

Preishit: Singlewohnung in Trofaiach



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29231

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	345,07 €
Kaltmiete (netto)	189,63 €
Kaltmiete	313,70 €
Betriebskosten:	124,07 €
USt.:	31,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

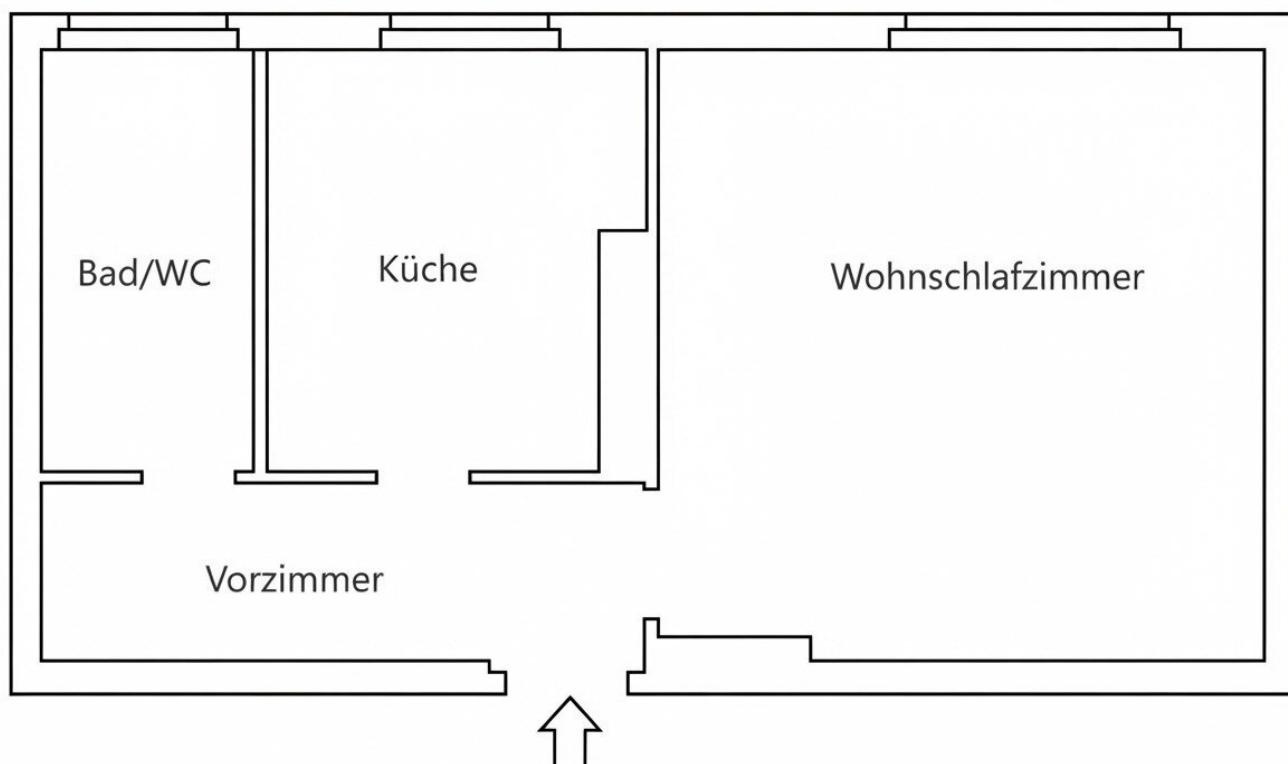
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 29 / Top 5

Diese freundliche und neu sanierte 1-Zimmerwohnung in zentrumsnaher Lage mit guter Infrastruktur ist ab sofort verfügbar.

Die Wohnung bestehend aus:

- **Großem Wohn-/Schlafzimmer**
- **Küche mit Fenster**
- **Bad mit Badewanne, Tageslichtfenster und WC**
- **Vorraum/Flur**

Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil und das Kabel-TV ist bereits bei der Miete inkludiert.

Ein PKW Abstellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Miete inkl. Betriebskosten und USt.: € 345,07 zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.

Kaution: € 1.035,21

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <875m

Krankenhaus <8.700m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Universität <8.700m

Kindergarten <1.075m

Höhere Schule <8.825m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <9.150m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <925m

Post <950m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <7.225m

Bahnhof <5.825m

Flughafen <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap