

Baugrundstück mit Bebauungsstudie in Unterstinkenbrunn



Objektnummer: 1633/570

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2154 Unterstinkenbrunn
Kaufpreis:	33.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

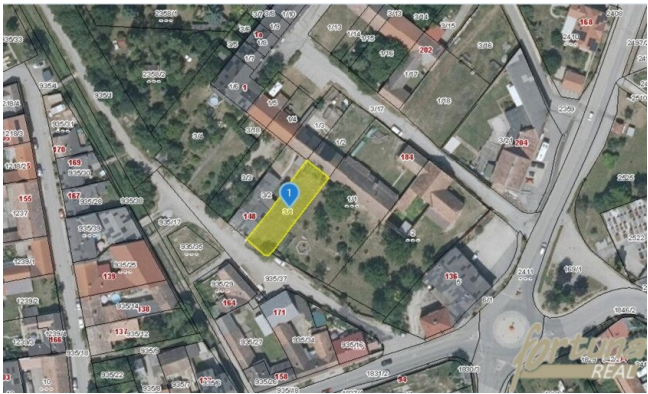


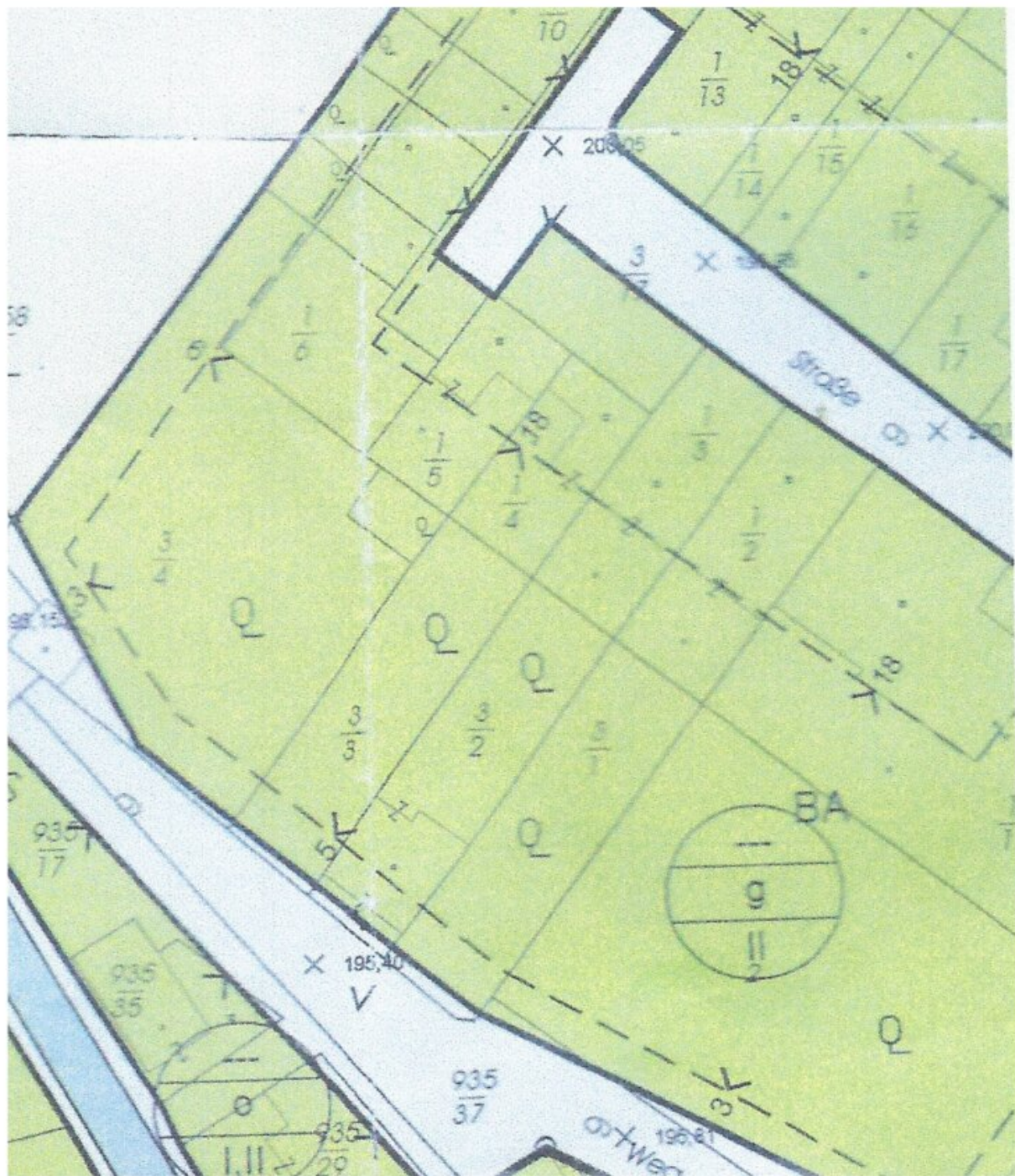
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 660 / 4290750
H +43 660 / 4290750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 410 m² großes Grundstück in Unterstinkenbrunn. Für das Grundstück wurde bereits eine Bebauungsstudie ausgearbeitet, die eine erste Vorstellung der möglichen Bebauung vermittelt und als Grundlage für die weitere Planung dienen kann.

Die vorliegenden Visualisierungen zeigen eine hochwertige, terrassierte Wohnbebauung mit integrierter Garage, großzügigen verglasten Fassaden, Terrassen- und Gartenflächen sowie Pool- und Wellnessbereichen. Die Studie verdeutlicht damit, wie die besondere Grundstücksform architektonisch genutzt werden könnte. Das Grundstück eignet sich auch für die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim verwirklichen und ein Bauprojekt nach ihren Vorstellungen umsetzen möchten.

Unterstinkenbrunn liegt im idyllischen Weinviertel im Bezirk Mistelbach und bietet ein ländliches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die ruhige, naturnahe Umgebung schafft ideale Voraussetzungen für alle, die ihren Wohntraum abseits des städtischen Trubels verwirklichen möchten. Regionale Angebote, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungsmöglichkeiten befinden sich im Ort und in den umliegenden Gemeinden. Die Mobilität wird durch das regionale Straßennetz und öffentliche Busverbindungen ergänzt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap