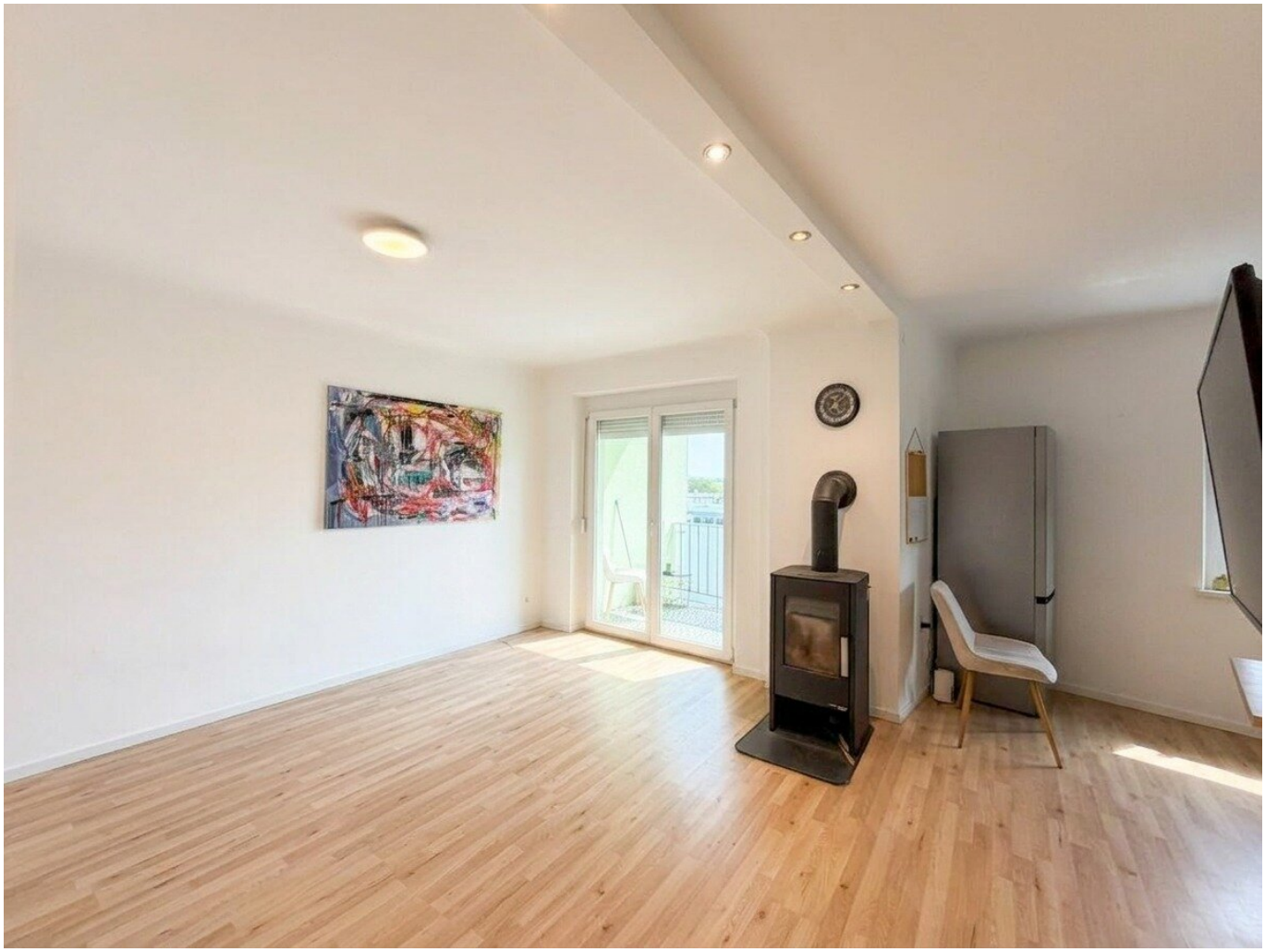
Helle Eigentumswohnung mit 2 Schlafzimmer in Ternitz!



Objektnummer: 6304/3001

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,56
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	187,90 €
USt.:	18,79 €

Provisionsangabe:

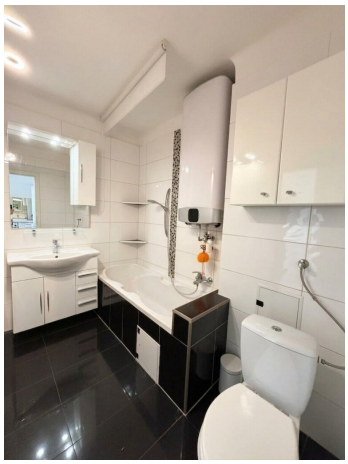
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

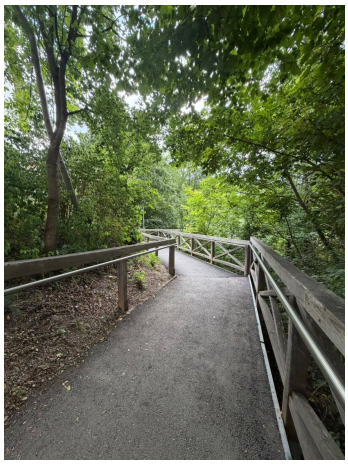
Ihr Ansprechpartner

Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730





Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung für Singles, Pärchen oder Jungfamilien gelangt zum Verkauf.

Mit 75 m² lädt die Wohnung zu heimeligen Stunden ein und bietet genügend Platz für all Ihre Sachen oder für die ganze Familie.

An warmen Tagen kann man seine Zeit auf der sonnigen Loggia verbringen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Infrarotpaneelen und einem kuscheligen Holzofen..

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer-/ Küche und Loggia

Die Lage ist ideal, da Sie in unmittelbarer Umgebung alle Annehmlichkeiten der Stadt leicht erreichen können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Maximilian Hohenschläger, Mobil: +43 699 1975 3561

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap