Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit neuem Badezimmer



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29210

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	59,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	511,73 €
Kaltmiete (netto)	274,69 €
Kaltmiete	465,21 €
Betriebskosten:	190,52 €
USt.:	46,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



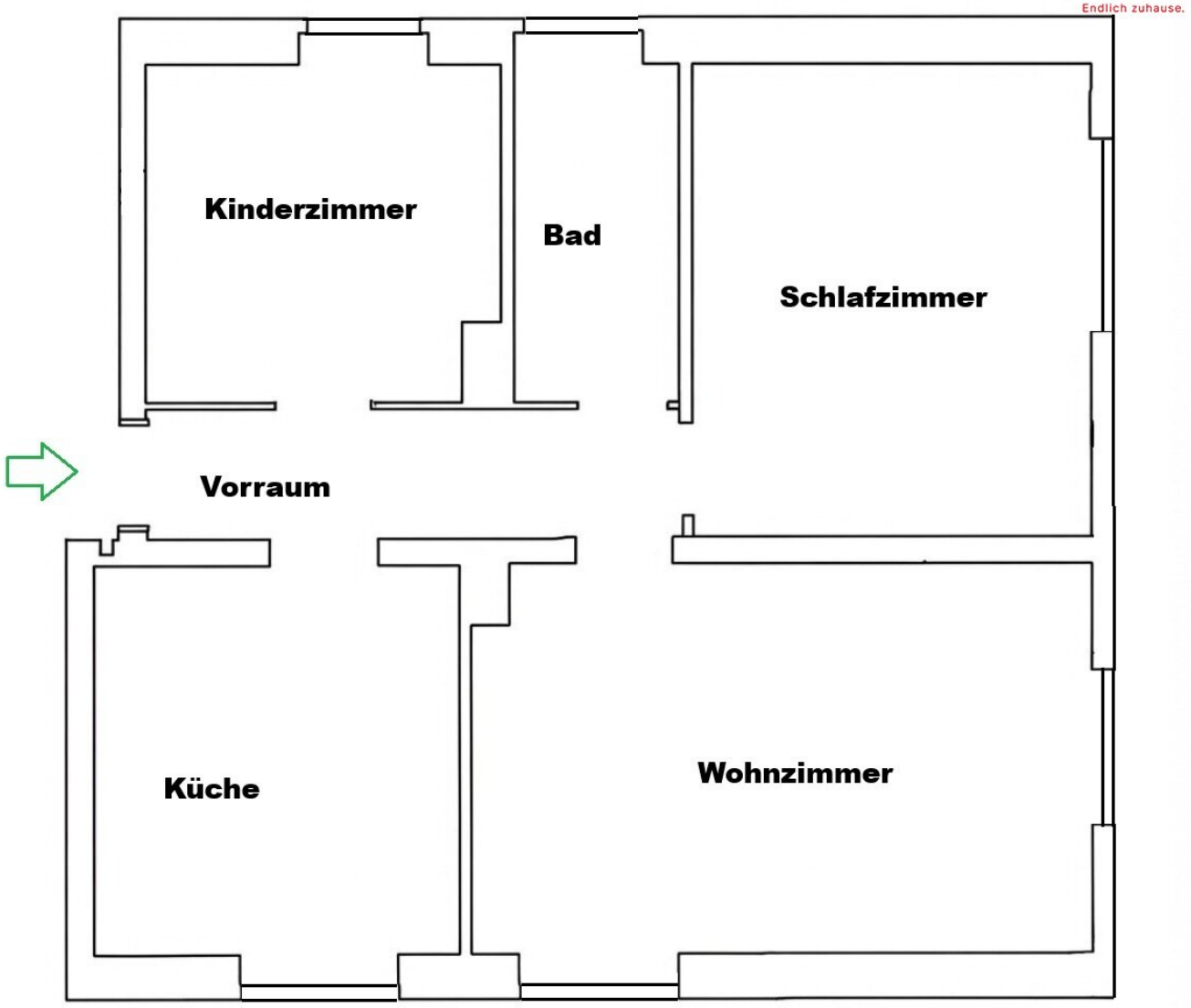











Kinderzimmer
Bad
Schlafzimmer
Vorraum
Küche
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 7 / Top 4

Diese neu sanierte 3 Zimmerwohnung befindet sich in Trofaiach in sehr guter Lage in der Nordsiedlung. Sie wurde gerade saniert inkl. neuem Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- neues Badezimmer mit Dusche und WC

- geräumiges Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Küche (unmöbliert)

- Vorraum

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet und das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert.

Ein PKW-Abstellplatz kann optional angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.325m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Universität <8.350m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <8.475m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <8.800m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <625m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <6.975m
Bahnhof <6.150m
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap