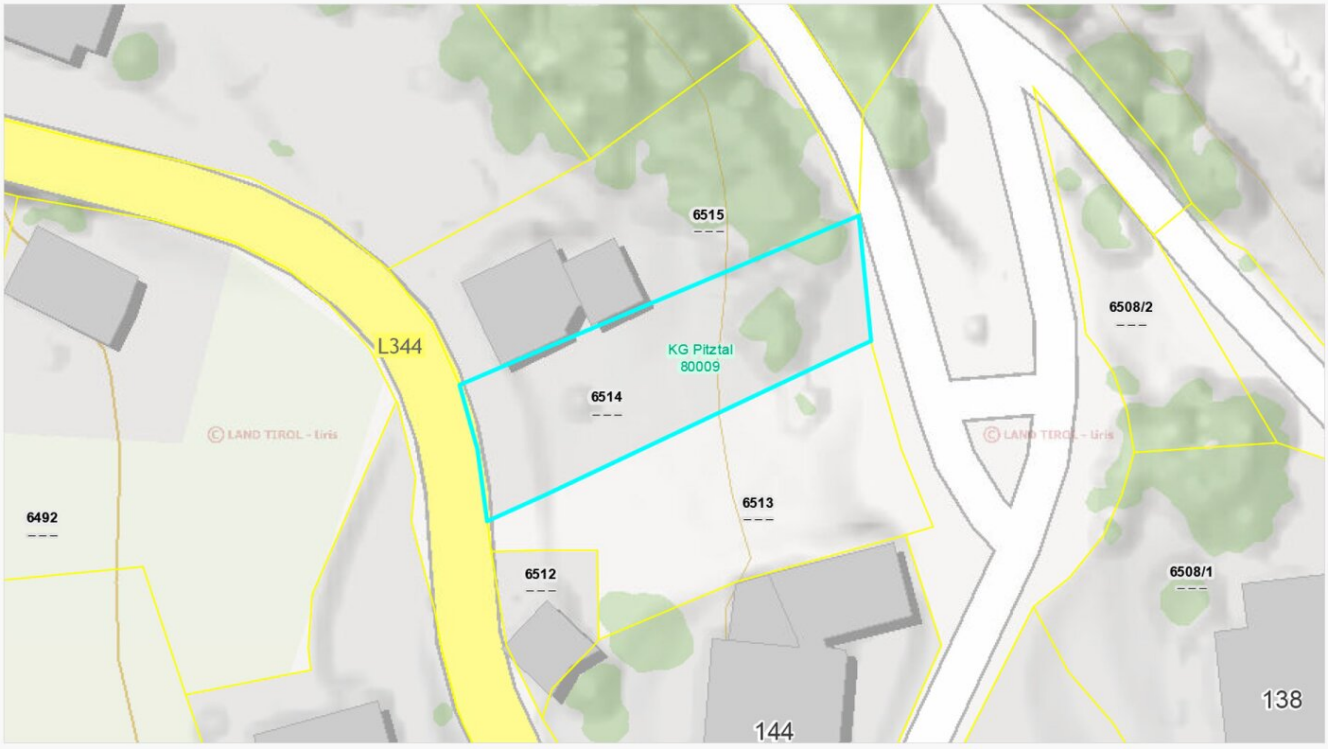
Baugrund mit Bergblick und Lebensqualität

BAUGRUNDSTÜCK **IN ZAUNHOF / ST. LEONHARD IM PITZTAL**

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Grundstücksfläche: 503 m²



Widmung: Wohngebiet

N

Objektnummer: 6566/2756

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6481 Zaunhof
Kaufpreis:	50.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle

+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

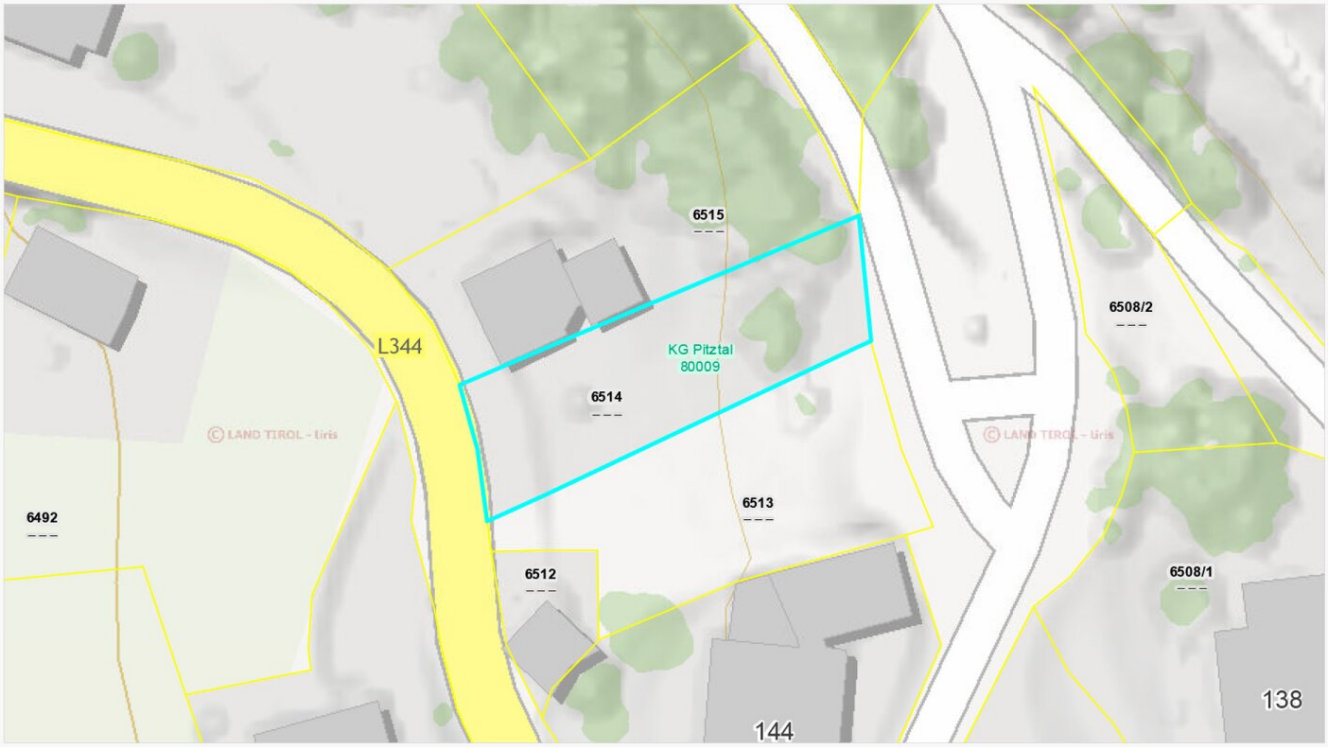
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK **IN ZAUNHOF / ST. LEONHARD IM PITZTAL**

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Grundstücksfläche: 503 m²



Widmung: Wohngebiet

N

Objektbeschreibung

Ideal für die Verwirklichung eigener Wohnideen

Dieses ruhig gelegene Baugrundstück in Hanglage bietet auf einer Fläche von 503 m² eine attraktive Möglichkeit, den Traum vom eigenen Zuhause inmitten der Tiroler Bergwelt zu verwirklichen. Die naturnahe Umgebung eignet sich besonders für Familien und Naturliebhaber, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld und eine hohe Lebensqualität legen. Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und bietet damit eine gute Grundlage für die Errichtung eines Wohnhauses im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen. Die Grundstücksgröße ermöglicht eine kompakte und zugleich individuell planbare Bebauung mit Raum für persönliche Wohnideen. Die Umgebung ist geprägt von Bergen, Wiesen und einer angenehm ruhigen Atmosphäre. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Region laden zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport ein. Gleichzeitig sind die umliegenden Ortsteile sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Dieses Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf eine gute Erreichbarkeit verzichten möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <5.500m
Supermarkt <8.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap