

Erstbezug nach Komplettsanierung - 3 Zimmer Trofaiach



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29210

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lewaldstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	59,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	624,73 €
Kaltmiete (netto)	274,69 €
Kaltmiete	567,94 €
Betriebskosten:	190,52 €
USt.:	56,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

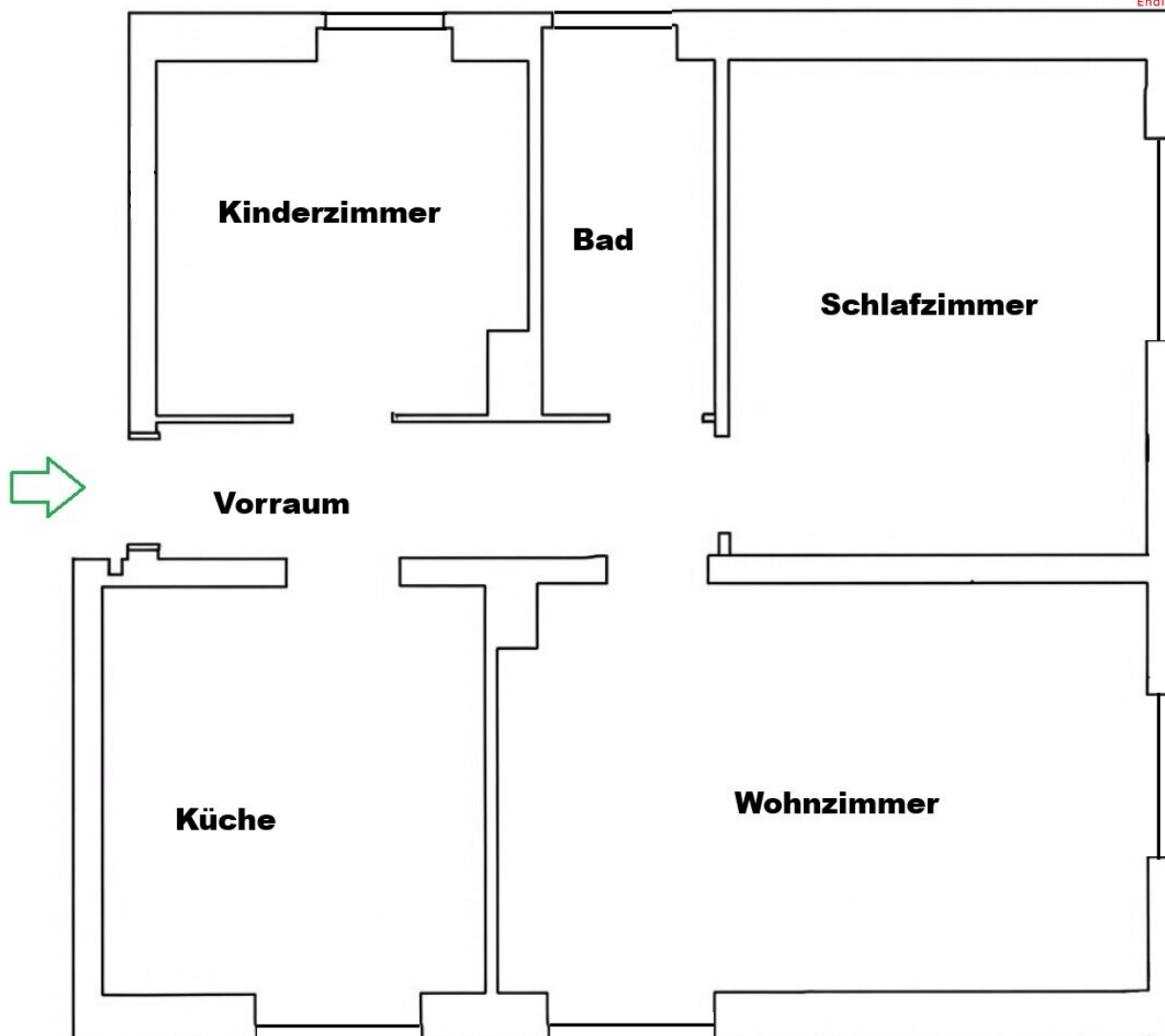
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Trofaiach / Lewaldstraße 7 / Top 4

Diese 3 Zimmerwohnung befindet sich in Trofaiach Nordsiedlung mit ca. 59,80m² in sehr guter Lage. Sie wurde gerade komplett saniert inkl. Badezimmer.

Ruhig, sonnig im Grünen gelegen - dennoch erreichen Sie das Ortszentrum von Trofaiach in wenigen Gehminuten.

Die Wohnung ist aufgeteilt in: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum und Badezimmer mit neuer Dusche und WC.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

- **Miete inkl. Betriebskosten und USt: € 624,73** zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.
- **Kaution: € 1.535,19**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.325m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Universität <8.350m

Kindergarten <700m

Höhere Schule <8.475m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <8.800m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <625m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <6.975m

Bahnhof <6.150m

Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap