

**Familienfreundlich & Hell - 3 Zimmer Wohnung mit großem
West - Balkon in Gössendorf bei Graz - Attraktiver Preis!!
Sofort Termin vereinbaren!!**



Objektnummer: 1576/252

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8077 Gössendorf
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	150,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	269.900,00 €
Provisionsangabe:	

9.716,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

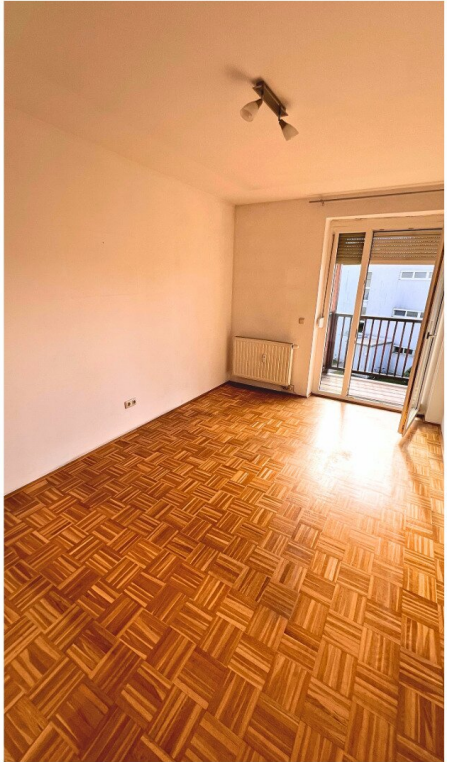
Martin Konrad

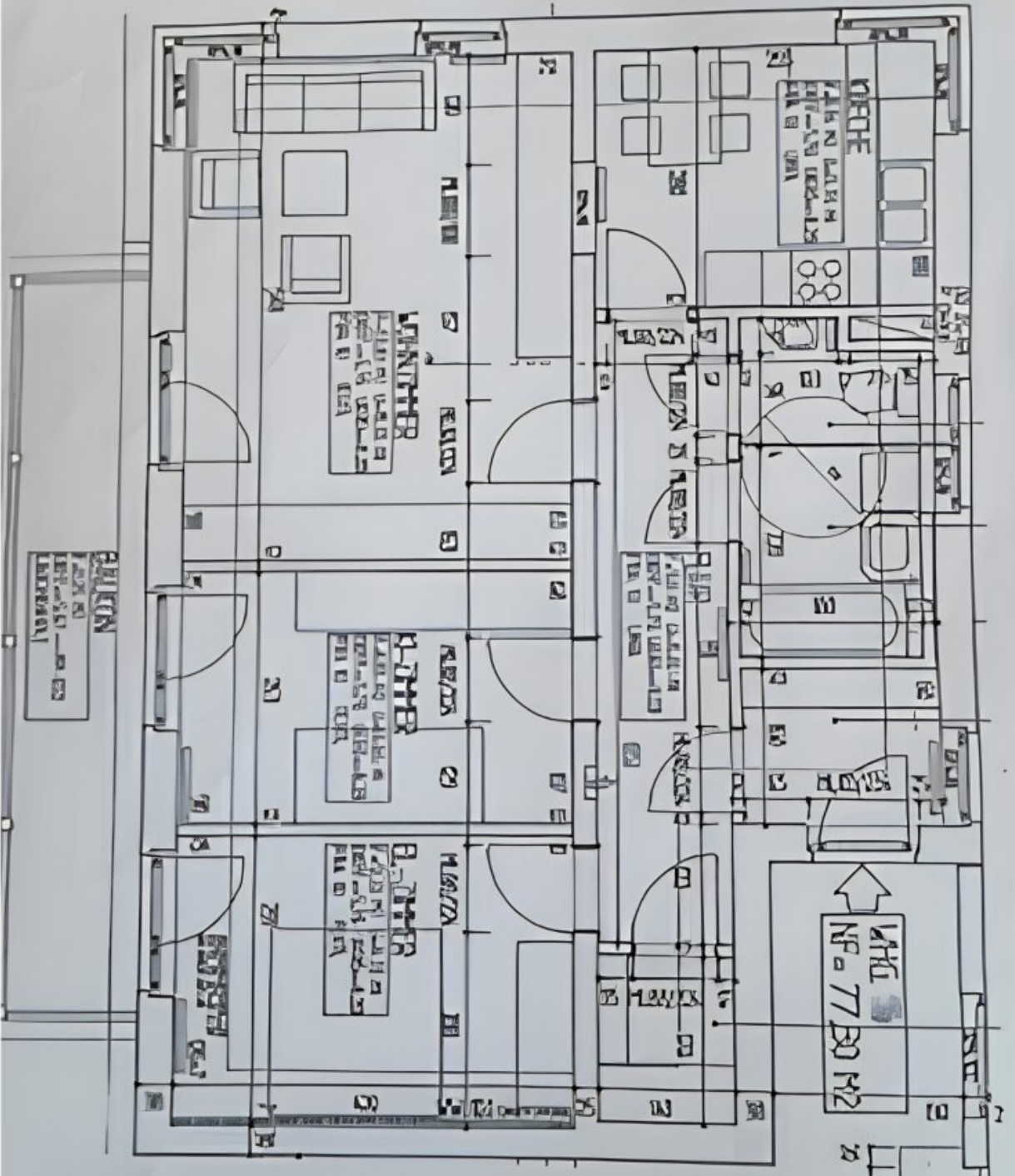
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gössendorf, einer charmanten, modernen Gemeinde im begehrten Bezirk Graz - Umgebung. Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 77 m² Wohnfläche ein modernes und durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Mit drei großzügigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder auch für alle, die zusätzliches Platzangebot für ein Home-Office oder Gästezimmer benötigen. Der große Wohnbereich lädt zum Wohlfühlen und gemeinsamen Verweilen ein. Genießen Sie Ihre Abendstunden auf dem großem sonnigen Balkon oder entspannen Sie nach einem langen Tag in einer ruhigen Wohngegend mit Blick ins Grüne!

Ein weiterer Vorteil ist der zugehöriges Carport, das Ihnen stressfreies Parken garantiert.

Ein Kinderspielplatz sowie eine gemeinschaftlich nutzbarer 150m² großer Garten laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe. So profitieren Sie von einer perfekten Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Lebensqualität.

Der Kaufpreis von 269.900,00 € macht diese Wohnung zu einem äußerst attraktiven Angebot auf dem aktuellen Immobilienmarkt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Gössendorf, wo Komfort, Lage und Lebensqualität harmonisch aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap