Moderne 3-Zi Wohnung mit Loggia, Stellplatz, Pool & Sauna im 10. Bezirk Wien!



Objektnummer: 6352/2740

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

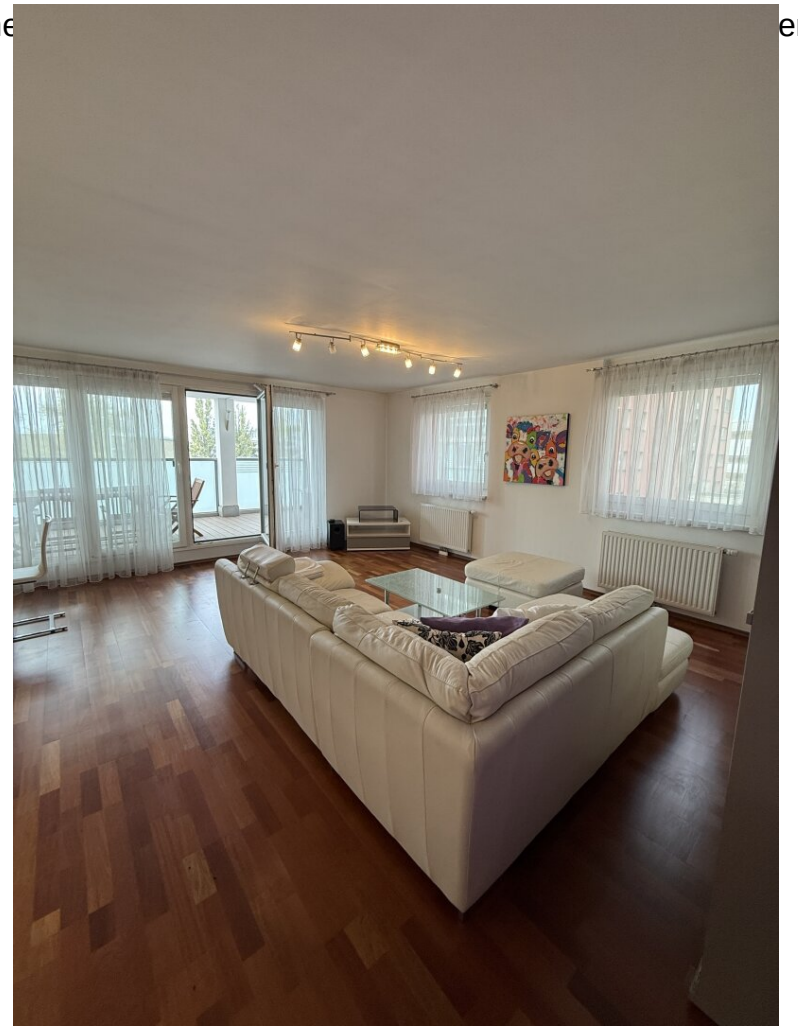
Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





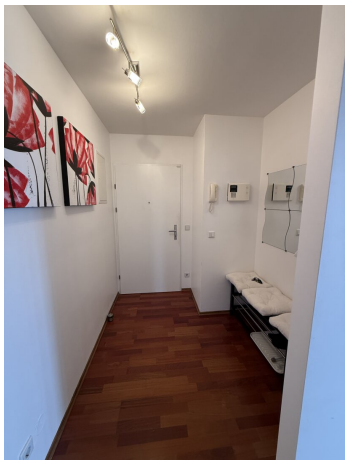


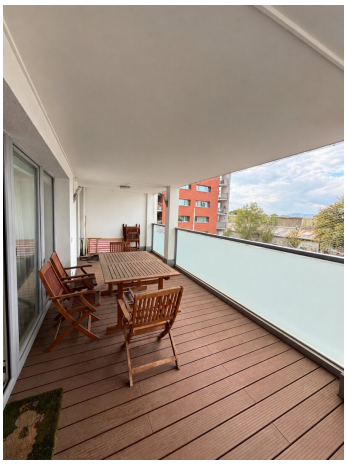






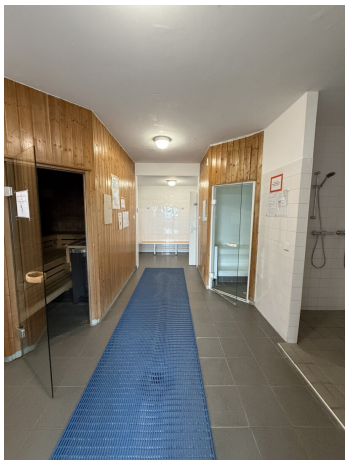







T60








Pflanze
TV
SOFA
REGAL
REGALE
Zimmer
TISCH
1
Zimmer
BETT
1) KOMMODE
wohnen/essen
REGAL
Loggia
Flur
Ankl
Fliesen
TISCH
KÜCHE
WC
AR
Bad
(2)
(2) Dusche statt Wanne
Küchenzeile
Regale
Pflanze
Schuhschrank
+ Kleiderständer

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in der Hertha-Firnberg-Straße überzeugt durch ihre moderne Wohnqualität und ein außergewöhnliches Plus an Komfort. Die Bewohner profitieren von einer exklusiven Gemeinschaftsinfrastruktur mit Pool, Sauna und Fitnessstudio – Erholung und Sport direkt im eigenen Wohnhaus.

Die Wohnanlage befindet sich in attraktiver Lage am Wienerberg und verbindet urbanes Wohnen mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Freizeitangeboten und Grünflächen in unmittelbarer Umgebung. Das nahegelegene Wienerberggebiet bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung in die Wiener Innenstadt und zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Für Autofahrer besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten. Ein zweiter Tiefgaragenstellplatz wird ab April verfügbarund kann ebenfalls angemietet werden. Die Wohnung würde möbliert vermietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap