Flexibel teilbare Gewerbefläche in guter Lage



Objektnummer: 6566/2761

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Nutzfläche:	410,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
Miete / m²	8,54 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner

+43 650 98 05 332

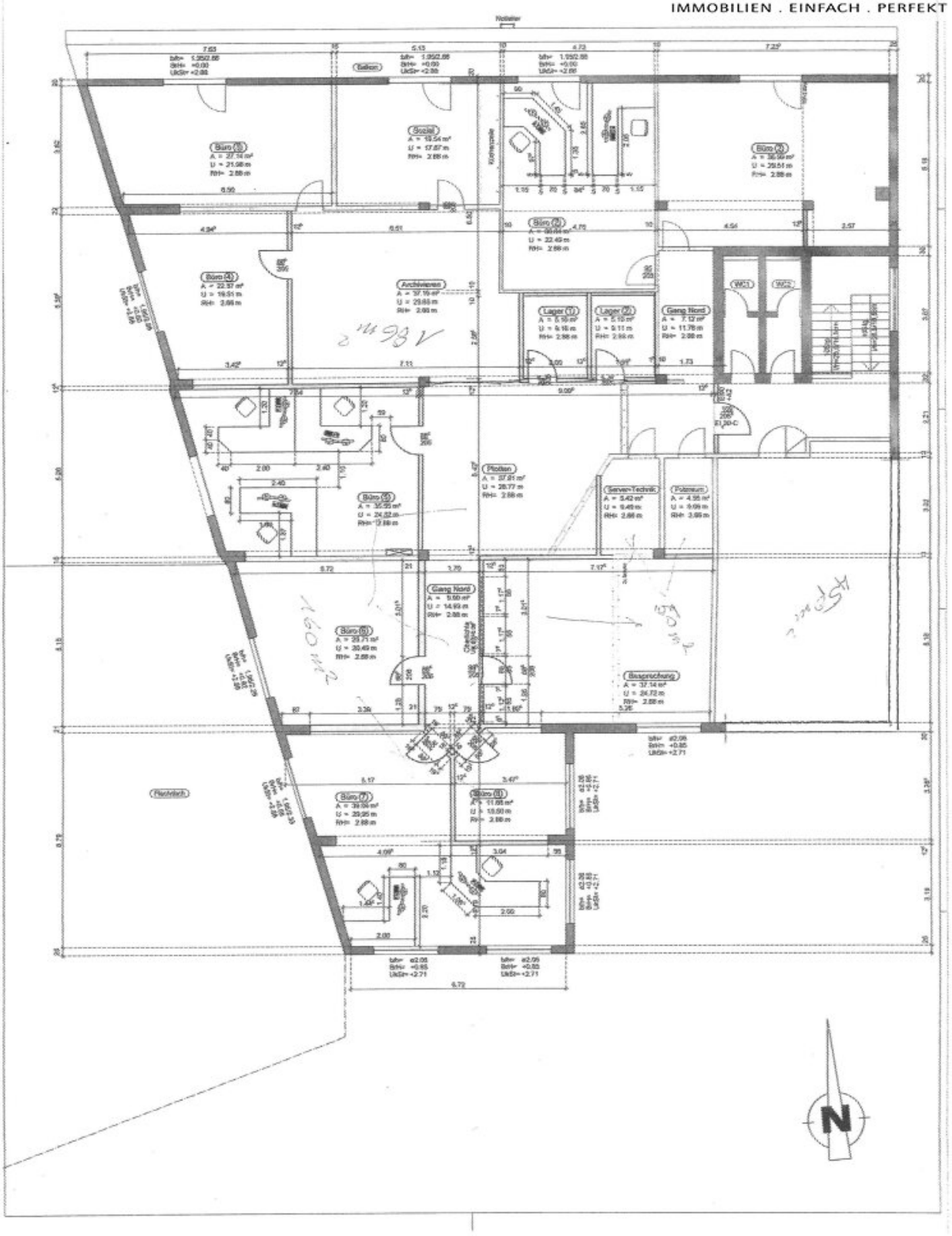
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Objektbeschreibung

Gewerbefläche – Teilflächen separat anmietbar!

Diese flexibel nutzbare Gewerbefläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjekts in Imst und bietet vielseitige Möglichkeiten für Unternehmen, Selbstständige und Dienstleister. Die angebotene Fläche umfasst insgesamt ca. 410 m² und eignet sich je nach Nutzungskonzept beispielsweise als Büro-, Praxis-, Therapie-, Schulungs-, Beratungs- oder Dienstleistungsfläche. Ein besonderer Vorteil ist die flexible Teilbarkeit der Gewerbefläche. **Je nach individuellem Platzbedarf können auch kleinere Teilflächen angemietet werden.** Dadurch eignet sich das Objekt sowohl für kleinere Betriebe als auch für Unternehmen mit größerem Flächenbedarf. Die Räumlichkeiten werden über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Auch der Standort bietet gute Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung. Das Auwerk befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Wirtschaftsbereich von Imst mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Autobahnanschlussstelle der A12 liegt in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Handels- und Dienstleistungsbetriebe sind rasch erreichbar. Auch der Bahnhof Imst-Pitztal und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich im näheren Umfeld. Für Mitarbeiter:innen, Kund:innen und Besucher:innen stehen ausreichend Parkmöglichkeiten beim Objekt zur Verfügung. Die monatliche Nettomiete für die Gewerbefläche beträgt € 8,54/m² inkl. Betriebskosten. Die Fläche ist ab Februar 2027 verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap