

**Zwei Eingänge, viele Möglichkeiten: Zweifamilienhaus in
Ternitz mit 1.055 m² Grund mit einer Zukunft, die Sie selbst
gestalten**



Objektnummer: 7939/2300163398

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Nutzfläche:	168,29 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

2630 Ternitz | Zweifamilienhaus mit Garten, Keller und Garage

Zwei Wohnebenen, zwei eigene Zugänge und ein Grundstück, auf dem auch draußen vieles Platz hat.

Dieses Zweifamilienhaus bietet Raum für Menschen, die unter einem Dach leben und dennoch ihren eigenen Bereich haben möchten. Ebenso denkbar sind unterschiedliche Wohnkonzepte innerhalb der vorhandenen Aufteilung. Das Haus bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu adaptieren und zu gestalten.

Kaufpreis: € 340.000

Grundstück: 1.055 m²

Wohnfläche: ca. 168,29 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 287,50 m²

Erdgeschoss und Obergeschoss

Jeweils drei Zimmer

Zwei separate Eingänge

Zentralheizung mit Gas

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, ein separates WC und Vorraumflächen. Das Obergeschoss umfasst ebenfalls drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, ein separates WC sowie Gang- und Vorraumbereiche. Der Dachboden ist über eine ausklappbare Dachbodentreppe zugänglich. Das Haus ist unterkellert.

Garten und weitere Flächen

Zum Grundstück gehören Gartenflächen mit Platz zum Entspannen, Spielen oder Garteln. Eine Garage, ein Abstellraum und zusätzliche Kellerflächen ergänzen das Angebot.

Lage und Erreichbarkeit

Die Liegenschaft befindet sich in einem Ortsteil von Ternitz im Bezirk Neunkirchen. Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind mit dem Fahrrad erreichbar; Schule, Apotheke und Bank sowie die Autobahnanbindung liegen in gut erreichbarer Entfernung.

Wissenswertes

Das Haus wird im bestehenden Zustand verkauft. Möblierung je nach Absprache.

Besichtigungen ermöglichen einen persönlichen Eindruck von der außergewöhnlichen Raumaufteilung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap