Wunderschöner Bauernhof mit Wald und Wiese!

Objektnummer: 5118

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheibsgraben 41
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Alter:	Altbau

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

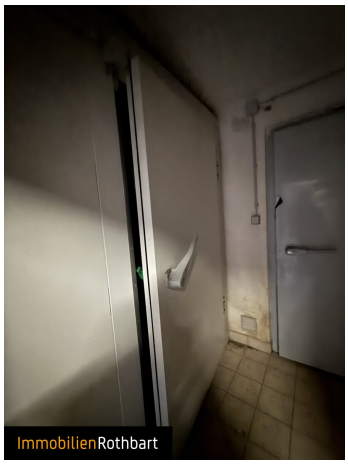
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

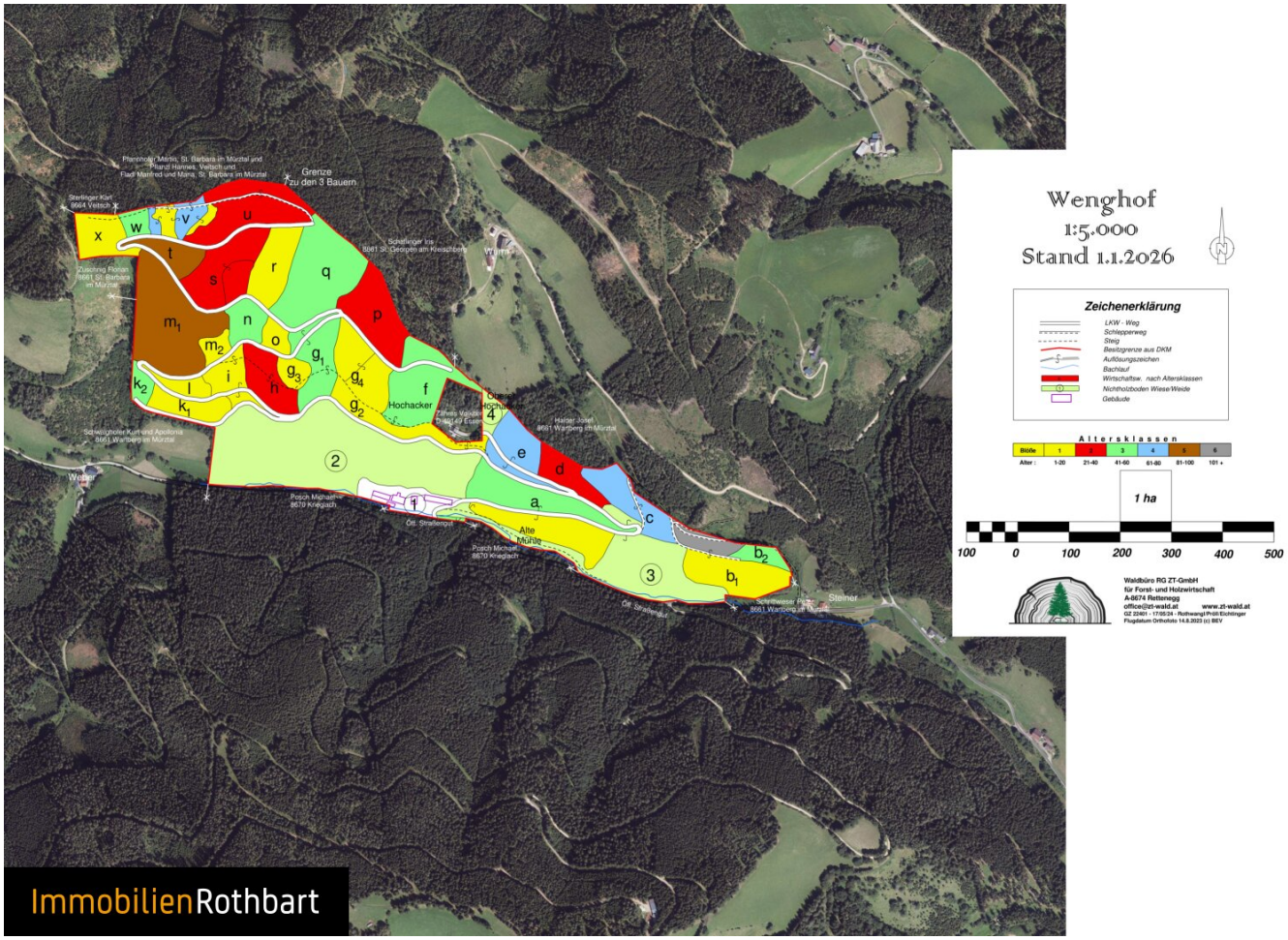
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


Wenghof
1:5.000
Stand 1.1.2026
Zeichenerklärung
LKW - Weg
Schlepperweg
Steig
Besitzgrenze aus DKM
Auflösungszeichen
Bachlauf
Wirtschaftsw. nach Altersklassen
Nichtholzboden Wiese/Weide
Gebäude
Altersklassen
Blöße 1 2 3 4 5 6
Alter : 1-20 21-40 41-60 61-80 81-100 101 +
1 ha
100 0 100 200 300 400 500
Waldbüro RG ZT-GmbH
für Forst- und Holzwirtschaft
A-8674 Rettenegg
office@zt-wald.at www.zt-wald.at
GZ 22401 - 17.05.24 - Rothwangl/Prüfl Eichtinger
Flugdatum Orthofoto 14.8.2023 (c) BEV
Grenze zu den 3 Bauern
Hochacker
Alte Mühle
Steiner
Weber
ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Wunderschöner Bauernhof mit rund 30,52 ha Wald und ca. 11,58 ha Baufläche und landwirtschaftlich genutzte Wiesen und Weiden. Der gesamte Besitz ist arrondiert. Die Liegenschaft ist über öffentliches Gut erreichbar - zum nächstgelegenen größeren Ort sind es ungefähr 6 km (zur Bundesstraße bzw. Bahnhof).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.850m
Apotheke <5.825m

Kinder & Schulen
Schule <5.275m
Kindergarten <3.625m

Nahversorgung
Supermarkt <3.550m
Bäckerei <3.625m

Sonstige
Bank <3.450m
Geldautomat <3.525m
Post <3.225m
Polizei <6.475m

Verkehr
Bus <1.900m
Autobahnanschluss <6.100m
Bahnhof <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap