

Große Zwei-Etagen Mietwohnung im Triestingtal



Objektnummer: 2373

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Altenmarkt an der Triesting
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Gesamtmiete	797,50 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	725,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	72,50 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

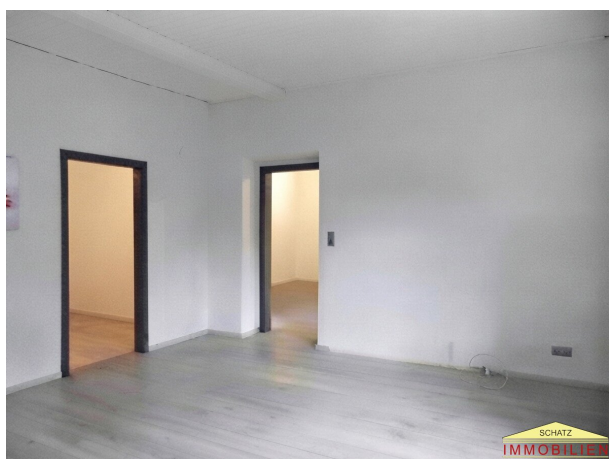
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

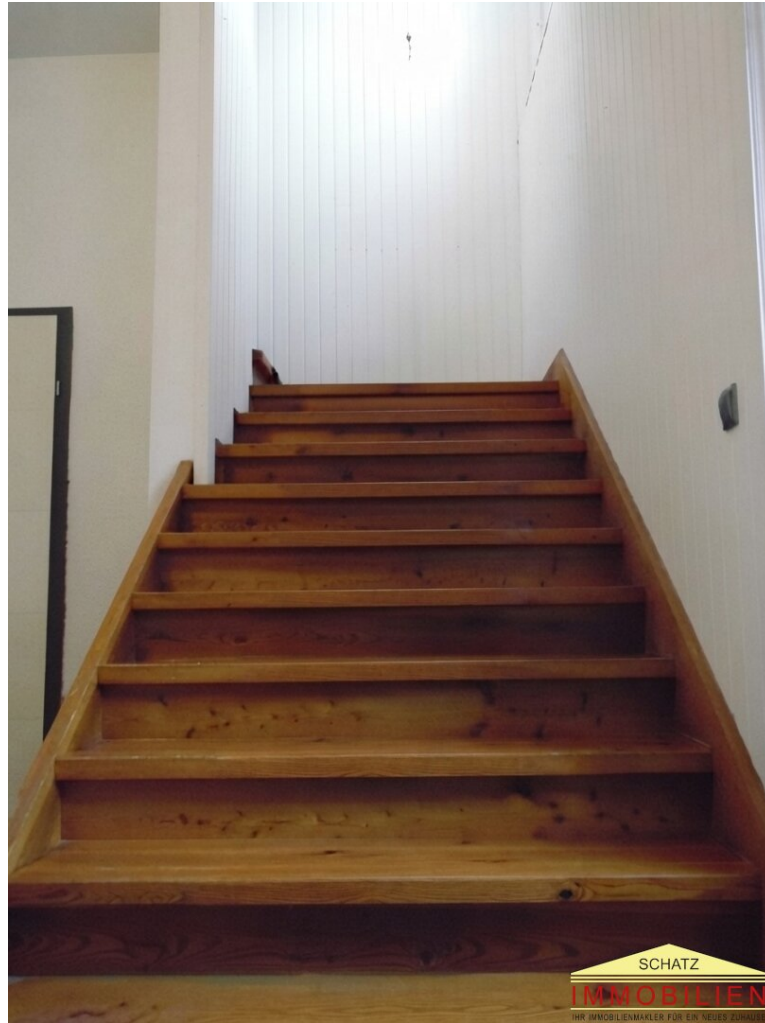
H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Maisonette-Mietwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich ein großer Wohn-Essbereich, ein Badezimmer mit WC und Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Über einen schönen Treppenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer befinden, das derzeit als Schrankraum genutzt wird.

Zusätzlich steht Ihnen ein großer Abstellraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine voll ausgestattete, attraktive Einbauküche.

Des weiteren verfügt die Wohnung über einen zugeordneten Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus

Ausstattung:

- Heizung: Etagenheizung +Fußbodenheizung im Badezimmer
- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Laminat & Fliesenboden
- Einbauküche

Raumaufteilung-

Erdgeschoss:

- Wohnessküche

- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Vorraumbereich
- Kellerabteil

Obergeschoss:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer bzw. Schrankraum

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap