

**Vielseitige Büro- bzw. Geschäftsfläche in
Top-Frequenzlage von Leonding zu verkaufen!**

Next Immobilien
GmbH

**Gewerbeobjekt
zu verkaufen!**

www.nextimmobilien.at

Gewerbeobjekt zu verkaufen!

Objektnummer: 6271/23493

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	2.400,00 m ²
Stellplätze:	29
Kaufpreis:	5.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Optimale Büro-/Geschäfts und Schaumfläche in Top-Frequenzlage von Leonding zu verkaufen!

Zum Verkauf steht eine großzügige Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage von Leonding.

Das Objekt umfasst Büro-, Präsentations-, Lager- und Werkstattflächen und eignet sich hervorragend für unterschiedliche gewerbliche und betriebliche Nutzungen.

Die Immobilie bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 2.400m² und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ausreichend Parkmöglichkeiten direkt am Standort.

Die Liegenschaft befindet sich in einer stark frequentierten Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Widmung: Kerngebiet (K)

KAUFPREIS:

€ 5 Mio.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz