

**Traumhaft sonnig & naturnah – großzügiger ca.1.000m²
Baugrund nahe der Alm**



Objektnummer: 7879/420

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

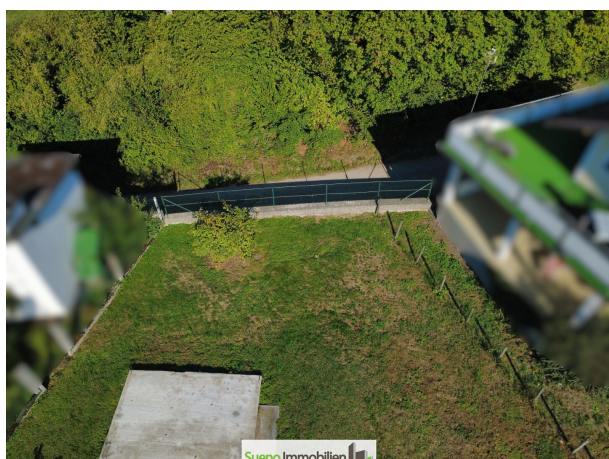
H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

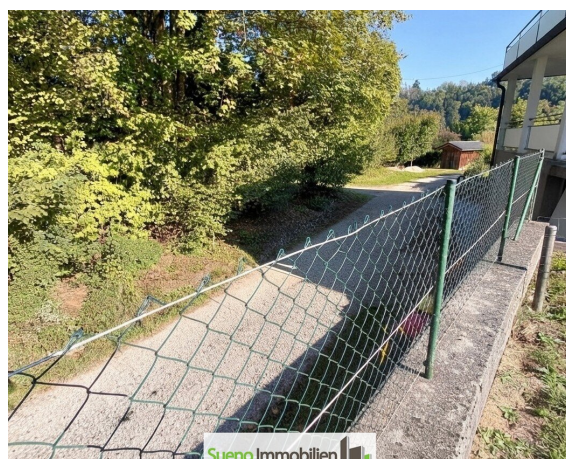




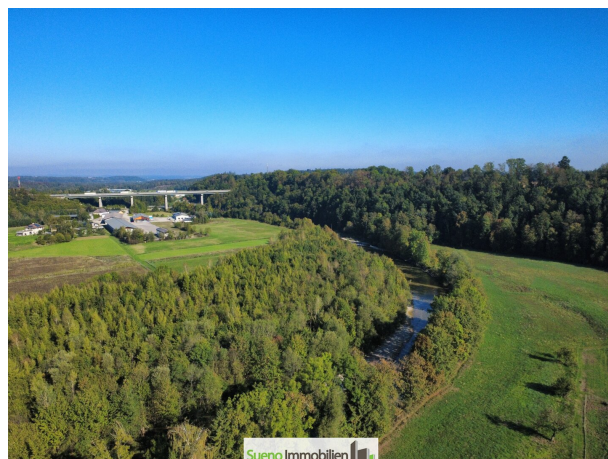
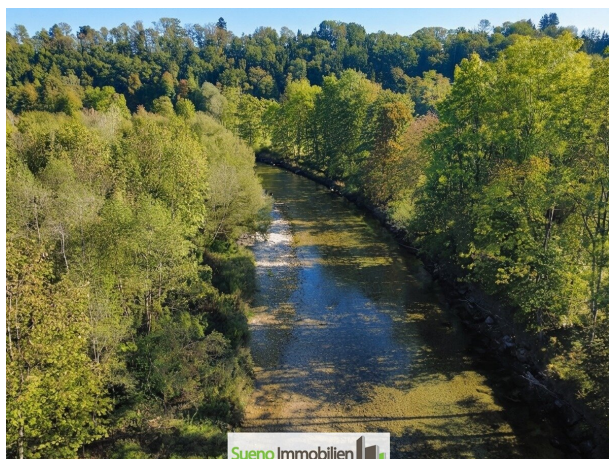
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Objektbeschreibung

In ruhiger, sonniger Siedlungslage in Vorchdorf befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 1.000 m² Fläche. Es überzeugt durch seine großzügige Grundstücksfläche und die gute Lage.

Besonders attraktiv: keine Bauverpflichtung!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ca. 1.000 m² Grundstücksfläche – genaue Vermessung folgt
- sonnige Lage
- großzügige, ebene Gartenfläche
- ruhige Siedlungslage
- darüber großzügiger Wohn- und Gartenbereich möglich
- Glasfaseranschluss vorhanden
- gute Verkehrsanbindung und Nähe zur Autobahn
- Alm und Naherholungsmöglichkeiten in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten gut erreichbar
- ideale Grundstücksgröße für die Verwirklichung eines großzügigen Eigenheims

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Beachte: Die angegebene Grundstücksgröße von ca. 1.000 m² ist derzeit nur ein Richtwert und wird im Zuge einer neuen Vermessung exakt festgestellt.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap