Raus aufs Land – Wohnung mit Charakter, riesigem Garten und viel Potenzial im Mühlviertel zu verkaufen!



Wohnzimmer Einheit 1

Objektnummer: 6271/23512

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4121 Altenfelden
Nutzfläche:	138,41 m²
Garten:	911,00 m²
Keller:	78,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 306,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,71
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Ein besonderer Ort für Menschen mit Visionen, Naturliebhaber und alle, die ihren eigenen Wohntraum verwirklichen möchten.

Du träumst vom Leben am Land, möchtest dich entfalten, eigene Ideen verwirklichen und suchst einen Ort, an dem du deine ganz persönlichen Wohnvorstellungen umsetzen kannst? Dann könnte diese besondere Wohnung in einem früheren Bauernhaus in Altenfelden im schönen Mühlviertel, genau das Richtige für dich sein.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Geschoße und bietet jede Menge Potenzial für individuelle Wohnkonzepte. Zwei Geschoße können als Wohnraum genutzt werden – ob als großzügige Wohneinheit oder als zwei separate Wohneinheiten mit ca. 74,66m² & ca. 63,75m². Ein Keller mit ca. 78,00m² ergänzt das Raumangebot.

Hier ist Platz für mehr als nur einen Liegestuhl! Ob Gemüse anbauen, Kräuter pflanzen, die eigene kleine Selbstversorgung verwirklichen, draußen werkeln oder einfach die Ruhe genießen:

Der großzügige Eigengarten mit ca. 911m² eröffnet viele Möglichkeiten für alle, die gerne draußen sind und sich nach mehr Freiraum sehnen.

Wer gerne selbst Hand anlegt, das Ursprüngliche schätzt und nicht alles neu und perfekt braucht, kann hier etwas Eigenes entstehen lassen.

Ob Aussteiger, Naturliebhaber, Individualisten, kreative Köpfe, Selbstversorger oder einfach Menschen, die dem hektischen Alltag ein Stück weit entkommen möchten – diese Wohnung bietet eine interessante Grundlage für einen selbstbestimmten Lebensstil am Land.

KAUFPREIS:

€ 109.000,00

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Die Flächenangaben beruhen auf vorliegenden Bestandsunterlagen und sind ca. Angaben. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt des Bruttokaufpreises zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Bäckerei <2.500m
Supermarkt <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap