Zwei Eingänge, viele Möglichkeiten: Zweifamilienhaus mit einer Zukunft, die Sie selbst gestalten



Objektnummer: 7939/2300163398

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

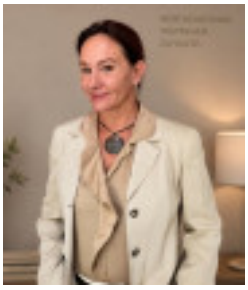
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1960
Nutzfläche:	168,29 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

2630 Ternitz | Zweifamilienhaus mit Garten, Keller und Garage

Zwei Wohnebenen, zwei eigene Zugänge und ein Grundstück, auf dem auch draußen vieles Platz hat.

Dieses Zweifamilienhaus bietet Raum für Menschen, die unter einem Dach leben und dennoch ihren eigenen Bereich haben möchten. Ebenso denkbar sind unterschiedliche Wohnkonzepte innerhalb der vorhandenen Aufteilung. Das Haus bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu adaptieren und zu gestalten.

Kaufpreis: € 340.000	**Grundstück: 1.055 m²**
Wohnfläche: ca. 168,29 m²	**Gesamtnutzfläche: ca. 287,50 m²**
Erdgeschoss und Obergeschoss	**Jeweils drei Zimmer**
Zwei separate Eingänge	**Zentralheizung mit Gas**

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, ein separates WC und Vorraumflächen. Das Obergeschoss umfasst ebenfalls drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, ein separates WC sowie Gang- und Vorraumbereiche. Der Dachboden ist über eine ausklappbare Dachbodentreppe zugänglich. Das Haus ist unterkellert.

Garten und weitere Flächen

Zum Grundstück gehören Gartenflächen mit Platz zum Entspannen, Spielen oder Garteln. Eine Garage, ein Abstellraum und zusätzliche Kellerflächen ergänzen das Angebot.

Lage und Erreichbarkeit

Die Liegenschaft befindet sich in einem Ortsteil von Ternitz im Bezirk Neunkirchen. Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind mit dem Fahrrad erreichbar; Schule, Apotheke und Bank sowie die Autobahnanbindung liegen in gut erreichbarer Entfernung.

Wissenswertes

Das Haus wird im bestehenden Zustand verkauft. Möblierung je nach Absprache.

Besichtigungen ermöglichen einen persönlichen Eindruck von der außergewöhnlichen Raumaufteilung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap