

Attraktive Anlegerwohnung in Bestlage



Objektnummer: 6304/2997

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,92 m ²
Kaufpreis:	77.000,00 €
Betriebskosten:	133,06 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Anlegerwohnung im Stadtzentrum von Ternitz mit 5,5% Rendite.

Die Wohnung ist bis 07/2031 vermietet und wie folgt aufgeteilt:

Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Gartenhütte und befindet sich im EG.

Heizung: Einzelofen mit Holz

Aktuelle Vorschreibung

HMZ € 351,76

BK € 133,06

Ust. € 35,18

€ 520,00

Gesetzliche Rücklage: € 53,96

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap