

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche



Objektnummer: 6566/2760

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Nutzfläche:	194,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.134,00 €
Kaltmiete	2.134,00 €
Miete / m²	11,00 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

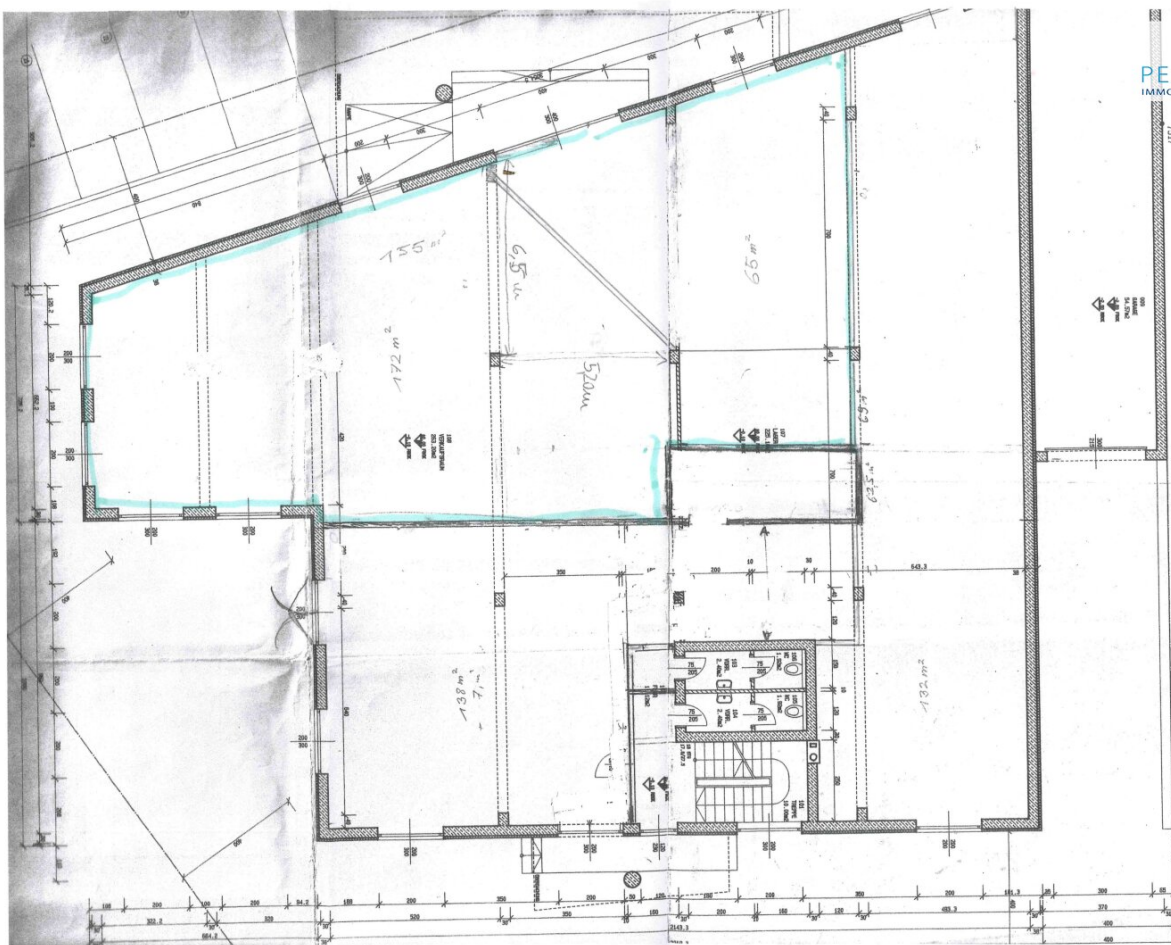
VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

172	172
65	65
138	138
132	132
63.5	63.5
507	507

369,-

Objektbeschreibung

großzügige 194 m² mit guter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Gewerbeobjekts in zentraler und verkehrsgünstiger Lage in Imst. Das Objekt bietet gute Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt insbesondere durch seine gute Erreichbarkeit für Kund:innen, Mitarbeiter:innen und Geschäftspartner. Durch die Lage in einem etablierten Gewerbe- und Wirtschaftsbereich eignet sich die Fläche besonders für Unternehmen, die Wert auf eine gut angebundene und praktische Arbeitsumgebung legen. Die Gewerbefläche umfasst insgesamt ca. 194,00 m² und bietet ausreichend Raum für individuelle betriebliche Anforderungen. Dank der großzügigen Fläche lassen sich unterschiedliche Arbeits-, Beratungs- oder Dienstleistungsbereiche gut organisieren und an die jeweiligen Bedürfnisse des Unternehmens anpassen. Die Räumlichkeiten werden über eine Gas-Zentralheizung beheizt und bieten eine solide Grundlage für eine vielseitige gewerbliche Nutzung. Ein weiterer Vorteil ist die gute Erreichbarkeit des Standorts. Die Autobahnanschlussstelle der A12 befindet sich in kurzer Distanz, wodurch auch überregionale Verbindungen schnell erreichbar sind. Ebenso befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Handels- und Dienstleistungsbetriebe im näheren Umfeld. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen und der Bahnhof Imst-Pitztal sind gut erreichbar. Für Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Besucher:innen stehen ausreichend Parkmöglichkeiten direkt beim Objekt zur Verfügung, was die Anreise besonders unkompliziert gestaltet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 11,00/m² inkl. Betriebskosten. Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bildmaterial teilweise KI-gestützt nachbearbeitet und qualitativ optimiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap