

Großzügiger Betriebsbaugrund 6219m² - TEILBAR - in Buchkirchen bei Wels



Objektnummer: 260372

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Kaufpreis:	932.850,00 €
Kaufpreis / m²:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Berghammer

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der optimale Standort für Ihren Betrieb!

Voll aufgeschlossenes und großzügiges Gewerbegrundstück mit ca. 6219m².

Bestehend aus drei Parzellen mit 1647m², 1769m² und 2803m², welche auch einzeln verfügbar sind.

Daher ist dieser Betriebsbaugrund vielseitig nutzbar und bietet Potenzial für unterschiedlichste gewerbliche Konzepte.

Das Umfeld der Liegenschaft ist gewerblich geprägt und bietet durch bestehende Betriebe bereits eine etablierte Kundenfrequenz.

Gleichzeitig ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr gegeben.

Sehr gute Infrastruktur sowie optimale Verkehrsanbindungen.

Die nahe Lage an sehr wichtigen Verkehrsachsen der Region stellt einen wesentlichen Standortvorteil dar.

Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord sowie die B137 bzw. B134 liegen nur ca. 5 km entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap