Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage inkl. Kamin & Balkon



Objektnummer: 7329/402

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

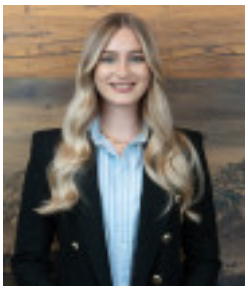
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6450 Sölden
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	475.000,00 €
Betriebskosten:	76,34 €
Heizkosten:	87,03 €
USt.:	21,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag






EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag



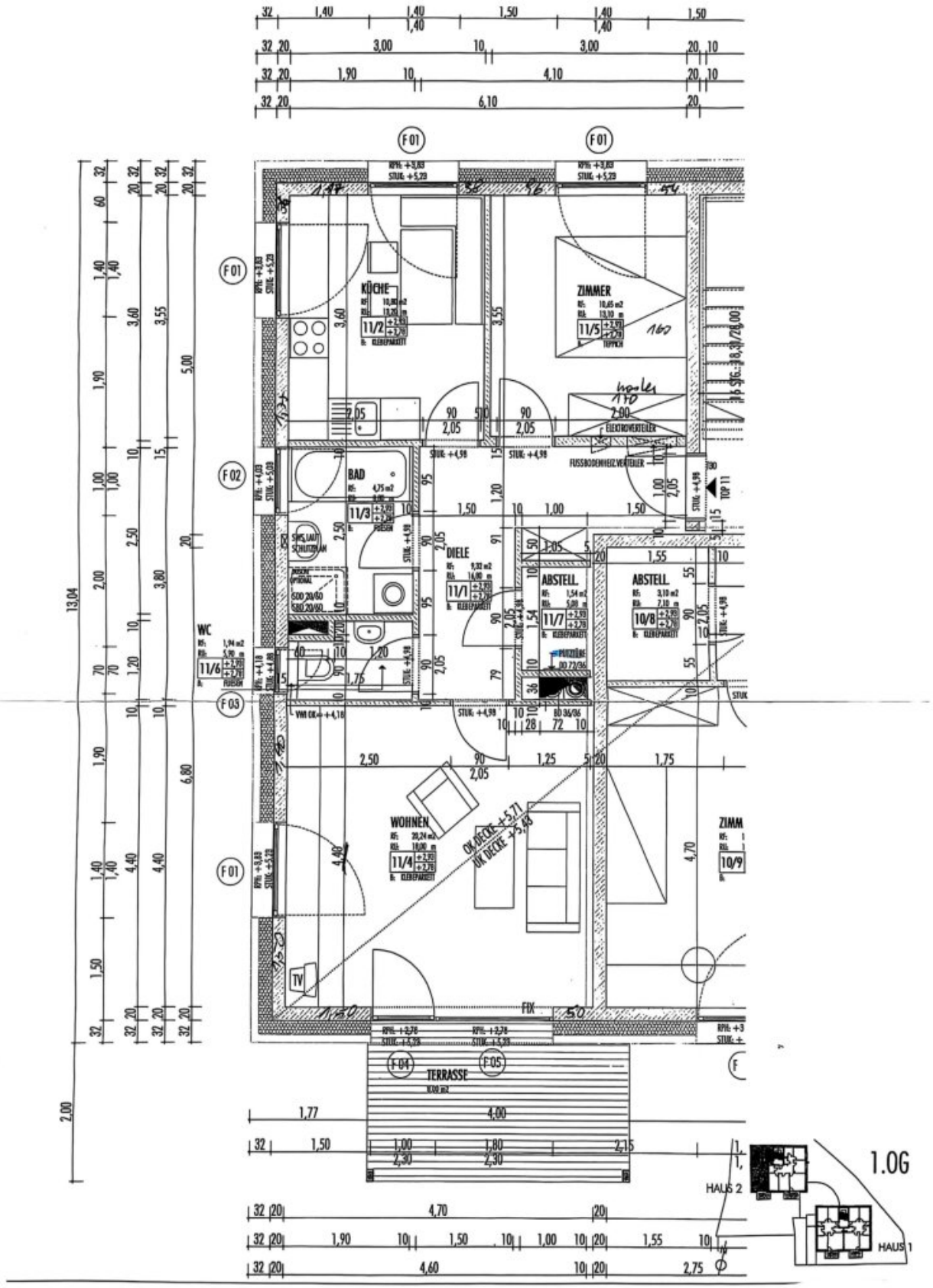



EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN


EISENMANN
IMMOBILIEN





ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der atemberaubenden Bergwelt von Sölden!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf 59,58 m² Wohnfläche eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem unvergleichlichen Ausblick.

Genießen Sie das gemütliche Ambiente mit hochwertigem Raumkonzept, das für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die Fußbodenheizung, gespeist über die 2024 komplett erneuerte Pelletsheizung der Anlage, garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während der gemütliche Schwedenofen im Wohnzimmer für behagliche Stunden und eine besondere Atmosphäre sorgt. Die Küche ist praktisch ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Vom Schlafzimmer und der Küche aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt sowie hinunter auf den malerischen Ort Sölden. Der großzügige Südbalkon (8 m²) verwöhnt Sie zusätzlich mit Sonne und einem traumhaften Panoramablick – hier lässt es sich wunderbar entspannen und der Alltag hinter sich lassen. Ein Bad mit Fenster sorgt für helle, freundliche Räume und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil (4,5 m²) sowie ein Tiefgaragenabstellplatz (13,71 m²), der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt unterbringt. Auch für Besucher stehen ausreichend Parkplätze direkt vor Ort zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die nächste Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe.

Nahversorgung ist ebenfalls schnell erreichbar, das lebendige Ortszentrum von Sölden mit Kindergarten, Schulen, Banken und vielfältiger Gastronomie liegt in bequemer Entfernung.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Singles, die das Leben in einer der schönsten Regionen Tirols schätzen und Wert auf eine gepflegte, komfortable Immobilie mit herrlichem Ausblick legen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Sölden – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis zur Möblierung: Die auf den Fotos dargestellten Möbel dienen als digitale Einrichtungsvorschläge zur besseren Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap