

Attraktive Anlegerwohnung in Bestlage



Objektnummer: 6304/2998

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,96 m ²
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	161,82 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

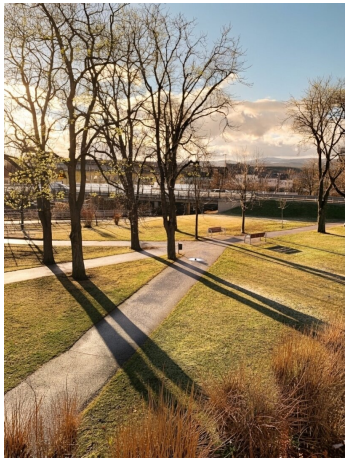
T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Anlegerwohnung im Stadtzentrum von Ternitz mit 5,5% Rendite.

Die Wohnung ist bis 12/2027 vermietet und wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, Bad mit Wanne, WC, Zimmer, Gartenhütte und befindet sich im 1. OG.

Heizung: Einzelofen mit Holz

Aktuelle Vorschreibung

HMZ € 397,21

BK € 170,88

Ust. € 39,72

€ 607,81

Gesetzliche Rücklage: € 60,44

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap