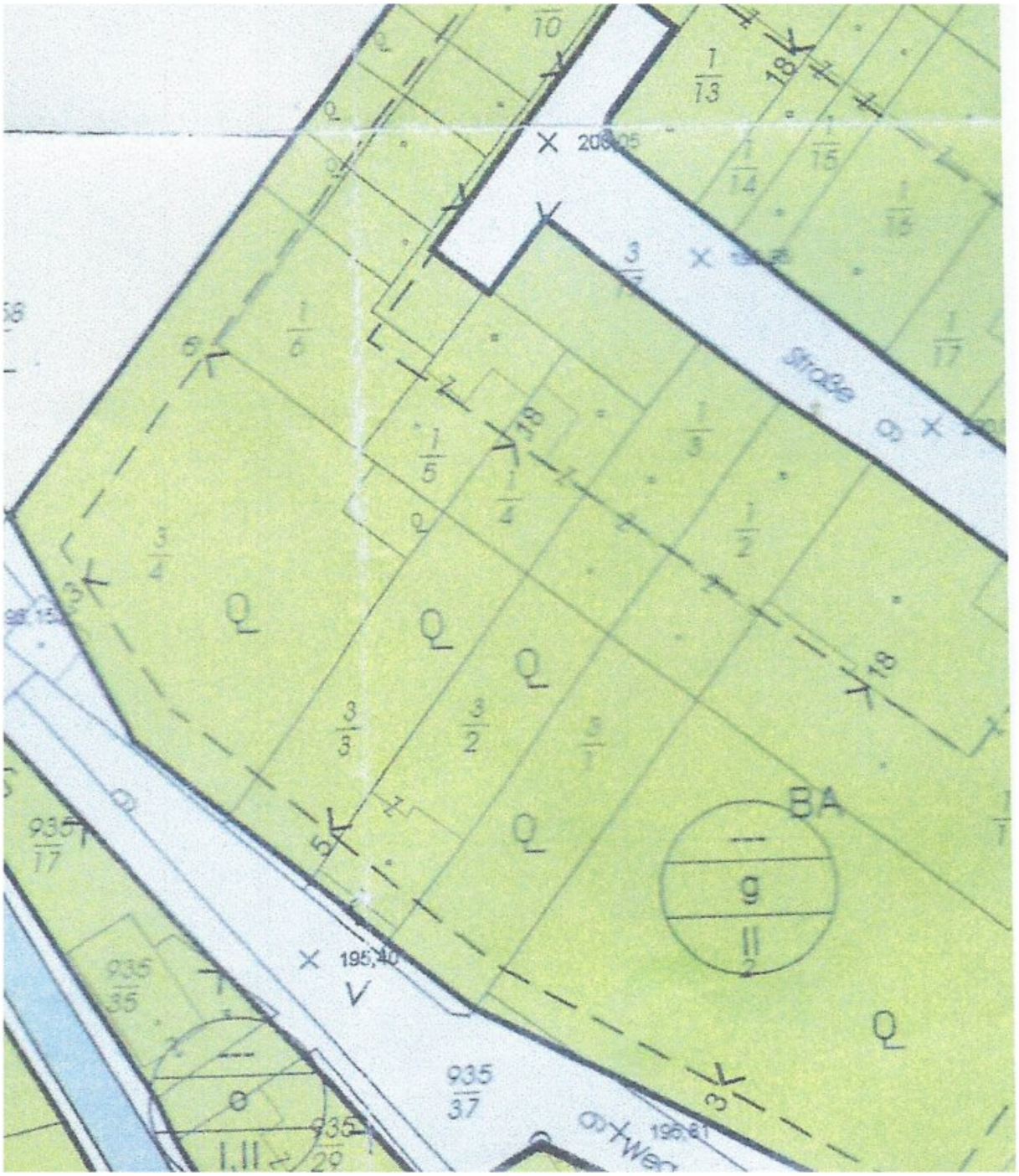
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






fortuna
REAL




Straße
BA
9
II
935/17
935/35
935/37
935/29
208,05
195,40

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 410 m² großes Grundstück in Unterstinkenbrunn. Für das Grundstück wurde bereits eine Bebauungsstudie ausgearbeitet, die eine erste Vorstellung der möglichen Bebauung vermittelt und als Grundlage für die weitere Planung dienen kann.

Die vorliegenden Visualisierungen zeigen eine hochwertige, terrassierte Wohnbebauung mit integrierter Garage, großzügigen verglasten Fassaden, Terrassen- und Gartenflächen sowie Pool- und Wellnessbereichen. Die Studie verdeutlicht damit, wie die besondere Grundstücksform architektonisch genutzt werden könnte. Das Grundstück eignet sich auch für die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen und ein Bauprojekt nach ihren Vorstellungen umsetzen möchten.

Unterstinkenbrunn liegt im idyllischen Weinviertel im Bezirk Mistelbach und bietet ein ländliches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die ruhige, naturnahe Umgebung schafft ideale Voraussetzungen für alle, die ihren Wohntraum abseits des städtischen Trubels verwirklichen möchten. Regionale Angebote, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungsmöglichkeiten befinden sich im Ort und in den umliegenden Gemeinden. Die Mobilität wird durch das regionale Straßennetz und öffentliche Busverbindungen ergänzt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap