Traumhafter Weitblick, neuwertiger Wohnkomfort – Eigentumswohnung mit attraktiver Darlehensübernahme!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7879/413

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,51 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaufpreis:	362.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203







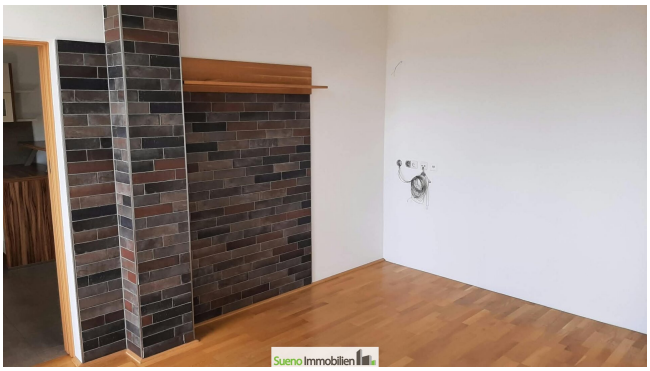

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

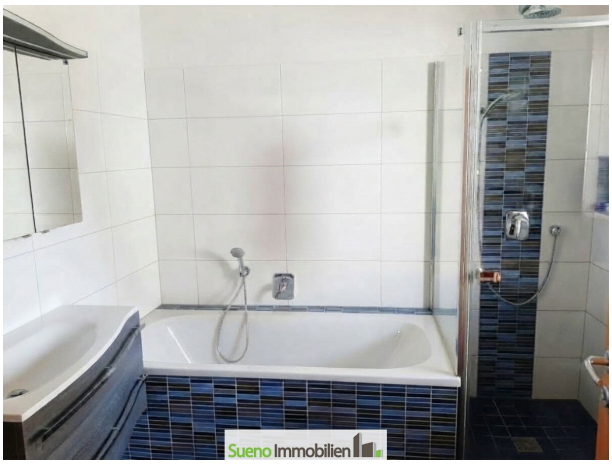

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

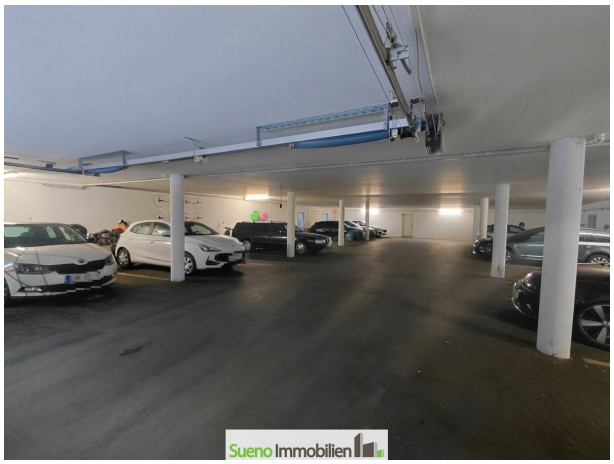

Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Diese moderne, neuwertige Eigentumswohnung in schöner und zentraler Lage von Laakirchen bietet nicht nur eine hohe Wohnqualität, sondern auch eine außergewöhnlich interessante Kaufgelegenheit!

Der besondere Vorteil: Durch die Übernahme der bestehenden Darlehen müssen Sie nicht den gesamten Kaufpreis selbst finanzieren!

Die Wohnung verfügt über einen eigenen, direkten Zugang von außen – ganz im amerikanischen Stil mit einer eigenen Haustüre. Zusätzlich bietet sie eine Loggia sowie einen direkt angrenzenden Balkon, die zum Entspannen und Genießen des herrlichen Ausblicks einladen.

Highlights auf einen Blick:

- Traumhafter Panoramablick auf den Traunstein und die Umgebung
- Südlich ausgerichtete Loggia mit angrenzenden Balkon
- Großzügige Außenbereiche mit Kinderspielplatz
- Ideal für Paare oder eine kleine Familie mit 1 Kind
- Teilweise möbliert
- Moderne Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumregelung
- Tiefgaragenstellplatz
- Eigenes Kellerabteil

- und viele weitere Pluspunkte...

Eine moderne Eigentumswohnung mit viel Lebensqualität und einem Ausblick, den man jeden Tag genießen kann.

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap