Großzügiger Baugrund inmitten der Natur



Objektnummer: 6566/2757

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6481 Zaunhof
Kaufpreis:	101.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

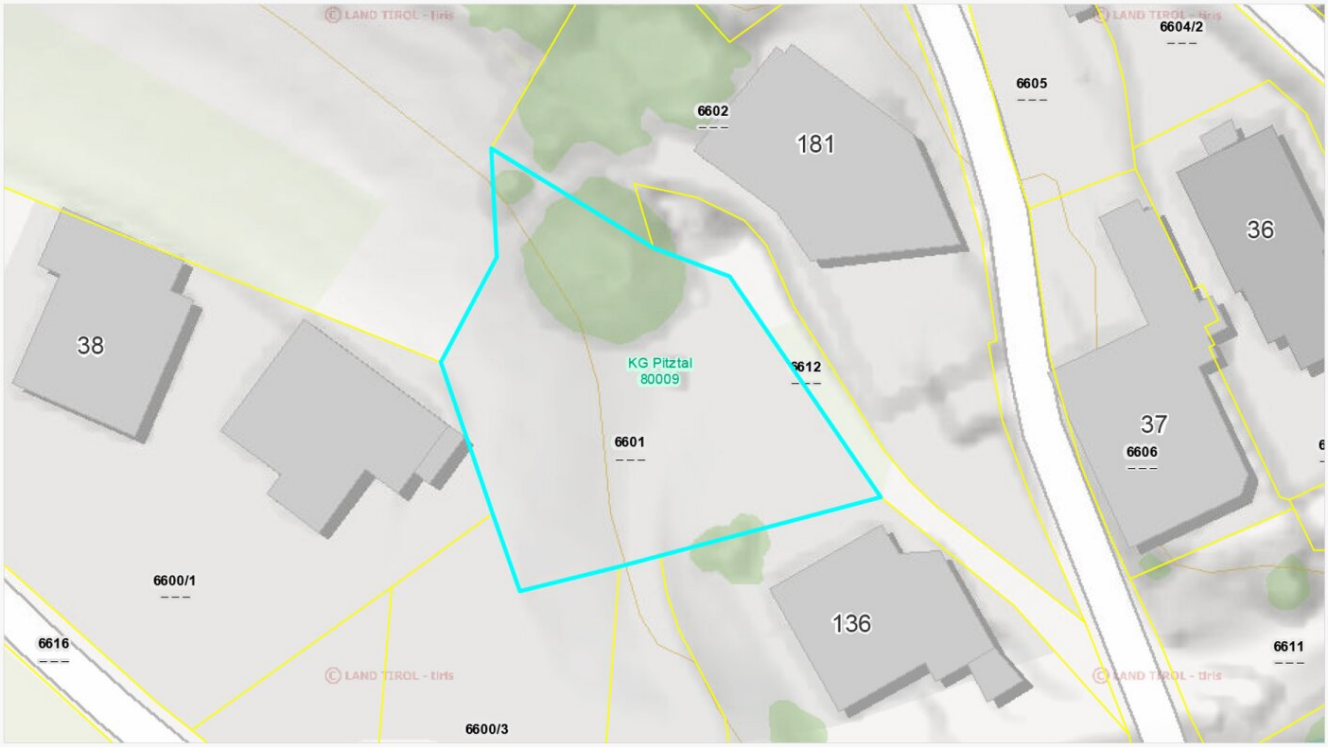
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BAUGRUNDSTÜCK **IN ZAUNHOF / ST. LEONHARD IM PITZTAL**

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Grundstücksfläche: 1.016 m²



Widmung: Allgemeines Mischgebiet

Objektbeschreibung

viel Platz für individuelle Wohnträume

Dieses ruhig gelegene Baugrundstück bietet auf einer Fläche von 1.016 m² attraktive Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnideen inmitten der Tiroler Bergwelt. Die naturnahe Umgebung eignet sich besonders für Familien und Naturliebhaber, die ein entspanntes Wohnumfeld mit viel Platz und hoher Lebensqualität schätzen. Das Grundstück ist als Allgemeines Mischgebiet gewidmet und bietet damit eine vielseitige Grundlage für eine zukünftige Bebauung im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen. Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet interessante Möglichkeiten für die Planung eines individuellen Wohnhauses und bietet ausreichend Raum für persönliche Gestaltungsideen. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung. Wiesen, Wälder und die umliegende Berglandschaft prägen das Erscheinungsbild und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Wanderungen, Radtouren und Wintersportaktivitäten lassen sich direkt in der näheren Umgebung beziehungsweise in den umliegenden Gebieten des Pitztals genießen. Auch die umliegenden Ortsteile sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, wodurch sich die Lage ideal für all jene eignet, die naturnah wohnen möchten, ohne vollständig auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <5.500m
Supermarkt <8.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap