3 Zimmer Wohnung mit Garagen Stellplatz bereit für Neuschliff



Objektnummer: 6846/200

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	59,23 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,74
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	205,38 €
USt.:	20,54 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH
Haydnplatz 1
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 515 44 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN


AGOLLI
IMMOBILIEN





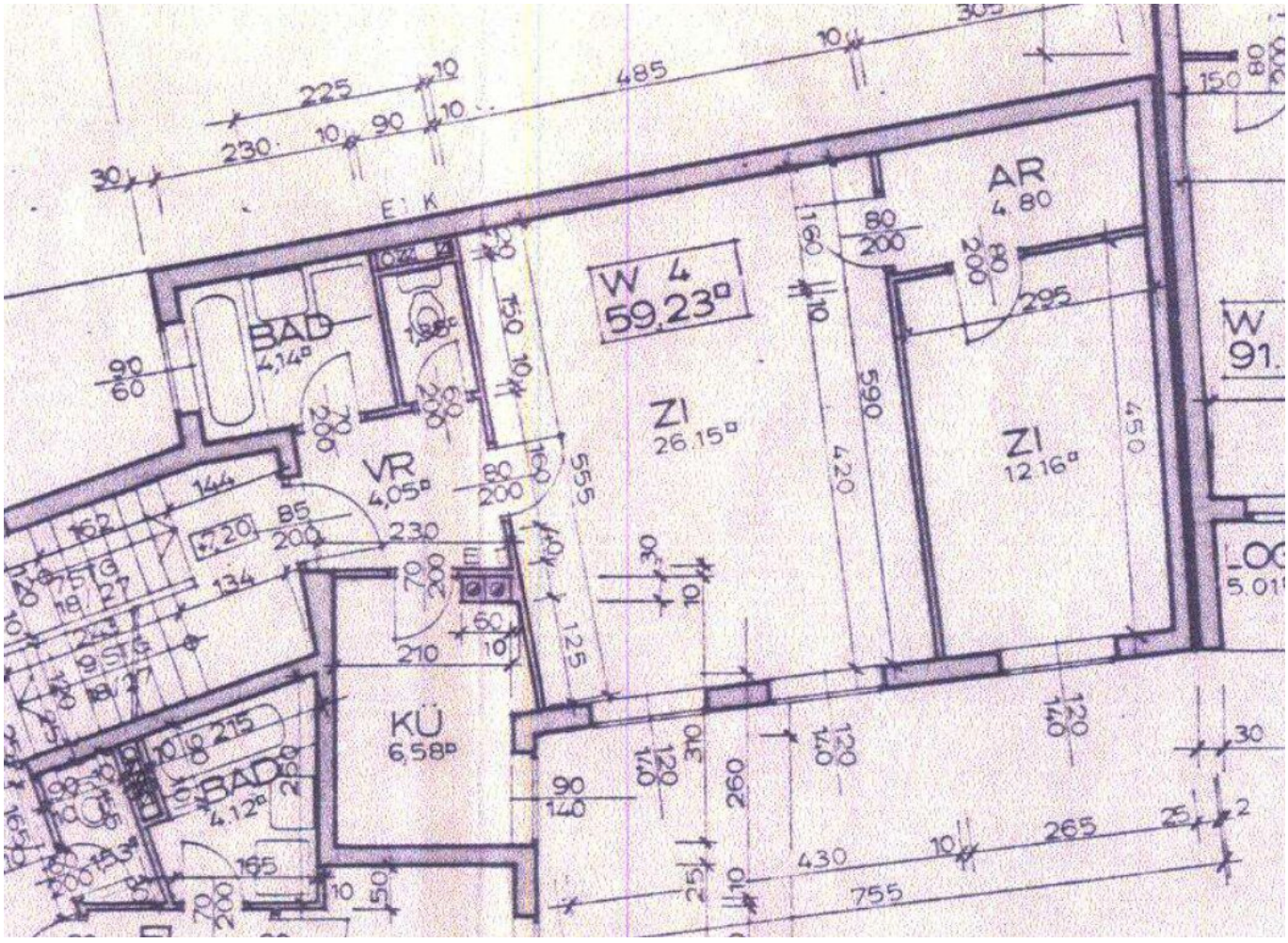









AGOLLI
IMMOBILIEN


W 4
59,23 m²
BAD
4,14 m²
VR
4,05 m²
ZI
26,15 m²
ZI
12,16 m²
AR
4,80
KÜ
6,58 m²
BAD
4,12 m²
E
K
W
91.
485
225
230
90
30
150
295
590
420
450
555
125
260
310
140
120
90
60
85
200
210
165
755
430
265
25
2

Objektbeschreibung

Hier zur Videobesichtigung!

Zum Verkauf gelangt eine ca. 59 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses in Hainburg an der Donau.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als interessante Möglichkeit für Anleger. Sie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet daher viel Potenzial, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, ein kleineres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet, sowie ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank.

Das Badezimmer und WC sind getrennt ausgeführt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster.

Beheizt wird die Wohnung mittels Elektroheizung. Ein eigener Garagenstellplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Auf einen Blick

- ca. 59 m² Wohnfläche
- 3-Zimmer-Wohnung
- zentrale Lage in Hainburg an der Donau
- offene Wohnküche
- großzügiges Hauptschlafzimmer
- begehbarer Kleiderschrank

- kleineres Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC
- Elektroheizung
- eigener Garagenstellplatz
- renovierungsbedürftiger Zustand
- viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

Kaufpreis: € 160.000,–

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Hainburg an der Donau.

Überzeugen Sie sich selbst – **wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap