Preishit: Singlewohnung in Trofaiach!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29231

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,48 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	341,43 €
Kaltmiete (netto)	186,32 €
Kaltmiete	310,39 €
Betriebskosten:	124,07 €
USt.:	31,04 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

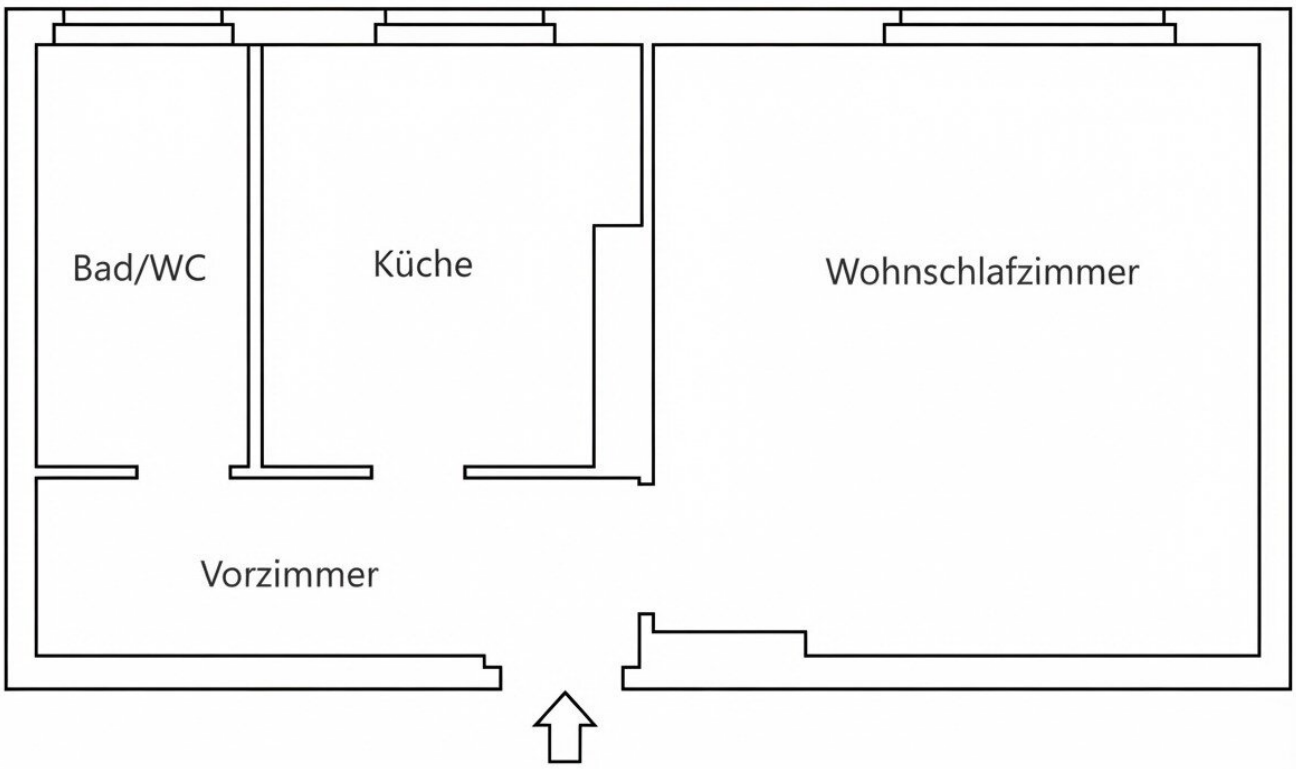
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








WAG
Endlich zuhause.


Bad/WC
Küche
Wohnschlafzimmer
Vorzimmer

Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 29 / Top 5

Diese freundliche und neu sanierte 1-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage mit guter Infrastruktur ist ab sofort verfügbar.

Die Wohnung bestehend aus:

- **Großem Wohn-/Schlafzimmer**
- **Küche**
- **Bad mit Badewanne, Tageslichtfenster und WC**
- **Vorraum/Flur**

Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil und das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert.

Ein PKW Abstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <875m
Krankenhaus <8.700m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Universität <8.700m
Kindergarten <1.075m
Höhere Schule <8.825m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <9.150m

Sonstige
Geldautomat <925m
Bank <925m
Post <950m
Polizei <1.025m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <7.225m
Bahnhof <5.825m
Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap