Große Zwei-Etagen Mietwohnung im Triestingtal



Objektnummer: 2373

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Fahrafeld
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Gesamtmiete	797,50 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	725,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	72,50 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



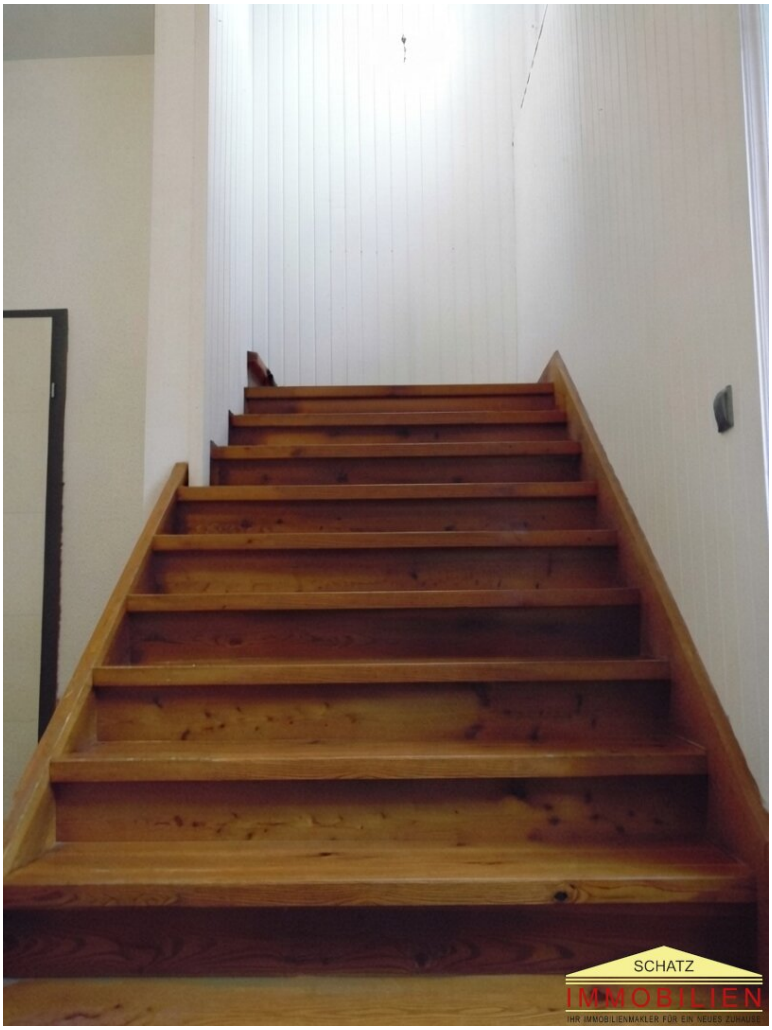


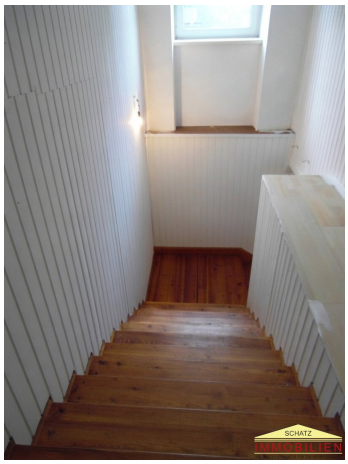



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Maisonette-Mietwohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich ein großer Wohn-Essbereich, ein Badezimmer mit WC und Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Über einen schönen Treppenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer befinden, das derzeit als Schrankraum genutzt wird.

Zusätzlich steht Ihnen ein großer Abstellraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine voll ausgestattete, attraktive Einbauküche.

Des weiteren verfügt die Wohnung über einen zugeordneten Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus

Ausstattung:

- Heizung: Etagenheizung +Fußbodenheizung im Badezimmer
- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Laminat & Fliesenboden
- Einbauküche

Raumaufteilung-

Erdgeschoss:

- Wohnessküche

- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Vorraumbereich
- Kellerabteil

Obergeschoss:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer bzw. Schrankraum

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <10.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap