Kleiner Preis, große Wohnideen - leistbarer Wohnraum mit jede Menge Möglichkeiten zum Wohlfühlen! Praktische 1-Raumwohnung mit separatem Schlafbereich und offener Wohnküche ab 2027 verfügbar!



Wohn- und Esszimmer

Objektnummer: 6650/21549

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Buchholzer-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,50 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	323,38 €
Kaltmiete (netto)	192,08 €
Kaltmiete	293,98 €
Betriebskosten:	101,90 €
USt.:	29,40 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

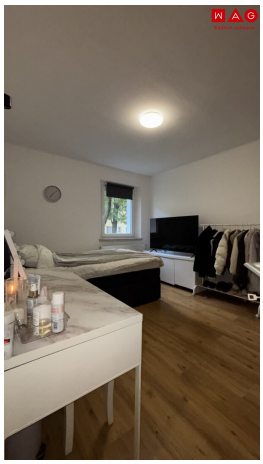
Team Steyr

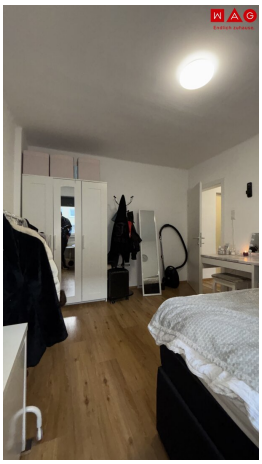
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

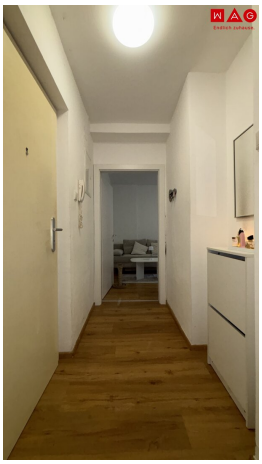




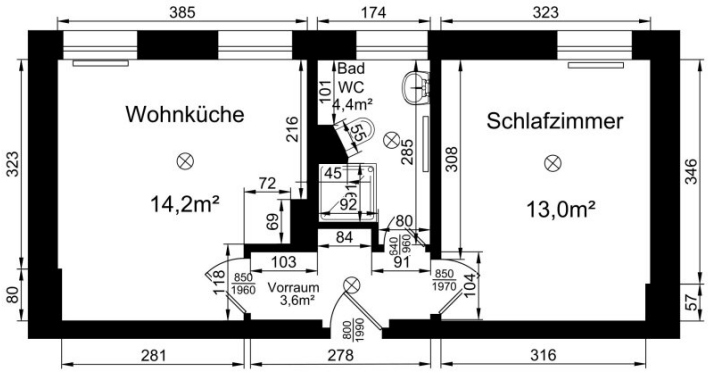








Raumhöhe: 2,52m
Gesamtfläche: 35,2m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörikeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hans Buchholzer Strasse 4, EG, WG 2	
Plan Datum: 23.02.2024	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Buchholzerstraße 4

Im Steyrer Stadtteil Münichholz erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit praktischer Raumaufteilung und angenehmem Wohnambiente. Die gut genutzten Räumlichkeiten bieten eine solide Grundlage für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Moderne Böden in den Wohnbereichen sorgen für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild. Ob als neues Zuhause für Singles, Studierende oder Berufstätige – diese Immobilie bietet eine attraktive Wohnmöglichkeit in unkompliziertem Rahmen.

Highlights/Besonderheiten

- geräumiger Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile
- separates Schlafzimmer für mehr Privatsphäre
- praktisches Badezimmer mit platzsparender Dusche, WC, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Umgebung

Der Stadtteil Münichholz in Steyr zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein attraktives Wohnumfeld aus. Die Kombination aus kurzen Wegen und einer unkomplizierten Erreichbarkeit macht die Gegend sowohl für Berufstätige als auch für Studierende und Pendler besonders interessant. Durch die regelmäßigen Busverbindungen gelangen Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum von Steyr, zur Fachhochschule Oberösterreich und zu weiteren wichtigen Anlaufstellen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien, Banken und andere Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung und sind vielfach fußläufig erreichbar. Darüber hinaus sorgen Cafés, Gastronomiebetriebe sowie nahegelegene Grünanlagen und Erholungsbereiche für abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten und entspannte Stunden im Grünen. Das Zusammenspiel aus einer gut ausgebauten Infrastruktur, der verkehrsgünstigen Lage und einem angenehmen Wohnumfeld macht Münichholz zu einem vielseitigen Wohnort, der unterschiedlichen Ansprüchen gerecht wird.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 323,38 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 970,14

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap