Attraktive Eigentumswohnung in Bestlage



Objektnummer: 6304/2999

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,36 m²
Kaufpreis:	73.700,00 €
Betriebskosten:	137,79 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

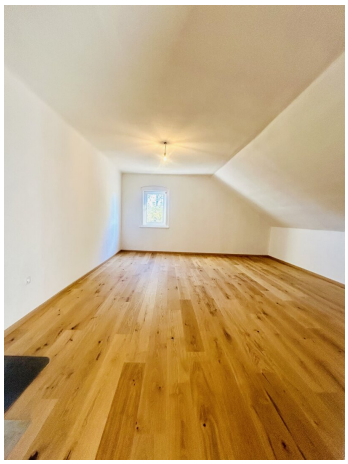
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bequeme, vollausgestattete Altbauwohnung in bester, zentraler Lage in Ternitz mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:

Eigennutzung, klassische Vermietung oder Kurzzeitvermietung via Airbnb und booking.com ist möglich, je nach Ihren Bedürfnissen.

Lage im Haus: 1.OG, Fenster ost- westseitig ausgerichtet

Aufteilung: geräumige Essküche, großzügiges Wohn/ Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, WC, Gartenhütte

Heizung: Einzelofen mit Holz

Monatliche Kosten:

Betriebskosten inkl. Hausverwaltung: € 137,79

gesetzliche Rücklagen: € 51,92

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis:	€ 73.700,00
Nebenkosten:	€ 7.148,90
	€ 80.848,90
- Eigenmittel	€ 16.500,00
Finanzierungssumme:	€ 64.348,90

Bei einer Finanzierung auf 30 Jahre, Zinsatz 3,80% beträgt die **monatliche Rate ca. € 312,66**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap