

Neuwertige Wohnung mit traumhaftem Panoramablick, Tiefgaragenstellplatz und Loggia/Balkon



Wohnzimmer mit Ausblick

Objektnummer: 7879/413

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,51 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	362.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

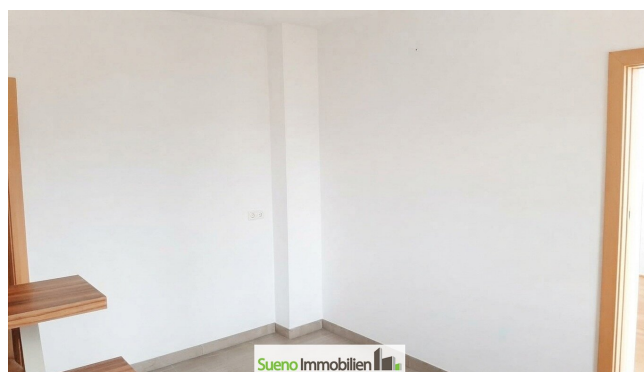
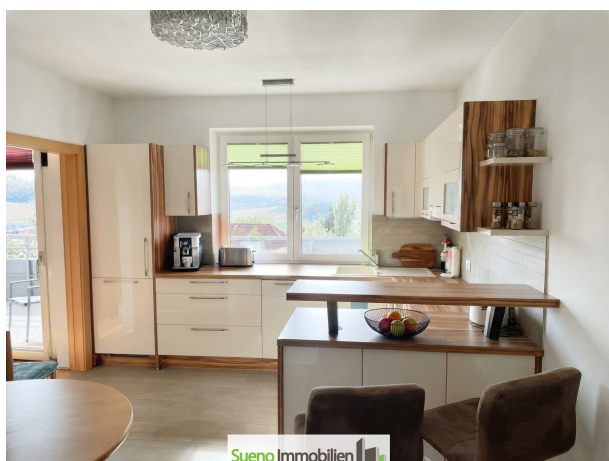


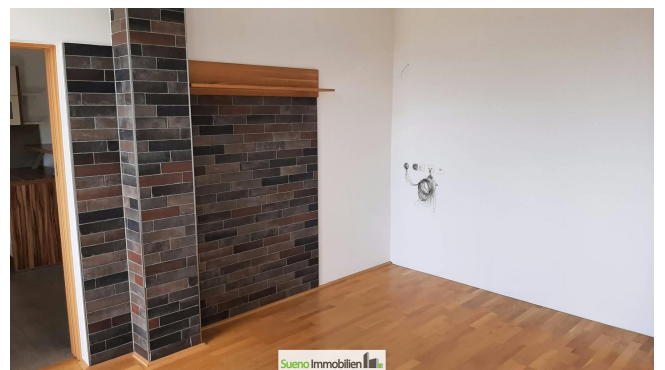
Maria Lamprecht

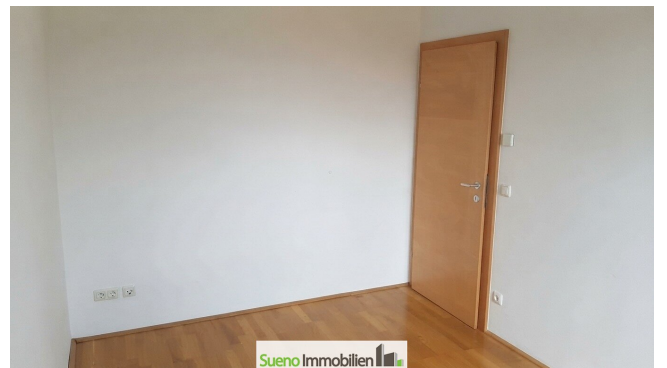
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203







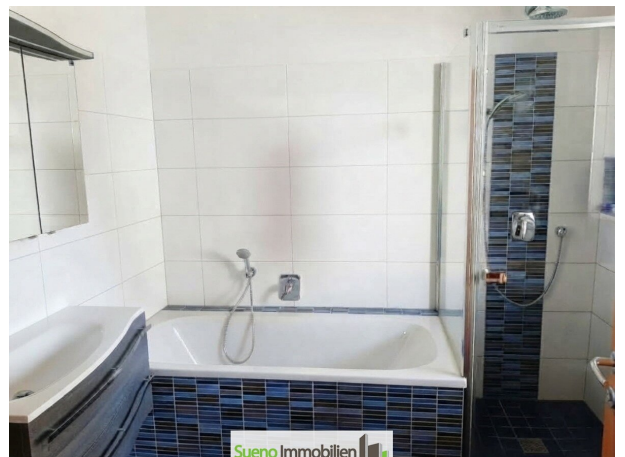




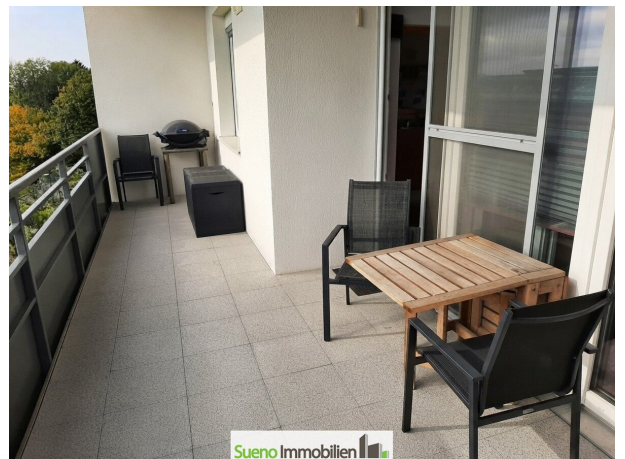
Sueno Immobilien



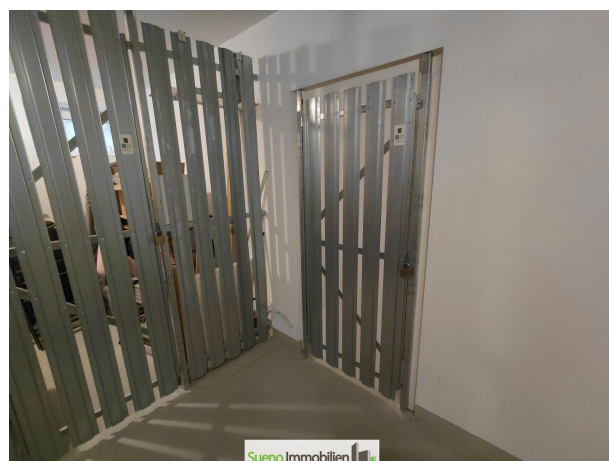
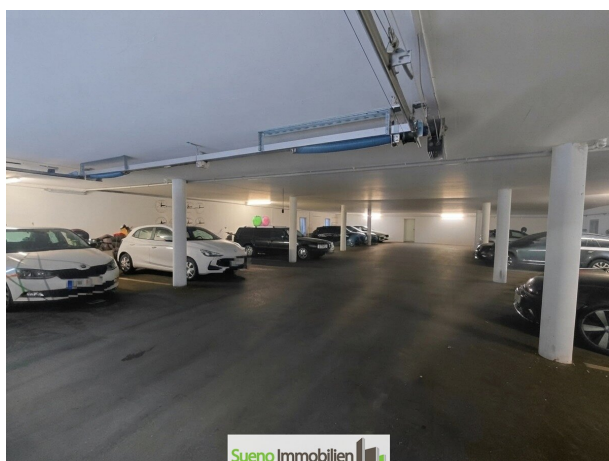
Sueno Immobilien

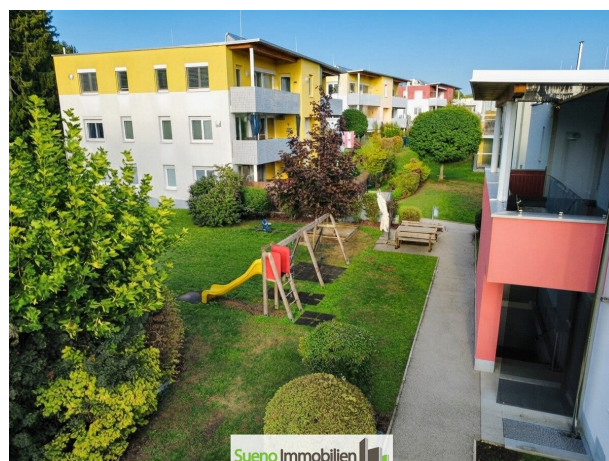
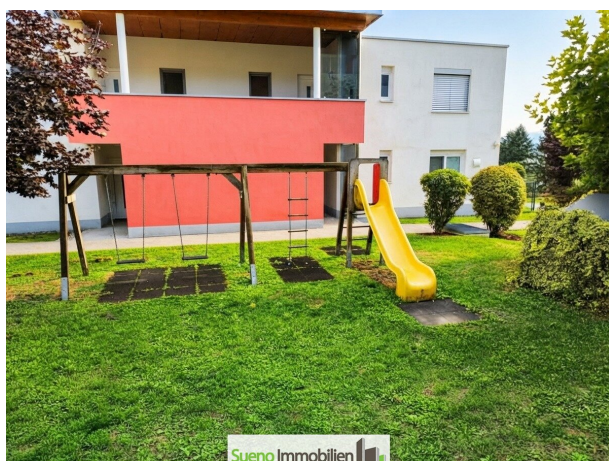


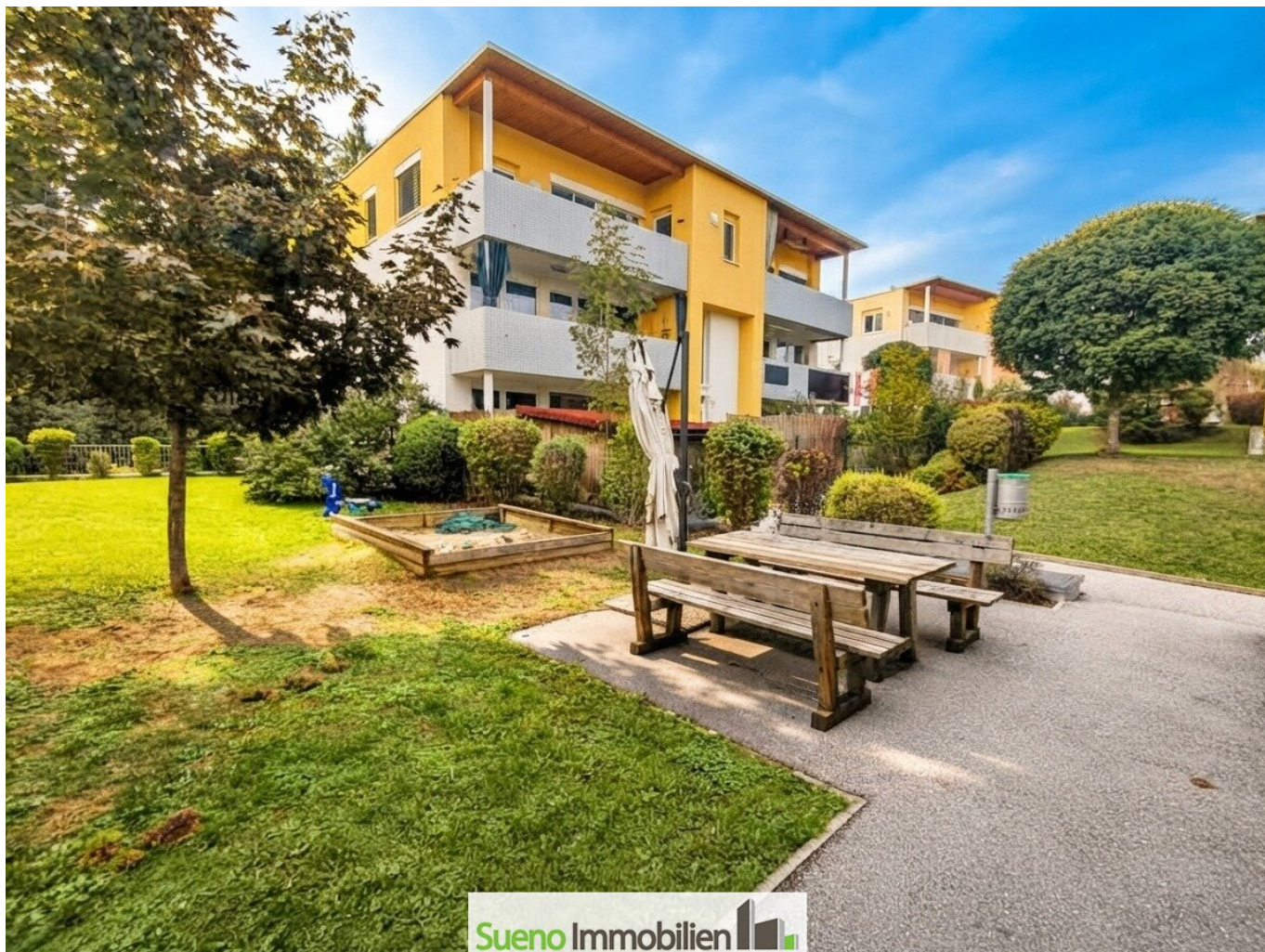
Sueno Immobilien



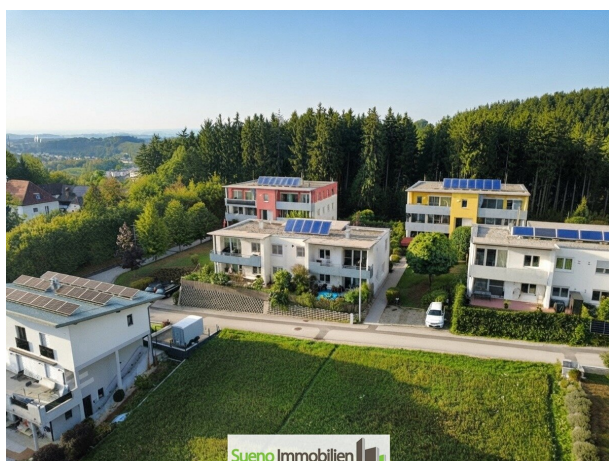




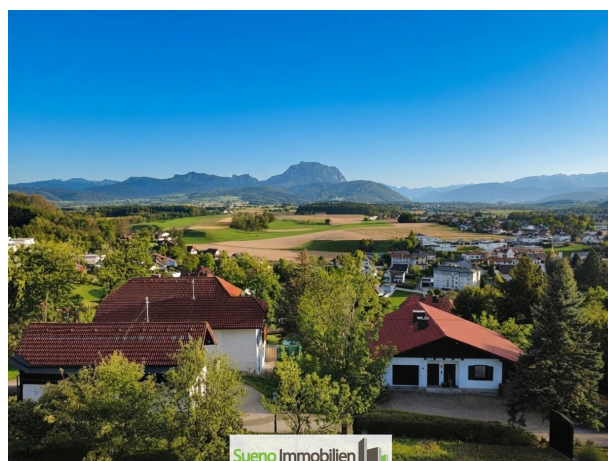




Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wohnen mit Ausblick

Moderne, neuwertige Eigentumswohnung in schöner Lage in Laakirchen. Die Wohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügigen Außenbereichen und einem wunderschönen Panorama auf den Traunstein und die umliegende Landschaft.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen, direkten Zugang von außen – ganz im amerikanischen Stil mit einer eigenen Haustüre. Zusätzlich bietet sie eine Loggia sowie einen direkt angrenzenden Balkon, die zum Entspannen und Genießen des herrlichen Ausblicks einladen.

Highlights auf einen Blick:

- Traumhafter Panoramablick auf den Traunstein und die Umgebung
- Südlich ausgerichtete Loggia mit angrenzenden Balkon
- Großzügige Außenbereiche mit Kinderspielplatz
- Ideal für Paare oder eine kleine Familie mit 1 Kind
- Teilweise möbliert
- Moderne Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumregelung
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigenes Kellerabteil

- und viele weitere Pluspunkte...

Eine moderne Eigentumswohnung mit viel Lebensqualität und einem Ausblick, den man jeden Tag genießen kann.

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap