SINGLE-Loft in absoluter Innenhof-RUHELAGE!!



Objektnummer: 16556

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arndtstraße 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Gesamtfläche:	52,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 92,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	846,70 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	769,73 €
Betriebskosten:	119,73 €
USt.:	76,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

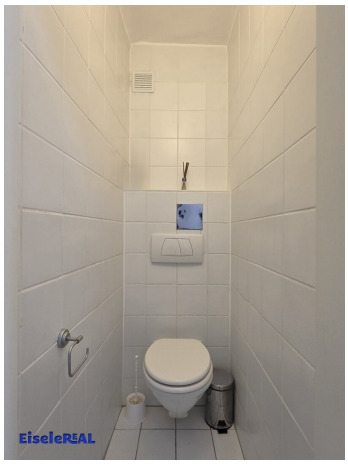
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

*****Keine Haustiere*****

Diese 52m² große 1-Zimmer LOFT-Wohnung liegt sehr zentral in der Arndtstraße in 1120 Wien - **INNENHOF** - und **steht Ihnen ab SOFORT zur Verfügung.**

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock MIT Lift auf der hinteren Stiege und bietet auf ca 52m² Platz fürs gemütliche Wohnen!

Sie besteht aus einer voll ausgestatteten offenen gemütlichen Wohn-/Schlaf- Küchenbereich, Bad mit Dusche und ein separates WC. Ein schmaler Vorraum sowie
ein dazugehöriges Kellerabteil machen diese Wohnung komplett.

Einkaufsmöglichkeiten - Meidlinger Hauptstraße - sowie die öffentliche Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bus) sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- **großer, heller Wohn-/Schlafbereich**
- **voll ausgestattete Einbauküche**
- begehbare Garderobe
- Bad mit **Dusche**, Waschbecken, Handtuchheizkörper
- Fliesen in den Nassräumen
- Kellerabteil
- sehr gute Infrastruktur

- sehr gute Verkehrsanbindung
- neue Gastherme

Gesamtmiete: € 846,70 inkl. BK und USt.

zzgl. Strom & Gas je nach Verbrauch

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

EiseleReal KG

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 777 77 88

Email evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <225m
Klinik <450m
Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <375m
Universität <150m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <500m
Post <350m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <175m
Straßenbahn <550m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap