Haus in RUHELAGE - Einige Arbeiten sind nötig



Objektnummer: 16557

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1983
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	350,00 m²
Keller:	83,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	1.797,00 €
Kaltmiete (netto)	1.797,00 €
Kaltmiete	1.797,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiselcREAL


EiselcREAL


EiselcREAL








EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


OG
EiseleREAL


OG
EiseleREAL


OG
EiseleREAL


Keller
EiseleREAL


Keller
EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein tolles Haus mit Garten, es stammt aus dem Jahr 1983 und wurde immer gut gepflegt. Es liegt in der Seiseneggergasse, steht auf 454m² Grund und hat eine Wohnfläche von 130m² zuzüglich Vollkeller. wurde 1988 errichtet, bietet 122m² Wohnfläche und teilt sich so auf:

Im Erdgeschoss befindet sich das sonnige Wohnzimmer mit behaglichem Kamin.

Hier finden Sie Platz für einen gemütlichen Couch- und Lebensbereich.

Die Küche ist funktional eingerichtet und hat einen schönen Essplatz. Ein Zimmer wurde zuletzt als begehbarer Kleiderschrank verwendet, hat aber ein Fenster. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet, ein WC ist extra.

Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer (jedes ca. 20m²) und noch ein WC.

Im Keller befindet sich die Haustechnik und weitere Stauräume ein Stüberl wurde gemacht – er ist beheizbar und hat eine Fläche von 83m².

Die Terrasse ist über 20m² groß und einen gemauerten Grill.

Der Garten ist eben und hat Platz zum Verweilen mit Familie und Freuden. Hier wurde begonnen ein Loch für einen Pool auszuheben. Hier wären noch ein paar Arbeiten nötig, entweder Sie schütten das Loch zu, oder Sie möchten sich einen Pool machen. Ebenso würden die Wände im Inneren einen neuen Anstrich vertragen und ein paar Restmöbel sind vorhanden. Aufgrund dieser offenen Arbeiten ergibt sich die günstige Miete.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* viel Platz

* Terrasse

* gute Raumlogistik

* gute Infrastruktur

* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

* viele verschiedene Schultypen

* 2 Busstationen vor dem Haus

* Bus-Linien 89A, 99A, 99B, (ca. 50+250 m)

*U-Bahn Linie U2 Seestadt, (ca. 1,5 km) fährt ins Zentrum

* S-Bahn: S80 Aspern Nord, (ca. 1,5 km) fährt direkt zum Hauptbahnhof

* sehr nette Vermieter

* uvm.

1.797,-- Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Gas und Strom verbrauchsabhängig

5.400,-- Kaution

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung, ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap