Wunderschönes, saniertes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garage!

Objektnummer: 5121

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strasseggerweg 19
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Breitenau am Hochlantsch
Baujahr:	1959
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	215,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,40
Kaufpreis:	259.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Peter Rothbart, BSc

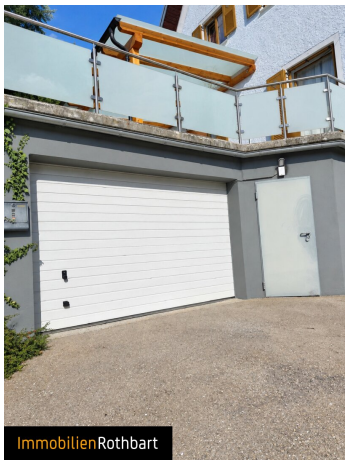
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

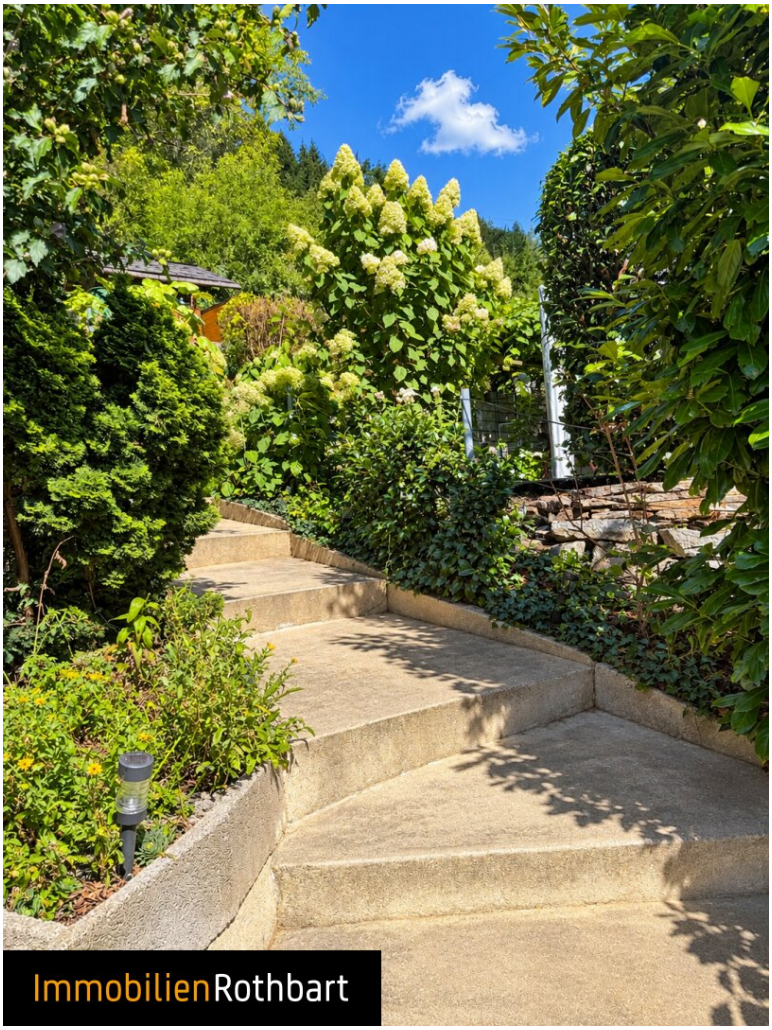
ImmobilienRothbart

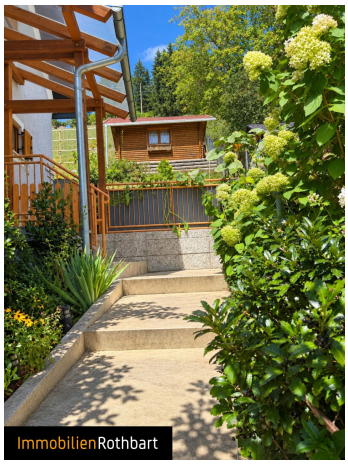

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

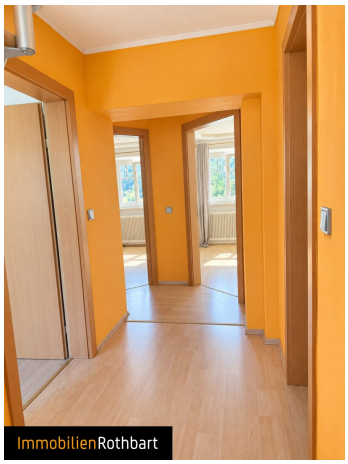
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

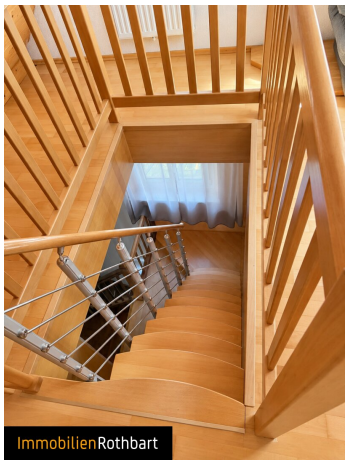
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

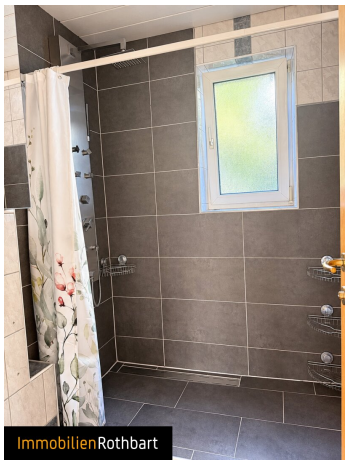
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

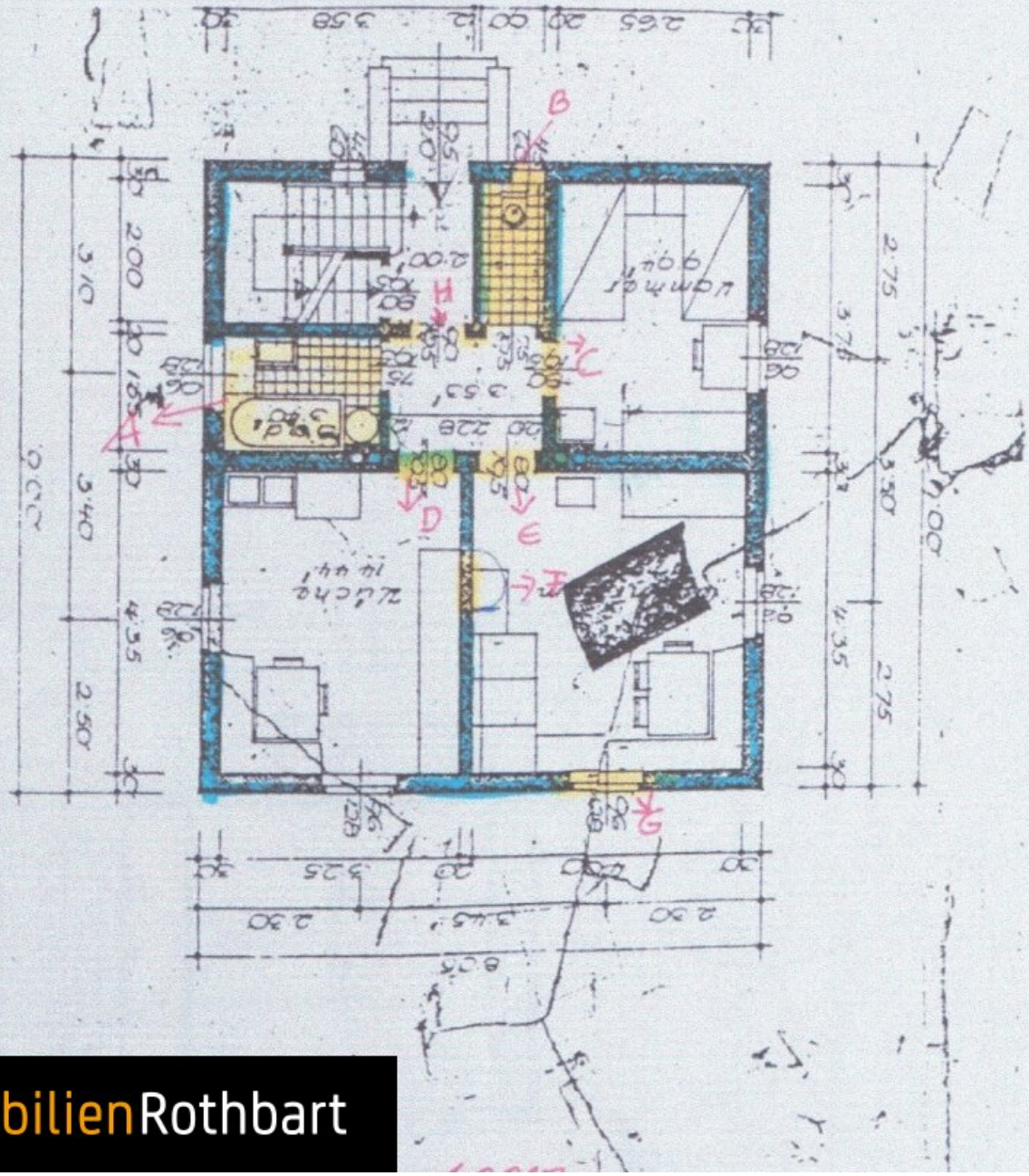
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ERDGESCHOSS

= NEU

= BESTAND



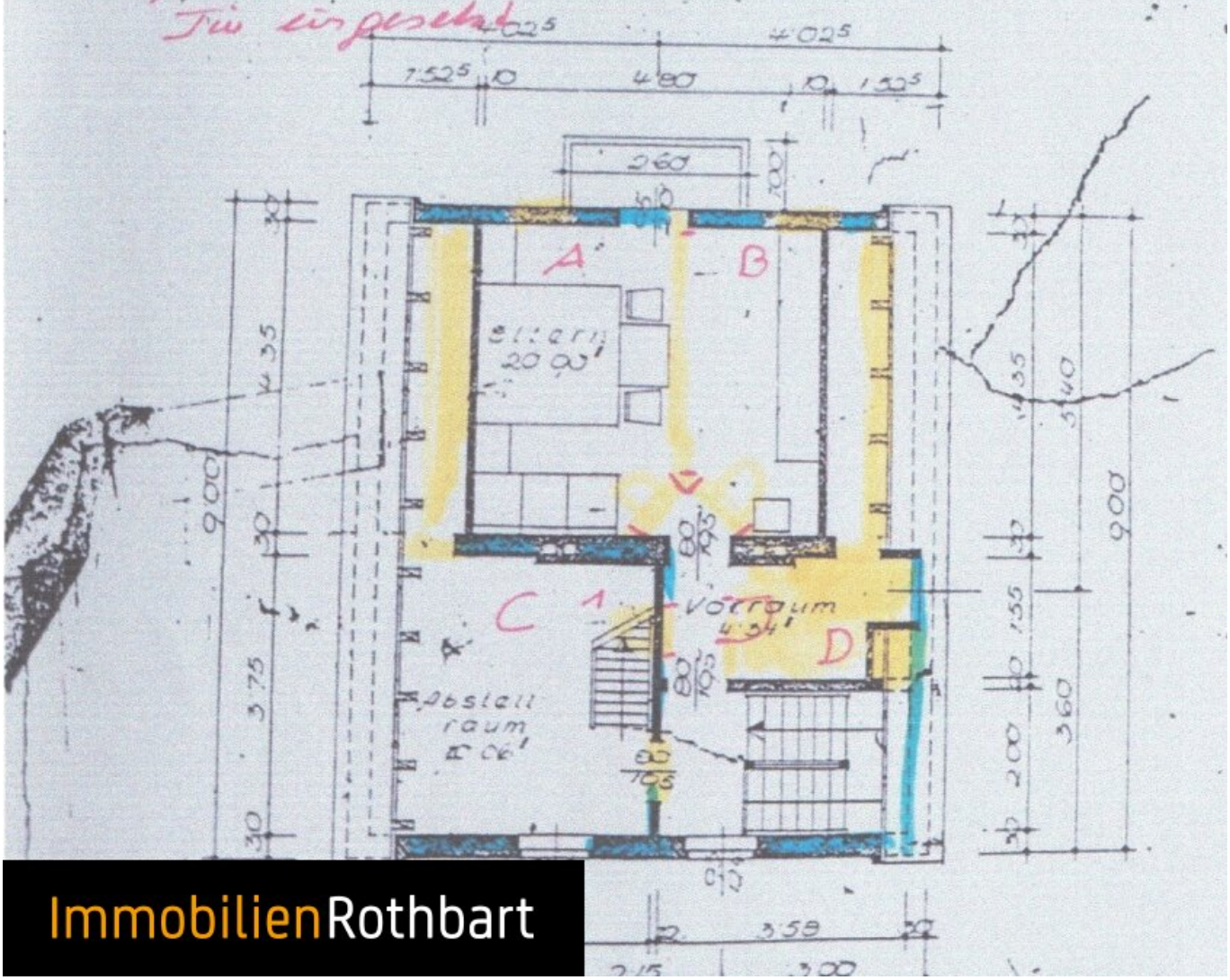
ImmobilienRothbart

OBERGESCHOSS

A, B: - Mauer zur Raumgewinnung nach außen versetzt
- Mittelmauer aufgezogen
- zwei Türen schräg eingemauert (NEU)

C: 1 Tür neu, neuer Eingang in dieses Zimmer
2 zugemauert ehemalige Tür

D: Badezimmer/WC neu errichtet
Mauer errichtet
Tür eingesetzt



ImmobilienRothbart

sehr enttäuscht, wenn [illegible]as nicht auf Anhieb funktioniert
dabei Zuspruch & Moti[illegible]on etwas nocheinmal zu probieren
wenn sie Hilfe braucht.

ware Ges. m. b. H.
[illegible]: (0316) 57-31-410
[illegible]: (0316) 57-31-4122

Betreff: Herrn / Frau
DIETER RIEDL
STRASSEGGERWEG 19
8614 ST. JAKOB

Anzeige einer Bauführung
Baufreistellung

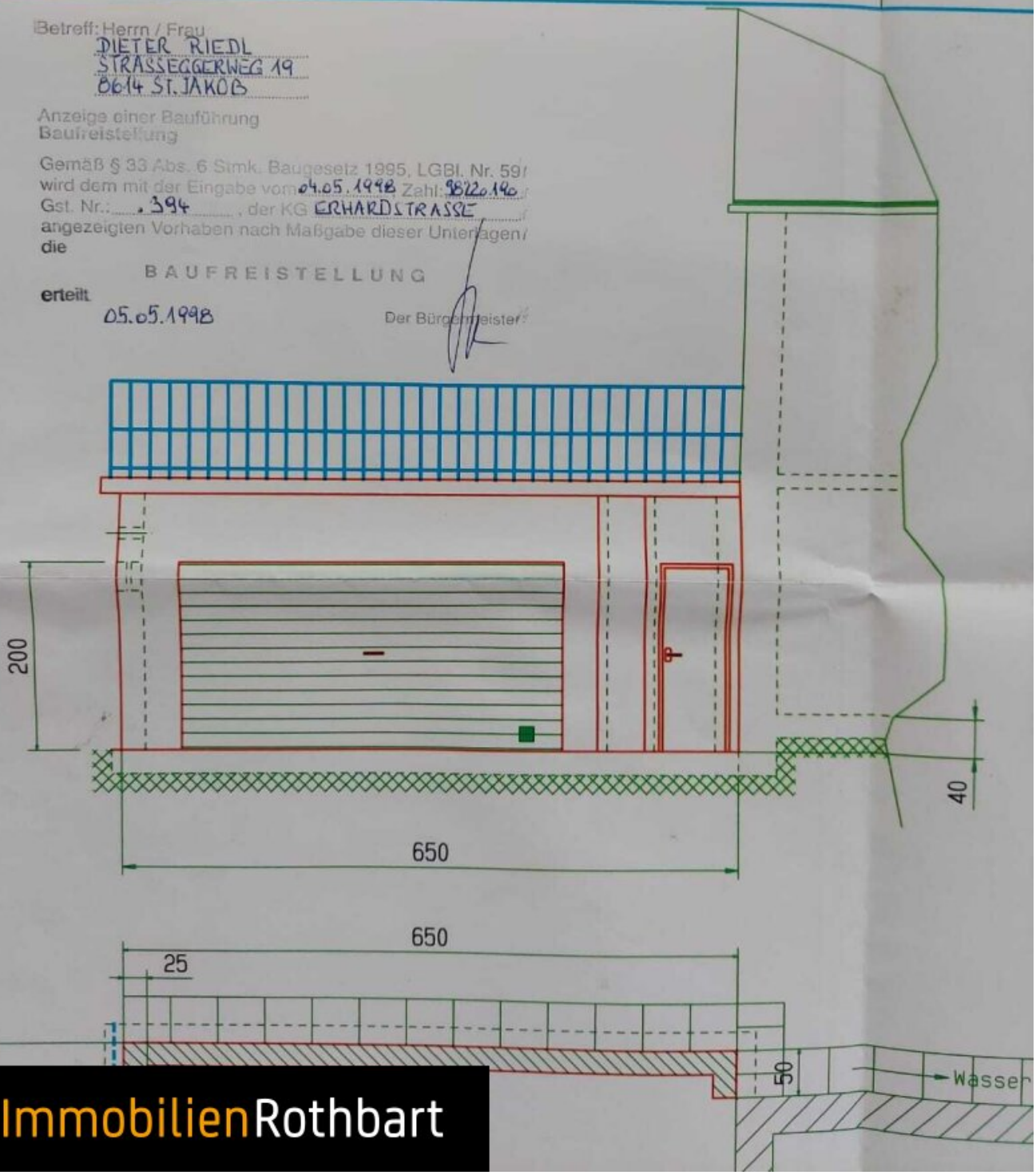
Gemäß § 33 Abs. 6 Stmk. Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59/
wird dem mit der Eingabe vom 04.05.1998 Zahl: 98/20.140
Gst. Nr.: .394, der KG ERHARDSTRASSE
angezeigten Vorhaben nach Maßgabe dieser Unterlagen/
die

BAUFREISTELLUNG

erteilt.

05.05.1998

Der Bürgermeister:



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, mit Liebe gestaltete, Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ein angenehmes und komfortables Wohnambiente.

Mit 5 hellen und gut geschnittenen Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – sei es für ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer (der Dachboden ist ausgebaut). Zwei moderne Bäder mit Duschen und zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und vermeiden morgendliche Wartezeiten.

Genießen Sie sonnige Stunden im gepflegten Garten oder auf der großzügigen Terrasse, die zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein einlädt. Ebenso steht Ihnen im Garten ein Schuppen zur Verfügung. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient mit Gas, was für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m

Kinder & Schulen
Schule <225m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <200m

Sonstige
Post <300m
Geldautomat <325m
Bank <325m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <8.400m
Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap